

ZARZĄDZENIE NR 80/2014 BURMISTRZA CZERWIEŃSKA

z dnia 29 września 2014 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – tekst jednolity z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- | | |
|---|--|
| 1) pod garaże | 3,28 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 2) pod ogródki przydomowe | 0,22 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą | 1,70 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na inne cele niż działalność gospodarcza | 0,82 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą handlową (kioski) | 10,23 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na działalność gospodarczą usługową | 5,12 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| c) na pozostałą działalność gospodarczą | 1,73 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacji | 34,11 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 5) na inne cele niż działalność gospodarcza | 1,05 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy | 1,06 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 7) pozostałe grunty | 0,46 zł/m ² plus należny podatek VAT, |

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 2,
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 pkt 7,

§ 3. 1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) pszenicy w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) gruntu orne klasy: I - 4,5; II - 3,4; IIIa - 2,8; IIIb - 2,4; IVa - 2,1; IVb - 1,4; V - 0,5;
- 2) użytku zielonego klasy: I - 3,8; II - 2,7; III - 1,9; IV - 1,1; V - 0,4.

2. Ustala się stawki czynszu za użytki rolne klasy VI w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 klasy V.

3. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Jeżeli naliczony czynsz według zasad określonych w § 3 będzie wynosił mniej niż 10,00 zł półrocznie, ustala się minimalną stawkę za 1 m² gruntu w wysokości 0,10 zł.

§ 4. 1. Ustala się stawkę roczną czynszu za dzierżawę rowów z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 10% stawki szacunkowej, wyrażonej w decytonach (dt) żyta dla 1 ha użytków zielonych klasy VI określonej i obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów.

2. Cenę żyta przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

§ 5. 1. Stawki czynszu, o którym mowa w § 1, § 3 i § 4 ustala się na okres jednego roku, a w przypadku, gdy najem lub dzierżawa trwa krócej niż jeden rok, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do okresu zajęcia gruntu.

2. W każdym następnym roku najmu lub dzierżawy stawka czynszu ulega zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.

§ 6. Ustala się stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 1, § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 81/2013 Burmistrza Czerwieńska z dnia 07 października 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2015 roku i podlega ogłoszeniu w BIP.

Burmistrz Czerwieńska

/-/ Piotr Iwanus