

Zarządzenie nr 0050.73.2016
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 08 lipca 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu świetlic wiejskich/wiejskich domów kultury stanowiących własność Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury dla osób fizycznych oraz osób prawnych z zamiarem zorganizowania przyjęć weselnych, różnego rodzaju uroczystości rodzinnych/ urodziny, komunie, chrzciny itp./ szkoleń, prezentacji, zebrań odbywa się odpłatnie.
2. Nieodpłatne udostępnianie świetlicy wiejskiej /wiejskiego domu kultury następuje w przypadku organizowania zebrań wiejskich lub spotkań z mieszkańcami przez Burmistrza Czerwieńska, Radę Miejską i sołtysa oraz zebrania i imprezy organizowane przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Czerwieńsku, sołtysa, rady sołeckie, organizacje społeczne działające w środowisku wiejskim.

§ 2

Dla najemców, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się stawki czynszu i opłat za wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury stanowiące własność Gminy Czerwieńsk, zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 3

1. Podstawą do dokonania rezerwacji świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury w celach najmu w określonym terminie jest złożenie do Burmistrza Czerwieńska wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody na wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury zostaje podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 4

1. Opiekunem świetlicy jest osoba wskazana przez Sołtysa.
2. Opiekun danej świetlicy ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie świetlicy.
3. Wydanie obiektu najemcy oraz jego odbioru dokonuje Sołtys na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
4. Sołtys prowadzi rejestr wszystkich spotkań organizowanych w podległej świetlicy.
5. Sołtys jest zobowiązany do przyjmowania wniosków na wynajem świetlic, kompletowania protokołów zdawczo-odbiorczych, przygotowywania umów na najem świetlic oraz prowadzenia zbiorczego rejestru podpisanych umów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
mgr *Małgorzata Prętkowska*
nr 112/2G

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 0050.73.2016
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 08 lipca 2016r.

STAWKI CZYNSZU I OPŁAT NAJMU ŚWIETLIC WIEJSKICH/WIEJSKICH DOMÓW KULTURY

Sołectwo	Wynajem (kwota brutto)			Uwagi
	Stypa, impreza rodzinna do godz.22.00	Wesela	Imprezy rodzinne nocne	
Leśniów Wielki (sala duża)	250,00	600,00	300,00	
Leśniów Wielki (sala mała)	200,00	-----	-----	
Nietków (sala wielofunkcyjna)	300,00	1000,00	500,00	

Uwaga:

Stawka najmu godzinowego obowiązująca we wszystkich świetlicach wiejskich i wiejskich domach kultury: 1 godzina - 40,00 zł. (kwota zawiera podatek VAT)

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr 0050.73.2016
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 08 lipca 2016r.

Czerwieńsk, dnia

Imię i nazwisko/ nazwa
Adres.....
Nr telefonu.....
Nr NIP

Burmistrz Czerwieńska

Wniosek o najem świetlicy wiejskiej /wiejskiego domu kultury*

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury* w miejscowości:
.....wraz z wyposażeniem i urządzeniami.

- 1.Organizator
- 2.Cel najmu:
- 3.Okres wynajmu
- 4.Przewidywana liczba uczestników spotkania
- 5.Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku tel.

.....
Podpis osoby składającej wniosek

Uwagi Sołtysa wsi:
.....

Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody

.....
/data i podpis Burmistrza/

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NAJMU nr.....

Zawarta dnia w

pomiędzy:

Gminą Czerwieńsk, ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk, reprezentowaną przez Burmistrza Czerwieńska – Piotra Iwanusa zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a:

.....

zamieszkałą/ym.....

tel. zwaną/ym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie Najemcy świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury* w

..... w celu

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty czynszu w wysokości (kwota brutto).....(słownie:.....)
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę z góry przed wydaniem lokalu.
3. Czynsz najmu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku lub na konto Gminy Czerwieńsk PKO BP S.A. IO/Zielona Góra **09 1020 5402 0000 0602 0027 6733**
4. Wynajmujący opłaci kaucję w wysokości stanowiącą zabezpieczenie szkód powstałych podczas najmu.
5. Kaucja podlega zwrotowi po pisemnym stwierdzeniu przez Sołtysa braku szkód i zostanie zwrócona na wskazane konto Najemcy lub w kasie Urzędu Gminy w terminie do 14 dni od dnia zdania przedmiotu umowy Wynajmującemu

§ 3

Najemca zobowiązany jest:

- 1) używać Przedmiot Umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem;
- 2) oddania Przedmiotu Umowy w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj. czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu;
- 3) pokryć wartość ewentualnych szkód,
- 4) obowiązany jest do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanym lokalu zwanym „Przedmiotem Umowy”.
- 6) obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej imprezy o ile takie są wymagane,

§ 4

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny Przedmiotu Umowy.

§ 5

Najemca nie może Przedmiotu Umowy używać ani oddawać do dyspozycji na podstawie umowy osobie trzeciej.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... godz. do dnia..... godz.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie opłaty wymagane odrębnymi przepisami o organizacji imprez ponosi Najemca.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch identycznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4

do Zarządzenia nr 0050.73.2016
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 08 lipca 2016r.

Imię i nazwisko najemcy Adres..... Nr telefonu..... Nr NIP	Imię i nazwisko opiekuna świetlicy/wiejskiego domu kultury* Adres..... Nr telefonu..... Nr NIP
--	--

Protokół przekazania odbioru świetlicy wiejskiej/ wiejskiego domu kultury*

W wyniku przeprowadzonych oględzin przed rozpoczęciem imprezy w świetlicy wiejskiej/ wiejskim domu kultury*

w stwierdzono następujący stan techniczny obiektu, wyposażenia i urządzeń:

.....

.....

.....

.....

.....

Data i podpis najemcy

.....

Data i podpis Sołtysa

W wyniku przeprowadzonych oględzin po zakończeniu imprezy w świetlicy wiejskiej /wiejskim domu kultury* stwierdzono:

.....

.....

.....

Inne uwagi wniesione przez strony:

.....

.....

.....
Data i podpis najemcy

.....
Data i podpis Sołtysa

*niepotrzebne skreślić