


Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.18.2022  
Burmistrza Czerwieńska  
z dnia 02.02.2022 r.

## WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00098942/4,
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – część działki 372,
3. Powierzchnia – 200 m<sup>2</sup> (część działki),
4. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
5. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie 0001 Czerwieńsk przy ul. Piaskowej,
6. Opis nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmującym maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce,
7. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **najem gruntu z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych,**
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 2 lata,
9. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 0,51 zł/m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 7 zarządzeniem Nr 0050.6.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie *ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*. Stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska,
10. Czynsz najmu gruntu płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku,
11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 02.02.2022 r. do dnia 23.02.2022 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz na stronie internetowej urzędu i w BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Lubuskiej i gazetce „U nas”,
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

BURMISTRZ  
  
Piotr Dobanus