

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00060242/2 Księga wieczysta dla lokalu ZG1E/00080403/5	61/8	0,4566	Leśniów Wielki 59	<ul style="list-style-type: none">- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 7 usytuowanego na I piętrze - poddasze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dwuklatkowym,- powierzchnia użytkowa lokalu 45 m² (rozkład: kuchnia, dwa pokoje, brak sanitariatów)- z lokalem związany jest udział wynoszący 96/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 61/8 o powierzchni 0,4566 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,- lokal wyposażony w nieczynnie obecnie (zdemastowane) instalacje elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe, podłogi i okna - drewniane (zniszczone),- pokój nr 1 z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej, kuchnia i pokój nr 2 ze skosami dachowymi,- w ewidencji gruntów działka nr 61/8 sklasyfikowana jest jako użytek: RIVb – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe,- dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,- zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 26.05.2021 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i techniczno-produkcyjnej.	91.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2023 roku do dnia 01.11.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus