

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00098942/4,
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – 372,
3. Powierzchnia najmu – 200 m² (część działki),
4. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
5. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie 0001 Czerwieńsk przy ul. Piaskowej,
6. Opis nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie **MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmującym maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce,
7. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **najem gruntu z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.**
8. Umowa najmu na czas oznaczony - 3 lata,
9. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 0,80 zł/m² plus należny podatek VAT zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.167.2023 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29.12.2023 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk*. Stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska,
10. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku,
11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2024 r., do dnia 14.05.2024 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz na stronie internetowej urzędu: www.czerwiensk.pl na BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie Wyborczej.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

BURMISTRZ
Dłotr Iwanus