

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej i udziałów w nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	KW LOKALU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00052947/5	ZG1E/00068380/7	834/9	0,0645	Dobrzęcin 7	<p>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> (w tym: kuchnia, 2 pokoje, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5 o pow. 9,8 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w prawie do gruntu przypisanego do tego lokalu 16/100 dot. działki o numerze ewidencyjnym 834/9,</p> <p>- z lokalem związane jest korzystanie przez najemcę z budynku gospodarczego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 834/10 w udziale 1/6 prawa do gruntu oraz udział 1/12 w działce o numerze ewidencyjnym 834/13, na której zlokalizowane jest szambo, do którego doprowadzane są ścieki m. innymi z budynku, w którym zlokalizowany jest sprzedawany lokal mieszkalny,</p> <p>- działki o numerach ewidencyjnych: 834/9, 834/13, 834/10 sklasyfikowane są jako użytek – B (tereny mieszkaniowe),</p> <p>- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.118.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowe działki przeznaczone są: działki o nr 834/9, 834/10 –</p>	63.000,00 zł
ZG1E/00052948/2		834/10	0,0646			
ZG1E/00061643/0		834/13	0,0596			

					MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem funkcji usługowej do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce, działka nr 834/13 – MU - teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej	
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2023 r. do dnia 16.02.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dobrzęcin a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP i Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**Burmistrz Czerwieńska  
Piotr Iwanus**