

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 2022r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.283.2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty **uchwala się, co następuje:***

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

- § 1.** 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.200.2021 z dnia 26 maja 2021r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty, zwany dalej planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.
- § 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,
 - 5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.

DZIAŁ II **Ustalenia planu**

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

- § 3.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:
- 1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
 - 3) **IE** – tereny elektroenergetyki,
 - 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 5) **KDD** – tereny drogi dojazdowej,
 - 6) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

- § 4.** 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wskazanych w planie.
2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
4. Zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z bioptynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem mikroinstalacji, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.
5. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5.** 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 6.** W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.
- § 7.** W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, tereny o symbolu MNW jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- § 8.** Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.
- § 9.** Ustala się utrzymanie istniejącej zieleni na terenach o symbolach ZN.
- § 10.** Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:
- 1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - 2) terenów górniczych,
 - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,

- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

- § 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach - 6,0 m.
2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.
- § 12. 1. W zakresie kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.
2. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, grafitu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 13. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 14. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:
- 1) teren drogi dojazdowej o symbolu KDD,
 - 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR,
 - 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu 1WS – rów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,
 - b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego oraz z funkcją rowu.
- § 15. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- § 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) 6,0 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 11,0 m do głównej kalenicy dachu,
 - 2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 23°-45°, dopuszcza się lukarny,
 - 3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu,
 - 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 20,0 m.
 3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 25% powierzchni działki,
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,75,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 55%,
- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 32,0 m² i maksymalnej wysokości 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - d) miejsc postojowych.
4. Ustala się dojazd:
 - 1) do terenu o symbolu 2MNW - od drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR, 3KR,
 - 2) do terenu o symbolu 4MNW – od drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR,
 - 3) do terenów o symbolach 1MNW, 3MNW, 5MNW – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.
5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 700 m².

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZN, 3ZN** ustala się przeznaczenie: zieleń naturalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji nowych nasadzeń,
 - 2) zakaz zabudowy budynkami, w tym budynkami tymczasowymi,
 - 3) intensywność zabudowy 0,0,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%,
 - 5) dopuszczenie lokalizowania małej architektury.
3. Ustala się dojazd:
 - 1) do terenu o symbolu 1ZN - od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR,
 - 2) do terenu o symbolu 3ZN – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZN** ustala się przeznaczenie: zieleń naturalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji nowych nasadzeń,
 - 2) dopuszczenie lokalizowania wiat rekreacyjnych, piknikowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50,0 m², maksymalnej wysokości 5,0 m, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachu 5°-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego,
 - 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 0% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 4% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,00,
 - b) maksymalną 0,04,
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 85%,
 - 6) dopuszczenie lokalizowania małej architektury.
3. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE** ustala się przeznaczenie: elektroenergetyka.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 5,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - 2) maksymalną szerokość elewacji frontowej 3,5 m.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 50% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:

- a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,50,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
 - 4) zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów małej architektury,
 - b) nasadzeń zieleni.
 - 5) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.
4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.
5. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – rów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania swobodnego przepływu wód,
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, przejść i przejazdów drogowych w formie przepustów lub drogowych obiektów inżynierskich,
4. Ustala się dojazd od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2WS** ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – zbiornik wodny.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) możliwość rekreacyjnego, hodowlanego wykorzystania zbiornika wodnego,
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń związanych z wykorzystaniem wód do celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR poprzez tereny o symbolach 1ZN, 2ZN.

§ 22. 1. Ustala się wskaźnik minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenów o symbolu MNW – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, w tym garaż.

2. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynek.

§ 23. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 25. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 5,0 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 2,0 m.
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 45°.
4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1-3 przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:
 - 1) zakazuje się:
 - a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.
4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.
5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami §4 ust. 3, 4, 5.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych.
3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:
 - 1) minimalne wymiary działki:
 - a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m,
 - b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m,
 - 2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.
4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.
5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

§ 28. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwpożarowe z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 31. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.

§ 34. 1. Wyznaczają się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

- 1) **1KDD** – tereny drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających 9,56 m,
- 2) **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 6,00 m do 9,00 m.
2. Na skrzyżowaniu dróg KDD i 2KR należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5,0x5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. W liniach rozgraniczających tereny drogi dojazdowej i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Dla terenów o symbolu KR dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 9

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 35. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10

Stawki procentowe

§ 36. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów komunalnych 0,1%,
- 2) dla terenów pozostałych 10%.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 37. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021r., poz. 1049).

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.