

Burmistrz Czerwieńska podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Czerwieńsk

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00099171/5	484/1	1,40	Obręb miejscowości Nietkowiec	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego, działka niezabudowana – rolna, bark planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka leży w strefie upraw polowych, a obecna faktyczna funkcja to teren rolny. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: łąki trwałe – ŁVI – 1,36 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz-ŁVI – 0,04 ha.	Cena nieruchomości - 13.500,00 zł Wadium – 1.350,00 zł Godzina - 10:30
ZG1E/00099171/5	528	2,61	Obręb miejscowości Nietkowiec	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego, działka niezabudowana – rolna, brak planu miejscowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka leży w strefie upraw polowych, a obecna faktyczna funkcja to teren rolny. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek: grunty pod rowami W-LIV -0,02 ha, łąki trwałe LIV – 1,64 ha, LV – 0,95 ha.	Cena nieruchomości - 29.000,00 zł Wadium – 2.900,00 zł Godzina - 11:30

2. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetarg ustny ograniczony jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 16 kwietnia 2016 r. *o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw* w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotem uprawnionym do nabycia nieruchomości rolnych w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i ust. 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

3. Osoby, które mogą wziąć udział w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, która łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego*,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeśli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. W skład gospodarstwa rolnego musi wchodzić minimum jedna nieruchomość rolna położona w Gminie Czerwieńsk.

4. Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Do dnia **01 grudnia 2020 roku do godz. 14:00** osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu muszą złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 10 grudnia 2020 r. na działkę nr położoną w obrębie miejscowości Nietkowice**” następujące dokumenty:

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,

- oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (w skład gospodarstwa rolnego musi wchodzić minimum jedna nieruchomość rolna położona na terenie Gminy Czerwieńsk),

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Czerwieńsk, (do okresu 5- letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeśli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego),

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierzawionych przez rolników indywidualnych,

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy

o kształtowaniu ustroju rolnego, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2019 r. poz. 837)

- potwierdzenie wpłacenia wadium.

Powyższe dokumenty należy złożyć do Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku przy ul. Rynek 25 (pocztą tradycyjną, kurierem, lub do skrzynki nadawczej wystawionej przed Urzędem Gminy i Miasta w Czerwińsku) – decyduje data wpływu dokumentów do Urzędu.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

W dniu **04 grudnia 2020 roku** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy i Miasta w Czerwińsku przy ul. Rynek 25 informację będzie można uzyskać również telefonicznie pod numerem telefonu 68 32 78 179.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2020 roku** w wyżej podanej godzinie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku przy ul. Rynek 25. Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numerem działki, której wpłata dotyczy najpóźniej do dnia **01 grudnia 2020 roku** na konto Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. Nieruchomości rolne ogłoszone do przetargu nie są obciążone prawem osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawa unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

7. Informacje dodatkowe:

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w gazetce „U nas”, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl i w BIP www.bip.czerwinsk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwińsku przy ul. Rynek 25 i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nietkowice. Wszelki dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie GGRiOŚ, pok. 109, lub pod nr tel. 68 32 78 179.

**Burmistrz Czerwieńska
Piotr Iwanus**