

ArkOm

ul. Niecała 2D Zielona Góra

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI PŁOTY, GMINA CZERWIŃSK**

Autorzy prognozy:

mgr inż. arch. Agnieszka Nierzwicka-Mróż
– nr upr.urb 1493

mgr inż. Grzegorz Mróż

inż. Agnieszka Synowiec

Zielona Góra, maj 2022r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA
2. CEL, ZAKRES, METODYKA PROGNOZY
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA
5. USTALENIA PLANU
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH
PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ
PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY
ŚRODOWISKA
 - 6.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna
 - 6.2. Warunki wodne
 - 6.3. Gleby
 - 6.4. Lasy
 - 6.5. Flora i fauna
 - 6.6. Zasoby naturalne
 - 6.7. Warunki klimatyczne
 - 6.8. Powietrze
 - 6.9. Zabytki i dobra kulturalne
 - 6.10. Ludzie
7. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
8. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCYCH Z
PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU
9. ZALECENIA I ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ZMIAN,
ZAGROŻEŃ W ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM, ROZWIĄZANIA
ALTERNATYWNE
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
11. STRESZCZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz. 1029),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1326),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2233 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1311),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021r. poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020r. poz. 2279),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz.U. z 2011r. poz. 824),
- Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.283.2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty.

2. CEL, ZAKRES, METODYKA PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez zmianę studium sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: powietrze, powierzchnia terenu łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, fauna, flora, krajobraz, dobra kultury oraz warunki życia ludzi, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Opracowanie sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029) oraz ustawą 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.).

Sporządzenie planu zostało zainicjowane Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.283.2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty.

W związku z tym, że obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy (Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.) nie jest dostosowany do aktualnej ewidencji gruntów i budynków, zaistniała potrzeba sporządzenia nowego opracowania planistycznego dla tego terenu.

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- rozpoznanie środowiska przyrodniczego,
- charakterystykę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- prognozę zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz zależności pomiędzy komponentami środowiska,
- zalecenia, rozwiązania minimalizujące skutki zmian w środowisku.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnia zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- określa wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie planu warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Prognozę sporządzono w oparciu o analizę istniejących informacji zawartych w:

- projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk,
- dokumentach stosowanych w pracach planistycznych,
- wnioskach do planu, w tym m.in. z zakresu ochrony środowiska,
- innych opracowaniach fizjograficznych,
- państwowym monitoringu środowiska,
- innych dokumentach oraz materiałach planistycznych i inwentaryzacyjnych.

Wyniki analizy skonfrontowano z ustaleniami projektu planu miejscowego, a także w szczególności z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz dostępnym opracowaniem ekofizjograficznym dotyczącym obszaru opracowania.

Określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu, jest rzeczą trudną i trzeba liczyć się z szacunkowym charakterem prognozy. Wpływ na to mają zmieniające się warunki otoczenia, niezależne od ustaleń planu.

3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE:

3.1. Archiwalne materiały:

- kartograficzne,
- inwentaryzacyjne i studialne oraz inwentaryzacja bezpośrednia.

3.2. Inwentaryzacja bezpośrednia w terenie.

3.3. Ekofizjografia dla Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego – Gmina Czerwieńsk. Environment & Water Consulting, Poznań czerwiec 2015r.

3.4. Stan środowiska w województwie lubuskim – Raport 2020. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze - Zielona Góra 2020r.

3.5. Rejestr zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.

3.6. Obowiązujące przepisy prawne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000 i innych terenów chronionych na terenie gminy Czerwieńsk.

3.7. Geografia Regionalna Polski. Jerzy Kondracki, PWN, Warszawa 2001r.

3.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk, przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.200.2021 z dnia 26 maja 2021r.

3.9. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego – uchwalony Uchwałą Sejmiku Woj. Lub. Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018r.

3.10. System informacji przestrzennej w zakresie: obszarów chronionych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3.11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim – raport wojewódzki za rok 2021. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra kwiecień 2022r.

3.12. Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk. Grudzień 2021r.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowej części gminy Czerwieńsk, na północny zachód od centrum miejscowości Płoty.

Obejmuje działki nr ewidencyjny od 614/1 do 614/32, 334/2, 305/1, 11, 12, od 612/1 do 612/36 obręb Płoty i działek sąsiednich, zlokalizowanych przy ul. Brzozowej, Bukowej, Jodłowej, Sosnowej, Akacjowej, Świerkowej.

Są to grunty własności prywatnej i komunalnej, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: grunty orne klas V, VI (RV, RVI), łąki trwałe klas IV, V (ŁIV, ŁV), rowy (W-RVI, W), drogi (dr), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowej (Tp), tereny przemysłowe – trafostacje elektroenergetyczne (Ba), tereny mieszkaniowe (B), o łącznej powierzchni ok. 10,40 ha.

Stan istniejący - obszar stanowi wyodrębnione osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będącej na wstępnym etapie realizacji (występuje kilkanaście zrealizowanych budynków mieszkalnych – w chwili obecnej 16 szt.), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk (Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.).

Przeważająca część terenu pozostaje nieużytkowana, niezabudowana, jednakże, w dalszej perspektywie przewidziana jest do zabudowy i urbanizacji na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planistycznego nie występują obszary zurbanizowane. Najbliżej zlokalizowane są:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa w rejonie ul. Rzemieślniczej w Płotach – w odległości ok. 250 m na południowy wschód,
- zabudowa mieszkaniowa w rejonie ulic Leśnej i Rajskiej w Płotach – w odległości ok. 370 m na południe.

4.1. Przeznaczenie terenu w Studium.

W kierunkach i polityce rozwoju określonych w studium, po analizie występujących uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, określono możliwości przyszłego zagospodarowania i lokalizacji funkcji. Zapisy studium w pewnym sensie determinują przyszłe zagospodarowanie terenu określone w planach miejscowych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk (Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.200.2021 z dnia 26 maja 2021r.), przedmiotowy teren określony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej w strefie osadniczo-rolniczej.

W studium obszar określony jest symbolem E5-M9, co oznacza:

- E - funkcja: ekologia / tereny otwarte,
- 5 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który może być przeznaczony pod zabudowę,
- M - funkcja: mieszkaniowa,
- 9 - obszar objęty obowiązującym planem miejscowym.

W celu uzyskania kierunkowych efektów przestrzennych określono wielkości wskaźników i parametrów urbanistycznych, które powinny być doprecyzowane na etapie sporządzania planów miejscowych. Jest to pożądaný stan zagospodarowania zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte w gospodarowaniu przestrzenią rozwiązania pozwalają na ochronę cennych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz eliminują ewentualne konflikty.

Przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą w swych ustaleniach być zgodne z przyjętą w studium polityką przestrzenną. Stanowi to pewne zabezpieczenie przed działaniami inwestycyjnymi mającymi negatywny wpływ na środowisko.

Zakładane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego terenów zainwestowanych gminy, kierunki rozbudowy układu komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej nie doprowadzą do pogorszenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Przyjęta skala rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych gminy nie stwarza żadnych zagrożeń, gdyż będzie realizowana z pełnym respektowaniem obowiązujących norm i przepisów w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium i planów miejscowych, należy do zadań własnych gminy. Studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, które muszą w swych ustaleniach być niesprzeczne z przyjętą w Studium polityką przestrzenną.

Przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą w swych ustaleniach być zgodne z przyjętą w studium polityką przestrzenną. Stanowi to pewne zabezpieczenie przed działaniami inwestycyjnymi mającymi negatywny wpływ na środowisko.

5. USTALENIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzona jest prognoza, składa się z uchwały (tekstu) oraz rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1, które podlegają uchwaleniu.

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania,
- linie zabudowy – nieprzekraczalne,
- tereny funkcjonalne – zabudowa mieszkaniowa, drogi, wody powierzchniowe, tereny zieleni naturalnej.

Projekt planu ustala podstawowe funkcje użytkowania terenów:

- 1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
- 3) **IE** – tereny elektroenergetyki,
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 5) **KDD** – tereny drogi dojazdowej,
- 6) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

W projekcie ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w zakresie: funkcji terenów, szerokości frontów działek, minimalnej powierzchni działki budowlanej, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów, jak również obsługę komunikacyjną.

Ustalenia planu zawierają zapisy istotne dla ochrony środowiska, m.in.:

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu gminnego,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie odpadów stałych na wysypisko odpadów stałych z zastosowaniem recyklingu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie jako źródła energii paliw, które spełniają wymogi prawa o ochronie środowiska naturalnego.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji J. Kondrackiego, obszar położony jest w:

- prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie (315),
- makroregionie – Wzniesienia Zielonogórskie (315.7),
- mezoregionie – Wysoczyzna Czerwieńska (315.73).

Wysoczyzna Czerwieńska jest małym mezoregionem fizycznogeograficznym w środkowej części Wzniesień Zielonogórskich. Jest drobnopagórkowatym terenem kemowym i morenowym ukształtowanym w fazie leszczyńskiej zlodowacenia wiślańskiego, kiedy lodowiec skandynawski wsparł się w swym maksymalnym zasięgu na starszym glacie tektonicznie Wale Zielonogórskim i uległ stopniowemu rozpadowi. Jest to wysoczyzna o wysokości do 134 m n.p.m., która wznosi się ponad otaczającą ją doliny.

Rzędne terenu objętego planem kształtują się na poziomie 64,8 m n.p.m. na zachodzie, 63,4 m n.p.m. w części środkowej, 62,6 m n.p.m. w części wschodniej.

W zakresie struktury geomorfologicznej przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu:

- form wodnolodowcowych – doliny wód roztopowych – niewielki południowo-wschodni fragment obszaru,

- form utworzonych przez roślinność – równiny torfowe – praktycznie cały obszar objęty planem miejscowym.

Równiny torfowe wykształciły się w dnach rynien subglacialnych, w zakolach starorzeczy oraz na równinach jeziornych. Największe zatorfienie w obszarze gminy występuje w obrębie pradoliny.

Na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1: 50 000 - Arkusz Buchałów (574), stwierdza się, że w budowie geologicznej trzeciorzędu i czwartorzędu (utwory powierzchniowe), na przedmiotowym obszarze występują czwartorzędowe holocenijskie torfy.

Na podstawie Ekofizjografii dla Zielonogórskiego Obszaru Funkcjonalnego stwierdzono, że w budowie geologicznej (utwory powierzchniowe) występują namuły.

Z okresem holocenu związana jest sedymentacja osadów piaszczysto-żwirowych lub mułkowych, w dnach dolin rzecznych i mniejszych cieków oraz rozwój i akumulacja torfów, gytii, kredy jeziornej i namułów torfiastych lub piaszczystych zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych. Zagłębienia bezodpływowe i okresowo przepływowe wypełnione są ciemnoszarymi namułami piaszczystymi z przewarstwieniami piasków drobnoziarnistych, z wkładkami części organicznych oraz w wielu miejscach torfami z gytia i kredą jeziorną lub namułami torfiastymi. Miąższość tych osadów nie przekracza 3 metrów.

6.2. Warunki wodne.

6.2.1 Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Odry, która przepływa równoleżnikowo przez środek gminy. Lewostronną dolinę Odry (w tym obszar analizowany) odwadnia kanał Zimny Potok, do którego dopływa z wysoczyzny potok Łacza (Złoty Potok) oraz liczne ciek w postaci rowów przecinających dolinę.

Teren położony jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W obszarze objętym planem występuje rów melioracji szczegółowej oraz zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego.

JCWP

Pod względem podziału kraju na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP), wyodrębnione zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, analizowany obszar położony jest w obrębie:

- dorzecza Odry,
- regionu wodnego Środkowa Odra,
- zlewni bilansowej Przyodrze,
- scalonej części wód SO1116 Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW600017159669 Kanał Łacza, typ: potok nizinny żwirowy,
- status – naturalna jednolita część wód,
- cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona,
- typ odstępstwa / uzasadnienie odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu / brak możliwości technicznych.

Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa lubuskiego na podstawie wyników badań z 2016r. wykazała:

- dla jcwp Kanał Łacza w punkcie pomiarowo-kontrolnym Łacza (Kanał Łacza) – ujście do Zimnego Potoku (poniżej m. Czerwieńsk) - umiarkowany stan ekologiczny.

6.2.2 Wody podziemne

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną obszaru gminy Czerwieńsk. W związku ze skomplikowaną budową geologiczną, stosunki hydrologiczne gminy są również złożone.

Z materiałów archiwalnych hydrogeologicznych wynika, że w obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Poziom trzeciorzędowy wodonośny charakteryzuje się jeszcze niewielkim rozpoznaniem hydrogeologicznym. Kolektorem tego poziomu są piaszczyste przewarstwienia w ilach. Miąższość tych warstw jest rzędu kilku metrów. Wydajność tego poziomu jest jeszcze nie do końca rozpoznana.

Poziom czwartorzędowy wodonośny związany jest z rynnami jeziernymi oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstocenijskich. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Średnia wydajność z jednego otworu tego poziomu

waha się od 5 do 70 m³/h. Poziom czwartorzędowy wodonośny jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych.

Warunki hydrogeologiczne, panujące na obszarze planistycznym, określono na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski – arkusz 574 Buchałów i przedstawiają się następująco:

- zasoby dyspozycyjne jednostkowe – 200-300m³/24h.km²;
- główne użytkowe piętro poziomu wodonośnego – czwartorzęd;
- stopień izolacji – brak izolacji;
- hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego – 60-75m n.p.m.;
- wodonośność – wydajność potencjalna studni wierconej – 30-50m³/h.

Obszar planistyczny położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższy GZWP (Nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin) położony jest na północ od przedmiotowego obszaru.

Na obszarze planistycznym nie występują ujęcia wody ani strefy ochronne od ujęć wód. Komunalne ujęcie wody w miejscowości Płoty zlokalizowane jest na działce nr ewid. 263/16 (przy ul. Wodnej), w odległości ok. 1160 m na południowy wschód od terenu objętego planem.

JCWPd

Pod względem podziału kraju na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), wyodrębnione zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, analizowany obszar położony jest w obrębie JCWPd Nr 68 (PLGW 600068).

POŁOŻENIE HYDROLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE:

- dorzecze Odry,
- region wodny Środkowej Odry, RZGW Wrocław,
- główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni) – Odra (I),
- obszar bilansowy: W-XI Przyodrze,
- region hydrogeologiczny – VI – Wielkopolski.

CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGICZNA JCWPd Nr 68:

- powierzchnia 1741,9 km²,
- stratygrafia: Q, M,
- litologia: piaski, żwiry,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s – krzemionkowy,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe,
- średni współczynnik infiltracji: 10⁻⁴-10⁻⁶ m/s,
- średnia miąższość utworów wodonośnych: >40,
- liczba poziomów wodonośnych: 3-4,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo przepuszczalne, lokalnie utwory przepuszczalne.

SCHEMAT KRAŻENIA WÓD:

System krążenia wód podziemnych na terenie jednostki, ze względu na budowę geologiczną, rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i jej wielkość, jest stosunkowo mało złożony i ma charakter lokalny. Zasilanie warstw wodonośnych odbywa się głównie poprzez infiltrację wód opadowych zarówno do warstw pozbawionych izolacji, jak i przesączanie poprzez utwory słabo przepuszczalne. Dodatkowo przepływowi wód sprzyjają okna hydrogeologiczne i duże spadki zwierciadła wód podziemnych. Na odcinku około 20 km od działu wodnego do doliny Odry różnica ciśnień wynosi 90 m (od 140 do 50 m n.p.m). Główną bazą drenażu jest tu dolina Odry przepływająca niemal przez środek JCWPd. Drenaż i przepływ wód podziemnych do doliny jest ograniczony.

OCENA STANU JCWPd Nr 68:

W latach 2012-2013 opracowane zostały pełne charakterystyki JCWPd, zgodnie z załącznikiem II.2 RDW. Wyniki oceny stanu JCWPd Nr 68 (ocena stanu JCWPd, 2012r., zgodnie z danymi dostępnymi na stronie www.wody.isok.gov.pl, dla Podziału Polski na 172 JCWPd, obowiązującego w latach 2016-2021), przedstawiają się następująco:

- ocena stanu chemicznego – stan dobry,
- ocena stanu ilościowego – stan dobry,
- ogólna ocena stanu – stan dobry,
- cel środowiskowy – dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona,
- typ odstępstwa / uzasadnienie odstępstwa – brak / nie dotyczy.

Zgodnie z danymi PGI (strona www.pgi.gov.pl), w latach 2022-2027 obowiązuje podział na 174 JCWPd. W ramach prac nad przygotowaniem drugiej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na

obszarze dorzeczy (3 cykl planistyczny) państwowa służba hydrogeologiczna przeprowadziła przegląd granic JCWPd oraz aktualizację ich charakterystyk. Opracowano podział na 174 JCWPd, który obowiązuje w latach 2022-2027. Jest on oparty na podziale na 172 jednostki obowiązyującym w latach 2016-2021. Różnica pomiędzy podziałami wynikała przede wszystkim z wyeliminowania sytuacji, w których jedna JCWPd będzie obejmowała obszar kilku dorzeczy (wyodrębniono dwie dodatkowe JCWPd).

W ramach opracowywania charakterystyk JCWPd przeprowadzona została analiza warunków hydrogeologicznych w poszczególnych JCWPd pod kątem naturalnych właściwości ochronnych warstw wodonośnych wyrażonych m.in. poprzez stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego, podatność na zanieczyszczenie, izolację od powierzchni terenu, a także głębokość występowania wód podziemnych i rodzaj ośrodka wodonośnego – porowy, szczelinowo-porowy lub szczelinowo-krasowy. Kolejnym etapem była identyfikacja potencjalnych presji na wody podziemne oraz odniesienie zgromadzonych informacji do wyników monitoringu wód podziemnych w JCWPd, które traktowano jako wskaźnik efektu oddziaływania presji na stan wód podziemnych. Efektem końcowym analizy było zakwalifikowanie 42 jednolitych części wód podziemnych jako zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych. W odniesieniu do wyników z poprzedniego cyklu planistycznego (2016-2021) ocena ryzyka została podtrzymana w przypadku 25 jednolitych części wód podziemnych. W tym cyklu planistycznym JCWPd Nr 68 została podtrzymana jako niezagrożona.

6.3. Gleby.

Głównym typem gleb, występującym w rejonie obszaru planistycznego, są muły torfowe wytworzone z torfu niskiego występujące w rejonie cieków wodnych i rzeki Odry.

Na obszarze planistycznym występują grunty i użytki, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: grunty orne klas V, VI (RV, RVI), łąki trwałe klas IV, V (ŁIV, ŁV), rowy (W-RVI, W), drogi (dr), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowej (Tp), tereny przemysłowe (Ba), tereny mieszkaniowe (B), o łącznej powierzchni ok. 10,40 ha.

Obszar objęty projektem planu stanowią w dużej części jeszcze niezabudowane łąki utrzymane w dobrej kondycji, część obszaru to teren wykorzystywany do składowania drewna oraz 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynki w budowie.

Gleby gminy Czerwieńsk charakteryzują się niewielką zdolnością retencji wody. Utrzymanie dobrego stanu retencji wiąże się z koniecznością budowy i odbudowy urządzeń melioracyjnych, a także z budową niewielkich urządzeń piętrzących oraz utrzymanie rowów i drenażu w dobrym stanie.

Występujące w obszarze planistycznym gleby nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne w trybie sporządzania planu miejscowego, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1326).

6.4. Lasy.

W obszarze objętym planem nie występują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy.

Lasy występują w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. Stanowią własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Zielona Góra.

Na północ od przedmiotowego obszaru występuje duży kompleks leśny, typ siedliskowy – bór świeży (Bśw), na zachodzie – kompleks w typie siedliskowym boru mieszanego świeżego (BMśw). W drzewostanie dominuje sosna a na obrzeżach brzoza brodawkowata – *Betula pendula*.

Lasy na analizowanym obszarze są lasami ochronnymi położonymi w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

6.5. Flora i fauna.

Szata roślinna występująca na terenie gminy cechuje się dużą różnorodnością zbiorowisk i warunków ich występowania. Charakterystyczny jest strefowy układ zieleni związany z formą morfogenetyczną i aktualnym sposobem użytkowania.

Część terenu jest przekształcona antropogenicznie – występują grunty zurbanizowane, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna i układ komunikacyjny – drogi nieutwardzone.

Pozostały teren stanowi łąka. Na zachodzie występuje niewielkie skupisko samosiejek brzozy brodawkowatej i sosny. Liczniejsze, większe okazy brzozy występują na granicy lasu wzdłuż ul. Brzozowej. Wzdłuż cieku wodnego w bezpośrednim sąsiedztwie na południe od obszaru planistycznego, występuje znaczne skupisko zieleni wysokiej i niskiej – w przewadze olcha czarna, stanowiące obudowę biologiczną cieku.

Różnorodnie ukształtowane formy terenu gminy Czerwieńsk oraz duża ilość jezior i mozaika ekosystemów przyrodniczych sprzyjają występowaniu wielu gatunków zwierząt.

Ssaki występujące na obszarze planistycznym reprezentowane są między innymi przez gatunki chronione, takie jak jeże, krety, ryjówki, czy łasice. Ornitofaunę reprezentują kawka, mazurek, sikory, skowronek.. Występują gady i płazy, owady związane z ekosystemem łąk i rowów. Jednakże rozpoznanie w zakresie bezkręgowców wymaga wieloletnich badań i w tym zakresie jest niepełne.

Z przyrodniczego punktu widzenia teren umiarkowanie jest wartościowy i nie wyróżnia się na tle krajobrazu jako siedlisko cenne. Nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk flory i fauny, objętych ochroną.

6.6. Zasoby naturalne.

W obszarze opracowania planu miejscowego nie występują rozpoznane i udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.7. Warunki klimatyczne.

Według podziału na rejony klimatyczne Polski, wprowadzonego przez Wincentego Okołowicza, gmina Czerwieńsk należy do środkowej części Regionu Śląsko-Wielkopolskiego z dominującym wpływem oceanicznym. W rejonie tym spotyka się mniejsze amplitudy temperatur od przeciętnie występujących w Polsce. Zima jest łagodna i krótka z szybko topniejącym śniegiem, zaś lato wczesne i ciepłe. Jest to rejon o korzystnych warunkach dla wegetacji roślin.

Gmina Czerwieńsk, jak i cała zachodnia Polska, leży w przejściowej strefie klimatu umiarkowanego. Na warunki klimatyczne gminy Czerwieńsk decydujący wpływ mają masy powietrza napływające znad Oceanu Atlantyckiego.

Klimat gminy charakteryzuje się małymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza. Na terenie gminy wiosna jest wczesna, lato długie, zima łagodna i krótka z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Parametry charakteryzujące klimat gminy przedstawiają się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza 8,5°C;
- średnia temperatura stycznia od -5°C do -2°C, a lipca 18°C do 18,5°C;
- średnia roczna suma opadów 600mm;
- największe opady występują w lipcu i sierpniu;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się około 45÷55 dni;
- okres wegetacyjny trwa około 210÷220 dni.

Opady atmosferyczne, w porównaniu z innymi elementami pogody, są elementami bardzo zmiennymi zarówno w czasie, jak i przestrzeni. Notuje się stosunkowo bardzo duże różnice pomiędzy miesięcznymi i rocznymi sumami opadów w poszczególnych latach. W głównej mierze związane jest to z częstym przemieszczaniem się różnych frontów meteorologicznych. Pokrywa śnieżna jest elementem odgrywającym istotną rolę w kształtowaniu się stosunków wodnych. Na omawianym obszarze zima jest łagodna i krótka z mało trwałą pokrywą śnieżną, która utrzymuje się średnio 50 dni/rok.

W klimacie lokalnym zauważalne jest zróżnicowanie w stosunkach termiczno-wilgotnościowych pomiędzy doliną Odry a terenami wysoczyznowymi. Tereny pozadolinne charakteryzują się znacznie łagodniejszym klimatem lokalnym, niż tereny doliny Odry.

Najbardziej korzystnym terenem pod względem klimatu lokalnego jest obszar pozadolinny, w obrębie którego położony jest obszar planistyczny. Obejmuje on najbardziej wzniesione partie gminy (rejon równin sandrowych i wysoczyzny morenowej). Nie występują tutaj zastoiska chłodnych mas powietrza, co wynika z tego, że chłodne masy powietrza spływają ku dolinie Odry i rynien subglacjalnych.

Analizując wpływ warunków klimatycznych na jakość powietrza atmosferycznego, dominującą rolę odgrywają kierunki wiatrów i ich odniesienie do potencjalnych emitentów na terenie gminy, a także i poza jej granicami. Informacje dotyczące przestrzennego rozkładu kierunków wiatru mogą być pomocne w ocenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie. Warunki wietrzne rozpatrzono w oparciu o dane ze stacji pomiarowej zlokalizowanej w Zielonej Górze.

Na tym terenie występuje znaczna przewaga wiatrów z kierunku zachodniego, północno- i południowo-zachodniego (52,6%) we wszystkich porach roku. Najmniejszą częstotliwość wykazują wiatry z kierunków północnego i północno-wschodniego.

6.8. Powietrze.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE, przeniesionych do prawa krajowego.

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914).

Z wykonywaniem oceny powiązane są również inne przepisy prawa krajowego:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1029) (*dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}*);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. z 2020 r. poz. 2221);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie systemu informatycznego Inspekcji Ochrony Środowiska „Ekoinfonet” (Dz. U. z 2020 r. poz. 2386);
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1070).

Oceny jakości powietrza i wynikające z nich działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami.

Gmina Czerwieńsk zaliczona została do strefy lubuskiej (kod strefy PL0803).

Przeprowadzenie rocznej oceny jakości powietrza wykazało wystąpienie w roku 2021 przekroczeń wybranych poziomów – kryteriów określonych w przepisach prawa dla poszczególnych substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne dla strefy lubuskiej w odniesieniu do:

- poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- poziomu celu długoterminowego ozonu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz na ochronę roślin.

W rocznej ocenie jakości powietrza wykonanej dla województwa lubuskiego za rok 2021 wykorzystano przede wszystkim wyniki pomiarów prowadzonych na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska.

Ocena jakości powietrza dla województwa lubuskiego została wykonana na podstawie aktualnych przepisów prawnych, a także zgodnie z Wytocznymi do wykonania rocznej oceny jakości powietrza w strefach za 2021 rok zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE. Wykorzystano w niej wyniki pomiarów przeprowadzonych na terenie województwa, a także wyniki modelowania i tzw. metody obiektywnego szacowania.

Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia benzo(a)pirenu przekraczające na wybranych obszarach części województwa poziom docelowy określony w przepisach prawa. Klasę C, decydującą o konieczności opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza, wskazano dla wszystkich stref w województwie lubuskim ze względu na benzo(a)piren, dla którego programy opracowano już w ubiegłych latach.

W porównaniu z oceną jakości powietrza wykonaną dla roku 2020 nastąpiła poprawa – w strefie lubuskiej nie odnotowano przekroczenia poziomu docelowego ozonu w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia. Największa liczba dni z ośmiogodzinną średnią ozonu wyższą niż 120 µg/m³ była mniejsza niż w roku 2020 i wyniosła 23. Natomiast w porównaniu do roku 2020, w którym we wszystkich strefach przekroczony został poziom celu długoterminowego, w strefie miasta Gorzów Wielkopolski nie odnotowano przekroczenia tego parametru. W strefie miasta Zielona Góra oraz w strefie lubuskiej ponownie odnotowano przekroczenia poziomu celu długoterminowego – ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 rok.

Powyższa ocena i wynikająca z niej klasyfikacja stref potwierdza konieczność kontynuacji działań naprawczych, zawartych w już opracowanych programach ochrony powietrza oraz aktualizacji tych

programów. Jako główną przyczynę występowania podwyższonych i wysokich stężeń zanieczyszczeń (zwłaszcza pyłu zawieszonego PM10 i zawartego w nim benzo(a)pirenu) wskazuje się tzw. niską emisję, pochodzącą z sektora komunalno-bytowego i związanego z indywidualnym ogrzewaniem budynków z wykorzystaniem paliw kopalnych, głównie węgla. Dotyczy to gospodarstw domowych, a także niewielkich zakładów produkcyjnych i usługowych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na podniesienie poziomu koncentracji substancji zanieczyszczających w powietrzu jest komunikacja samochodowa. Istotne znaczenie, w określonych przypadkach, mogą mieć również napływy zanieczyszczonego powietrza z obszaru innych stref, w tym spoza granic kraju.

Wymienione powyżej czynniki mogą prowadzić do występowania przekroczeń poziomów normatywnych, a także, zwłaszcza w sytuacjach wyjątkowo niekorzystnych warunków meteorologicznych, do powstawania epizodów wysokich i bardzo wysokich stężeń zanieczyszczeń, potocznie zwanych epizodami smogowymi. W przypadku zanieczyszczeń pyłowych mają one miejsce przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym.

Zasadnym jest dalsze kontynuowanie monitoringu jakości powietrza, w tym pyłu zawieszonego dla oceny kształtowania się stężeń zanieczyszczeń na obszarze województwa i określenia efektów podejmowanych działań naprawczych. Pomiarami, w miarę możliwości, powinny być – przynajmniej okresowo – obejmowane wybrane tereny, dla których dotychczas nie wykorzystywano tej metody na potrzeby diagnozy problemów zanieczyszczenia powietrza.

O stanie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy decydują przede wszystkim lokalne emitery zanieczyszczeń. Głównym problemem jest tzw. niska emisja (emisja zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni (emitor do 40m) i indywidualnych palenisk domowych) związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości i spalaniem odpadów w całkowicie do tego nie przystosowanych paleniskach domowych.

Na niską emisję są narażone przede wszystkim tereny bezpośrednio sąsiadujące z terenami zurbanizowanymi poszczególnych miejscowości.

Przy analizie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń należy wziąć pod uwagę udział zanieczyszczeń z terenów przyległych od strony zachodniej, północnej i południowo-zachodniej.

Na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń mają również wpływ: drogi komunikacji kołowej, które mogą stanowić korytarz ułatwiający przepływ powietrza, duże przestrzenie leśne wpływające na zmniejszenie prędkości kierunków wiatru, obszary rolnicze bez zalesień śródpolnych ułatwiające swobodne przemieszczanie się mas powietrza, deniwelacje terenu, sprzyjające tworzeniu się koncentracji zanieczyszczeń.

6.9. Zabytki i dobra materialne.

Obszar stanowi wyodrębnione osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będącej na wstępnym etapie realizacji (występuje 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych), zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk, zlokalizowane poza ścisłym układem urbanistycznym miejscowości Płoty.

Przeważająca część terenu pozostaje nieużytkowana, niezabudowana, jednakże, w dalszej perspektywie, przewidziana jest do zabudowy i urbanizacji na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

W dotychczasowym zagospodarowaniu utrzymuje się tereny wód powierzchniowych – rów i niewielki zbiornik wodny oraz występujące wzdłuż cieków wodnych zadrzewienia i zakrzaczenia.

Pozostałe to obiekty o charakterze infrastrukturalnym: jedna zrealizowana kontenerowa stacja transformatorowa (druga planowana), układ komunikacyjny – drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

Szczególną rolę w krajobrazie analizowanego obszaru odgrywają okoliczne lasy. Oprócz wartości produkcyjnych, są czynnikiem klimatotwórczym, pełnią rolę rekreacyjną i podnoszą walory estetyczne.

W obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania obiektów i terenów objętych ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

6.10. Ludzie.

Teren objęty ustaleniami sporządzanego projektu planu miejscowego jest już w części zabudowany i zainwestowany.

Aktualnie na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk (Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.), na podstawie którego docelowo przewidziana jest urbanizacja tego terenu.

W sporządzanym projekcie planu utrzymana zostaje struktura funkcjonalno-przestrzenna, określona w ww. dokumencie. Funkcją dominującą pozostaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, utrzymane zostają również funkcje towarzyszące, tj.: komunikacja, zieleń, wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.

Nowy plan miejscowy dla tego terenu sporządza się w celu dostosowania ustaleń do aktualnej ewidencji gruntów i budynków, a także do aktualnego stanu prawnego, w szczególności związanego ze zmianą przepisów w zakresie sporządzania planów miejscowych.

Projektowane zainwestowanie musi uwzględniać przepisy obowiązującego prawa w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Wobec powyższego, rozwiązania przyjęte w projekcie planu muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i możliwości przebywania w nim ludzi bez narażania na negatywne znaczące oddziaływanie przedsięwzięć.

Hałas, pyły i gazy, promieniowanie – to podstawowe zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w wyniku prowadzonej przez człowieka działalności, mające zasadniczy wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Źródłami tych zanieczyszczeń będą w szczególności: funkcjonowanie w środowisku zabudowy mieszkaniowej, eksploatacja obiektów infrastruktury technicznej, komunikacja.

W związku z powyższym w projekcie planu zawarto zapisy:

- o konieczności stosowania do celów grzewczych źródeł energii, spełniających parametry środowiskowe, w tym źródeł energii odnawialnej,
- w celu minimalizacji negatywnych skutków promieniowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wskazano obowiązek zapewnienia pasów technologicznych, określono ograniczenia, zakazy i dopuszczenia na trasach przebiegu sieci oraz nakazano zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej,
- objęto ochroną przed hałasem, poprzez nakaz zachowania standardów akustycznych, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, tereny o symbolach MNW jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wobec powyższego na terenach chronionych akustycznie nie będzie dochodzić do kumulowania się hałasu.

W projekcie planu nie przewiduje się lokalizowania terenów zabudowy usługowej. Wobec powyższego nie wystąpią uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługowej, mające wpływ na wzrost oddziaływania w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu nie spowoduje dodatkowego, znaczącego wzrostu zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza (w tym hałasu, pyłów i gazów) oraz do ziemi i wód.

Gospodarka odpadami musi być prowadzona w sposób uporządkowany, zgodnie z przepisami prawa. Ze względu na założoną w projekcie planu funkcję dominującą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie dopuszcza powstawania składowisk odpadów ani innych uciążliwości związanych z ich powstawaniem i gromadzeniem. Dodatkowo, ze względów środowiskowych, w projekcie planu określono zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie wiąże się z wprowadzeniem biogenów do wód powierzchniowych i podziemnych. Ścieki sanitarne, które mogą być źródłem tego typu substancji, będą gromadzone w zamkniętych szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Zakłada się docelowe podłączenie realizowanych na obszarze inwestycji do systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej.

W zakresie źródeł energii odnawialnej w projekcie planu zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem mikroinstalacji, instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Fotowoltaika, pompy ciepła należy do grupy bezkonfliktowych OZE i generuje pozytywne oddziaływanie na środowisko.

Energetyka wiatrowa stanowi zagrożenie dla populacji ptaków, energetyka wodna zmienia reżim hydrologiczny rzeki, zaś energetyka oparta na biomasie może powodować eutrofizację wód poprzez nawożenie.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Analizując charakter przewidzianych działań, a w szczególności charakter nowych regulacji przestrzennych w stosunku do obecnie obowiązujących, można uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

7. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok. 3,50 km na północ od obszaru planistycznego: PLB080004 Dolina Środkowej Odry oraz PLH080028 Krośnieńska Dolina Odry.

Brak jest jakiegokolwiek oddziaływania na obszary Natura 2000.

Teren objęty planem położony jest poza zasięgiem Obszarów Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Krośnieńska Dolina Odry, położony jest ok. 3,60 km na północ od obszaru planistycznego.

Analizowany obszar położony jest poza:

- zasięgiem udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Na obszarze elementami podlegającymi ochronie prawnej są określone właściwymi przepisami gatunki chronionych roślin i zwierząt. Nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

8. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.

Sporządzany projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami przyjętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwieńsk.

Aktualnie, teren objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (o funkcji wiodącej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Na podstawie jego ustaleń realizowane już jest zagospodarowanie – budynki mieszkalne, infrastruktura techniczna, drogi.

Należy zatem przyjąć, że obecnie sporządzany plan dotyczy obszarów przewidzianych do urbanizacji, wskazanych w dotychczas obowiązującym planie.

Przeznaczenie gruntów pod planowane inwestycje muszą być rozpatrywane w aspektach, takich jak:

- **użytkowanie terenu i gleby**

W obszarach przewidzianych pod zabudowę w trakcie prac ziemnych nastąpi zerwanie oraz przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych.

W kontekście planowanych inwestycji występują zagrożenia wpływające na jakość gruntów - erozja, ubytek materii organicznej, zanieczyszczenie, zasolenie, zagęszczenie, utrata bioróżnorodności poprzez zajmowanie gleb na cele inwestycyjne.

Planowane zagospodarowanie będzie miało wpływ przede wszystkim na tereny rolne. W wyniku urbanizacji nastąpi trwały ubytek arealu gruntów wykorzystywanych rolniczo. Obszar objęty planem zostanie przeznaczony do zmiany funkcji z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcjami towarzyszącymi.

W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość gleby. Natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne jest ich szczelność i właściwe użytkowanie zgodne z zastosowaną technologią;

- **oddziaływanie na rzeźbę terenu**

Posadowienie budynków, projektowany układ komunikacyjny, elementy infrastruktury technicznej, spowodują konieczność niwelacji i plantowania terenu, jednakże ze względu na ukształtowanie terenu (płaski) zmiany w tym zakresie będą minimalne;

- **oddziaływanie na krajobraz naturalny**

W krajobrazie, oprócz dotychczas zrealizowanych obiektów, pojawiają się nowe obiekty kubaturowe oraz towarzysząca im infrastruktura techniczna.

Potencjalne oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej (lokalizacja w odległości ok. 250-300 m od miejscowości Płoty) na krajobraz to:

- ubytek terenów otwartych i zielonych, a także ograniczenie lub przerwanie ciągów ekologicznych,
- powstanie nowych dominant, przekształcenie istniejących panoram, likwidacja osi widokowych,
- ubytek atrakcyjnych krajobrazowo form oraz pojawienie się form niepożądanych: nieuporządkowanych zespołów zabudowy o dysharmonizujących formach architektonicznych (kolorystyka, kształt dachu),

- ekspozycja terenów zabudowy o niskiej atrakcyjności w krajobrazie przyrodniczym otwartym.

Dodatkowo elementami dysharmonizującymi krajobraz są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zarówno te istniejące jak i przewidziane do realizacji;

- **oddziaływanie na czystość wód**

Zdecydowanej ochrony wymagają wody podziemne pierwszego poziomu. Ochrony wymagają również występujące na obszarze gminy rzeki, zbiorniki wodne oraz cieki i kanały. Pogorszenie jakości ich wód może następować poprzez zwiększoną ilość zrzutów ścieków z projektowanych obiektów.

Ze względu na intensywny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i ogólnie terenów przewidzianych do urbanizacji, ważne z punktu ochrony środowiska powinno być przystosowanie terenów pod względem technicznym do pełnienia wyznaczonych funkcji, w szczególności dalszy rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej oraz prawidłowej gospodarki odpadami.

W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne jest ich szczelność.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono udokumentowanych źródeł zanieczyszczenia ani miejsc nielegalnego składowania odpadów.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego dla JCWPd określona jest jako niezagrożona, natomiast dla JCWP – zagrożona.

- **oddziaływanie na stan atmosfery**

Realizacja ustaleń spowoduje powstanie nowych, lokalnych źródeł hałasu (motoryzacja) oraz zanieczyszczenia atmosfery (lokalne źródła – nowa zabudowa). Ze względu na obowiązek stosowania do celów grzewczych paliw spełniających standardy środowiskowe, stopień oddziaływania tych czynników na otoczenie będzie niewielki i nie będzie przekraczał standardów dla terenów mieszkaniowych.

W zakresie hałasu w tym przypadku nie wystąpi hałas uciążliwy, a jedynie hałas komunalno-bytowy - sąsiedzki, związany z funkcjonowaniem budynków, tj. od urządzeń zamontowanych wewnątrz budynków. W tym zakresie przewiduje się niewielki wpływ na otoczenie i brak przekroczenia standardów dla terenów mieszkaniowych;

- **czystość gleb**

W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość gleby; natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne jest ich szczelność;

- **możliwe znaczące oddziaływanie na środowisko projektowanych inwestycji, w tym na obszary objęte formami ochrony przyrody, a także zmianach w świecie przyrody i bioróżnorodności**

Nieustający postęp cywilizacyjny przyczynia się do systematycznego ubożenia zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska, odpowiadających za rozmieszczenie i liczebność populacji. Wpływa zarówno na pogarszanie się właściwości zasobów jak i na zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej.

Wzrastająca powierzchnia zajmowana przez tereny zurbanizowane i łączące je szlaki komunikacyjne prowadzą do wewnętrznej fragmentacji na mniejsze obszary dużych powierzchni rolnych, tworząc jednocześnie bariery ekologiczne nie do pokonania dla większości zwierząt.

Każda forma działalności człowieka, wprowadzająca do środowiska przyrodniczego elementy obce – zabudowę, infrastrukturę techniczną, zanieczyszczenia gleby, wody, powietrza, układ komunikacyjny, wywiera wpływ na stan środowiska. Powoduje to powstawanie konfliktów, czyli sytuacji, w których określone formy działalności człowieka powodują niepożądane zmiany cech komponentów środowiska przyrodniczego, w istotny sposób zakłócając jego funkcjonowanie, utrudniając lub uniemożliwiając prawidłowy rozwój innych form działalności oraz zagrażając egzystencji samego człowieka.

Po analizie istniejących uwarunkowań, skali i rodzaju projektowanych przedsięwzięć i pod warunkiem właściwej realizacji i eksploatacji projektowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnego wpływu przyszłych inwestycji na stosunki wodne, w tym poziom wód gruntowych, cieki wodne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny oraz lasy.

W projekcie planu przyjęto wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej tj. minimum 55%.

Uznaje się, że przewidziane w projekcie planu zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na powiązania przyrodnicze pomiędzy poszczególnymi obszarami sieci obszarów Natura 2000. Korytarze ekologiczne, zapewniające przemieszczanie się gatunków, które przebiegają wzdłuż cieków i terenami lasów zachowują ciągłość, a tym samym swoją funkcję.

Gleby występujące na obszarze planu stanowią użytki sklasyfikowane jako: grunty orne klas V, VI (RV, RVI), łąki trwałe klas IV, V (LIV, LV). Są to gleby torfowe, namuły pochodzenia organicznego, nie

wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzania planu miejscowego, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze przepisy art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nakazują określenie w planie w szczególności przeznaczenia terenów oraz zasad działań, a nie szczegółowych rozwiązań, których ustalenie jest zarezerwowane dla postępowania przed organami administracji budowlanej, na etapie sporządzania projektu planu nie można ostatecznie rozstrzygać o rozwiązaniach technicznych dotyczących realizacji przedsięwzięć.

W obszarze objętym sporządzanym projektem planu były sporządzane następujące prognozy oddziaływania na środowisko w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

- do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, dotycząca aktualnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, uchwalonego w 2021r.,
- do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr VI/58/11 z dnia 29 czerwca 2011r.

Ponadto, przeprowadzano ocenę oddziaływania na środowisko inwestycji farmy fotowoltaiczne, która ma być realizowana poza granicami planu, ale w sąsiedztwie – na działce nr ewidencyjny 65/5.

9. ZALECENIA I ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ZMIAN I ZAGROŻEŃ W ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ze względu na rozwój terenów zurbanizowanych, przewidzianych do zainwestowania, ważne z punktu ochrony środowiska powinno być przystosowanie terenów pod względem technicznym do pełnienia wyznaczonych funkcji, w szczególności dalszy rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej oraz prawidłowej gospodarki odpadami.

Sporządzanie planów miejscowych dla istniejących lub nowo projektowanych terenów inwestycyjnych, wydaje się być idealnym narzędziem w celu minimalizowania negatywnych skutków planowanego zagospodarowania. Dobrze skonstruowane zapisy planu miejscowego umożliwiają bowiem określenie odpowiednich standardów zabudowy, kompozycji, warunków ekspozycji, zakresu utrzymania elementów decydujących o walorach środowiska i krajobrazu. Ponadto określają odpowiedni stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapobiegają niekontrolowanej ekspansji na tereny, na których zainwestowanie jest niepożądane.

Do powstawania nowych obiektów powinny być wyznaczane obszary selektywnie wybrane, odpowiednio przygotowane, o wysokim standardzie uzbrojenia.

Zalecenia w zakresie ochrony gleb i gruntu:

W celu zapobiegania potencjalnym zagrożeniom gleb należy położyć nacisk na ich właściwe użytkowanie i ochronę przed zanieczyszczeniami. Racjonalne wykorzystanie zasobów gleb powinno polegać na zagospodarowaniu gleb w sposób, który odpowiada ich przyrodniczym walorom oraz na lepszym dostosowaniu formy ich zagospodarowania do naturalnego potencjału.

Istotne jest racjonalne wykorzystanie zasobów gleb, zwłaszcza w ujęciu długookresowym, które powinno polegać na lepszym dostosowaniu do naturalnego i biologicznego potencjału gleb, do formy ich zagospodarowania oraz kierunków i intensywności produkcji. Gleby należy zagospodarowywać w taki sposób, aby w pełni wykorzystywać ich walory przyrodnicze, gospodarcze i walory klas bonitacyjnych.

Dla utrzymania optymalnego stanu wilgotności gleby i prawidłowego systemu odwadniania konieczne będzie utrzymanie właściwej retencji terenowej. Eksploatacja tych systemów powinna polegać na regulacji odpływu wód i możliwie długim utrzymaniu zasobów wody w profilu glebowym.

Polityka ochrony gleb uwzględnia działania zapobiegające procesom erozji. Erozja wietrzna jest typowa dla otwartych przestrzeni rolnych, dlatego niezbędne będzie stosowanie nasadzeń na obszarze nieobjętym zabudową oraz stałe utrzymanie gleby pod pokrywą roślinną.

Wszelkie działania w zakresie lokalizacji zabudowy muszą uwzględniać rozwiązania chroniące przed wprowadzaniem zanieczyszczeń do gruntu.

Dodatkowo istnieje możliwość określenia w planie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanego zainwestowania na gleby. W przypadku zabudowy mieszkaniowej, plan nie dopuszcza całkowitej zabudowy działki lub terenu, a także reguluje minimalną powierzchnię biologicznie czynną, umożliwiającą właściwą retencję terenową. Możliwość regulacji udziału powierzchni niezabudowanej pozwala na utrzymanie tu aktywnych biologicznie powierzchni gleb jako podstawy systemu przyrodniczego.

Ze względu na występujące w podłożu grunty pochodzenia organicznego – nienośne torfy, namuły, posadowienie budynków będzie wymagało specjalnego fundamentowania lub konieczna będzie wymiana gruntu na grunt nośny.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 3 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), projekt architektoniczno-budowlany musi zawierać opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W związku z powyższym, każdorazowo, przed realizacją inwestycji, wymagane jest uzyskanie ww. opinii.

Zalecenia w zakresie ochrony rzeźby terenu i krajobrazu naturalnego:

Określenie rodzaju oddziaływań na krajobraz polega na identyfikacji zmian, jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń dokumentów planistycznych, czyli do jakiego stopnia zmieni się dotychczasowy typ krajobrazu, jego kompozycja, warunki ekspozycji, a także w jakim zakresie zostaną utrzymane elementy decydujące o jego walorach.

Znaczny wzrost oddziaływania planowanych form zagospodarowania może nastąpić w przypadku braku określenia lub niedostatecznego zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu oraz wadliwych zasad zagospodarowania terenu spowodowanych nie uwzględnieniem w dostatecznym stopniu potrzeby ochrony i kształtowania krajobrazu.

W dokumentach planistycznych istnieje możliwość określenia ograniczeń w postaci maksymalnych gabarytów zabudowy, w tym jej wysokości, z uwagi na uwarunkowania przestrzenno-krajobrazowe, określenia ograniczeń intensywności zabudowy, co również ma wpływ na krajobraz, a także określenie nakazów wzbogacenia obszarów zieleni.

Rozmiary i jakość zmian krajobrazowych uzależnione będą od przyjętych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych planowanych inwestycji; projektowane zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie wymagać zasadniczej zmiany rzeźby terenu. W związku z powyższym należy podjąć działania w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu poprzez ocenę stopnia ekspozycji danego obszaru w krajobrazie oraz utrzymanie istniejących warunków percepcji lub celowe działanie na rzecz tworzenia nowych. Jedną z przesłanek uwzględnianych w ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego powinny być reguły kompozycji krajobrazu, obejmujące zasady:

- podporządkowania, czyli „wtopienia w tło”,
- neutralności, gdzie nowe elementy uzupełniają krajobraz, nie zmieniając istniejącej koncepcji kompozycyjnej układu,
- kontrastu.

O jakości krajobrazu decyduje zatem spójność obrazu całości, a nie wyłącznie jakość poszczególnych jego komponentów.

Zalecenia w zakresie ochrony wód:

W projekcie planu ustala się konieczność odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym projektem planu przewidziano możliwość gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Ze względów środowiskowych w planie nie przewidziano stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zwiększenie skuteczności ochrony jakości wód podziemnych ma na celu zmniejszenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych. Duże znaczenie będzie mieć zapewnienie właściwej ochrony wód w strefach szczególnie wrażliwych, a więc tam, gdzie podatność na ich zanieczyszczenie jest największa. Do osiągnięcia tego celu konieczne jest uwzględnienie w dokumentach planistycznych wszelkich informacji bieżących oraz prognoz dotyczących oddziaływania na środowisko wodne projektowanej zabudowy i obszarów funkcjonalnych. Głównymi czynnikami, które powinny być brane pod uwagę są parametry hydrogeologiczne, topografia, a także dane na temat istniejących obiektów mogących zagrażać jakości wód (m.in. magazynów substancji niebezpiecznych i tras ich przewozu, składowisk odpadów, stacji paliw) oraz urządzeń lub miejsc związanych z pozyskiwaniem wody (ujęcia), a także zbiorników i cieków powierzchniowych.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia, zwłaszcza wód podziemnych, są spływy obszarowe oraz przedostawanie się zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb, ścieki przedostające się z nieszczelnej kanalizacji bądź zanieczyszczenia migrujące ze składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych. Z tego względu, dla zapewnienia odpowiedniej jakości użytkowej wód konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej, czyli:

- budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków z obszaru całej gminy do oczyszczalni ścieków,
- kontrola miejsc nielegalnego zrzutu ścieków,
- optymalizacja wykorzystania istniejących oczyszczalni ścieków;
- wdrażanie programów racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej w przemyśle.

Jedną z głównych przyczyn zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne, zawierające związki organiczne i biogenne wprowadzane do wód powierzchniowych oraz obszarowe źródła zanieczyszczeń – głównie tereny zurbanizowane bez kanalizacji.

Wobec powyższego, w okresie przejściowym, zastosowano rozwiązanie alternatywne, tj. możliwość realizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki, z docelowym obowiązkiem odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

Wyżej wymienione działania, zwłaszcza odnośnie ochrony jakości wód podziemnych, będą skutkowały poprawą jakości wody ujmowanej dla celów pitnych. Udostępnienie wody dobrej jakości zależeć będzie także od poprawy wskaźnika zwodociągowania i stanu technicznego istniejącej sieci wodociągowej oraz wydajności i sprawności stacji uzdatniania wody.

Zalecenia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu, w tym klimatu lokalnego:

Emisja zanieczyszczeń pochodząca z procesów spalania paliw to główny czynnik negatywnego oddziaływania substancji znajdujących się w powietrzu na zdrowie ludzi i zwierząt oraz na rośliny. Aby nie dopuścić do zwiększenia stężeń substancji szkodliwych w powietrzu należy ograniczyć powstawanie nowych zanieczyszczeń i zredukować już istniejące. Należy podejmować działania zmierzające do stopniowego ograniczania emisji, w tym hałasu także komunikacyjnego. Można to uzyskać m.in. poprzez:

- określenie dodatkowych wymagań odnoszących się do systemów zaopatrzenia budynków w ciepło, wykorzystanie biopaliw i źródeł energii odnawialnej, termomodernizację obiektów, a także gazyfikację;
- wyeliminowanie problemu spalania w paleniskach domowych „paliw zastępczych”: butelek z PET, opakowań z mas plastycznych i aluminium, gumy;
- ochronę czynną dla poprawy standardów jakości powietrza w postaci urządzeń ograniczających emisję, pasów zieleni lub przeszkód hamujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, w tym hałasu,
- wyznaczenie obszarów ograniczonego użytkowania, jeśli zastosowanie innych środków jest niemożliwe.

W zakresie ochrony przed hałasem - dźwiękiem niepożądanym, nieprzyjemnym, dokuczliwym, szkodliwym, wraz z towarzyszącymi mu drganiami mechanicznymi, wstrząsami, infra i ultradźwiękami, traktowanym jako szczególny rodzaj zanieczyszczenia powietrza, w planie wyznaczono tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Są to tereny związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zakres zmian klimatu lokalnego zależy od konkretnych warunków zagospodarowania terenu.

Działania minimalizujące wpływ negatywnych czynników na klimat lokalny powinny polegać m.in. na: określeniu preferowanego układu i typu zabudowy oraz układu zieleni.

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

Przy realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami nie wystąpi wzrost zagrożenia dla zdrowia ludzi. Warunkiem jest zastosowanie, na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko, w tym na zdrowie człowieka, które ogólnie, w ramach zakresu i stopnia szczegółowości dokumentu planu, omówiono w prognozie.

W sporządzanym aktualnie planie miejscowym nie przewiduje się innych rozwiązań alternatywnych, gdyż teren i tak zostanie zainwestowany i zagospodarowany na podstawie ustaleń obowiązującego planu, przewidującego realizację na całym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji towarzyszących. Sporządzany projekt planu utrzymuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną z planu obowiązującego.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Mając na uwadze położenie obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. STRESZCZENIE

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w południowej części gminy Czerwieńsk, na północny zachód od centrum miejscowości Płoty.

Obejmuje działki nr ewidencyjne od 614/1 do 614/32, 334/2, 305/1, 11, 12, od 612/1 do 612/36 obręb Płoty i działek sąsiednich, zlokalizowanych przy ul. Brzozowej, Bukowej, Jodłowej, Sosnowej, Akacjowej, Świerkowej.

Są to grunty własności prywatnej i komunalnej, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: grunty orne klas V, VI (RV, RVI), łąki trwałe klas IV, V (ŁIV, ŁV), rowy (W-RVI, W), drogi (dr), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowej (Tp), tereny przemysłowe (Ba), tereny mieszkaniowe (B), o łącznej powierzchni ok. 10,40 ha.

Obszar stanowi wyodrębnione osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będącej na wstępnym etapie realizacji, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk (Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021r.).

Stanowią go, w dużej części, jeszcze niezabudowane łąki utrzymane w dobrej kondycji, część obszaru to teren wykorzystywany do składowania drewna oraz 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym budynki w budowie.

Przeważająca część terenu pozostaje nieużytkowana, niezabudowana, jednakże, w dalszej perspektywie, przewidziana jest do zabudowy i urbanizacji na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

W dotychczasowym zagospodarowaniu utrzymuje się tereny wód powierzchniowych – rów i niewielki zbiornik wodny oraz występujące wzdłuż cieków wodnych zadrzewienia i zakrzaczenia.

Pozostałe to obiekty o charakterze infrastrukturalnym: jedna zrealizowana kontenerowa stacja transformatorowa (druga planowana), układ komunikacyjny – drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

Planowanie przestrzenne jest narzędziem dla realizacji postulatów kształtowania i ochrony środowiska. Najważniejszą rolę dla właściwego funkcjonowania i zachowania równowagi środowiska pełnią wszystkie elementy przyrodnicze: lasy, wody, łąki i wszelkie formy zadrzewień.

Diagnoza stanu naruszeń, ocena gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska w gminie pozwala określić działania, jakie samorząd i społeczność lokalna winny podjąć, by skutki zagrożeń środowiska zminimalizować i umożliwić jego funkcjonowanie.

Intensyfikacja zagospodarowania przestrzennego zawsze powoduje zmiany przyrodniczych uwarunkowań i w jakimś stopniu obniża predyspozycje terenu do przebiegu procesów przyrodniczych. Dlatego niezwykle istotne jest przypisywanie funkcji poszczególnym obszarom, a także wskazywanie sposobu realizowania tych funkcji, poprzez różne formy zagospodarowania przestrzennego, bowiem od nich zależy faktyczny stopień przekształceń struktury przyrodniczej.

W celu zachowania bogactwa fauny ważna jest ochrona i kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących w sposób hamujący na jego degradację. Niezbędne jest rozszerzanie i utrwalanie dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną ze względu na duże walory przyrodnicze.

Ochrona wód, jezior i zbiorników na terenie gminy wymaga modernizacji systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zwiększenia kontroli przeciwdziałającej wyrzucaniu śmieci w pobliżu cieków wodnych, a także na terenach leśnych. Dbanie o właściwe zagospodarowywanie wód deszczowych szczególnie na nowo pozyskiwanych terenach zurbanizowanych, poprzez projektowanie systemów odprowadzających wody deszczowe.

Na przedmiotowym obszarze nie występują elementy wywierające presję punktową (m.in.: ujęcia wód podziemnych, miejsca zrzutu ścieków, składowiska paliw płynnych i stałych, kontrolowane i niekontrolowane składowiska odpadów, główne punkty zasilania, zbiorcze emiterzy przemysłowe) i presję obszarową (m.in.: udokumentowane złoża surowców, tereny górnicze, obszary w zasięgu emisji pola elektromagnetycznego), za wyjątkiem terenów rolnych.

Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe emitowane do powietrza, powstają głównie w wyniku wzmożonego ruchu transportowego, szczególnie przy drogach o największym natężeniu ruchu, a także w tych częściach, gdzie stosuje się indywidualne paleniska w gospodarstwach domowych. Mają one negatywny wpływ na zdrowie ludzi i stan techniczny budynków. Nie jest to jednak bardzo istotny problem, gdyż zjawisko to występuje głównie w dużych skupiskach zurbanizowanych.

Środowisko w obrębie analizowanego terenu jest przekształcone głównie w wyniku wcześniejszego użytkowania rolniczego, a także istniejącego układu komunikacyjnego i realizowanej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przewidziany jest do całkowitej urbanizacji i zagospodarowania na podstawie dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Warunki budowlane wynikające z rodzaju gruntu określone zostały jako warunki zmienne na gruntach organicznych i niespoistych.

Przewidując rozwój terenów zurbanizowanych, nie uda się w pełni wykluczyć uciążliwości związanych z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Jednakże, pomimo negatywnych oddziaływań układu komunikacyjnego na środowisko, należy stwierdzić, że system komunikacyjny stanowi integralną część terenów zurbanizowanych gminy i decyduje o ich funkcjonowaniu i rozwoju. Jest ściśle związany i wzajemnie współzależny praktycznie z każdą z form zagospodarowania terenu, realizuje jedną z głównych form aktywności człowieka – mobilność, na którą są zorientowane współczesne struktury przestrzenne.

Projektowane wyznaczenie terenów zurbanizowanych wymagać będzie dodatkowych działań zabezpieczających środowisko przyrodnicze w zakresie:

- uzbrojenia terenów zurbanizowanych i projektowanych do urbanizacji w media infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tych terenów zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w celu zabezpieczenia przed skażeniem wód, gleby i powietrza,
- stopniowania uciążliwości funkcji terenu w celu „wygaszenia” konfliktów.

Diagnoza stanu naruszeń, ocena gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska w gminie pozwala określić działania, jakie samorząd i społeczność lokalna winny podjąć, by skutki zagrożeń środowiska zminimalizować i umożliwić jego funkcjonowanie.

Projektowane zagospodarowanie musi uwzględniać przepisy obowiązującego prawa w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Wobec powyższego, rozwiązania przyjęte w projekcie planu muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i możliwości przebywania w nim ludzi bez narażania na negatywne znaczące oddziaływanie przedsięwzięć.

Proces użytkowania i zagospodarowania terenu opracowania, powinien odbywać się z uwzględnieniem jego naturalnych (przyrodniczych) predyspozycji dla rozwoju nowych funkcji z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełnienia tych funkcji.

Widoki na teren będący przedmiotem opracowania:













