

**Burmistrz Czerwieńska**

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk:**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadum, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00085194/1	724/59	0,0847	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej,</li> <li>- w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t,</li> <li>- położona na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działki gminne o numerach ewidencyjnych: 724/61, 724/62 (wydzielone pod drogi),</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia, związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinnego) z części powierzchni gruntu zależąć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> </ul>	<p>cena nieruchomości – 78.720,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadum – 7.872,00 zł godzina - 10:00</p>

ZG1E/00085194/1	724/60	0,0952	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej,</li> <li>- w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- działka w kształcie zbliżonym do trapezu, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t,</li> <li>- położona na zapleczu ul. Składowej,</li> <li>- dojazd do drogi publicznej przez działki gminne o numerach ewidencyjnych: 724/61, 724/62 (wydzielone pod drogi),</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia, związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinnego) z części powierzchni gruntu zależąć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,</li> </ul>	<p>cena nieruchomości – 88.560,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 8.856,00 zł godzina - 11:00</p>
-----------------	--------	--------	------------------	---	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2022 r.,** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 08.06.2022 r.,** na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 08.06.2022 r.,** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w gazecie „U nas”, Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl) w BIP: [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

**Burmistrz Czerwieńska**

**/-/ Piotr Iwanus**