

**Projekt**

z dnia 12 września 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.<sup>1)</sup>), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uznaje się, za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki uchwalonego uchwałą 226/XXX/2006 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 października 2006r.

2. Granice terenów objęte planem określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 :1000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904 i poz. 961 i poz. 1250.

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały Nr .....2016  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia .....2016r.

LEGENDA



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LEŚNIÓW WIELKI

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

## Uzasadnienie

Na wniosek właściciela działki o nr ewid. 209 położonej w obrębie miejscowości Leśniów Wielki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Sporządził Bogdan Rogóż