

Nasz znak: GGRiOŚ.6220.3.2023

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dalej „oos”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PST 9 Sp. z o.o., ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice

### **orzekam**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Leśniów 1” o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid.: 510, 495/5 w obrębie Leśniów Wielki oraz 253/1, 210/4, 185/2, 166/3, 163/2 w obrębie Leśniów Mały, gmina Czerwieńsk”.**

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - 1.1. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
  - 1.2. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
  - 1.3. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
  - 1.4. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oos:
  - 2.1. Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej co najmniej 100 m.
  - 2.2. Zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
  - 2.3. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
3. Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

4. Stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
5. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
6. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, w odległości kilkudziesięciu metrów od urządzeń wodnych i cieków naturalnych z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
7. Zlokalizować bazę materiałową – sprzętową w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w odległości kilkudziesięciu metrów od urządzeń wodnych i cieków.
8. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. Chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
9. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej znajdującej się na terenie planowanej inwestycji. W miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
10. Komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
11. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków użycia roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
12. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
13. Plac budowy / likwidacji inwestycji wyposażyć w szczelne przenośne sanitarium, których zawartość będzie systematycznie opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04 kwietnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 06.04.2023 r.) inwestor, tj. PST 9 Sp. z o.o. ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice zwrócił się do Burmistrza Czerwieńska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej „Leśniów 1” o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid.: 510, 495/5 w obrębie Leśniów Wielki oraz 253/1, 210/4, 185/2, 166/3, 163/2 w obrębie Leśniów Mały, gmina Czerwieńsk”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Czerwieńska.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej 3 kwietnia 2023 r. przez mgr inż. Joannę Tańską ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na działkach o nr ewid. 510, 495/5 w obrębie Leśniów Wielki oraz 253/1, 210/4, 185/2, 166/3, 163/2 w obrębie Leśniów Mały, gmina Czerwieńsk.

Całkowita powierzchnia, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 148,7689 ha, a instalacja będzie obejmowała teren o powierzchni do 145 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasy III, IV, V i VI, pastwiska klasy IV i V oraz łąkach klasy IV, V i VI. Z terenu realizacji przedsięwzięcia wyłączone zostaną grunty leśne i pod rowami.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Czerwieńska zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 14 kwietnia 2023 r., znak: GGRiOŚ.6220.3.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 oraz art. 64 ust. 3 ww. ustawy pismem z dnia 14.04.2023 r. Burmistrza Czerwieńska wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Burmistrz Czerwieńska wskazał, że teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28.04.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, znak: NZ.9022.1.37.2023 z dnia 28.04.2023 r., w której w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i tym samym odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W piśmie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze uwzględnił łącznie, w zakresie higienicznym i zdrowotnym, uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).



Opinię zawierająca stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził pismem znak: WZŚ.4220.232.2023.AJ z dnia 04.05.2023 r., które wpłynęło do tut. Urzędu 04.05.2023 r., organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały przez organ uwzględnione w punkcie II orzeczenia niniejszej decyzji.

W dniu 22 maja 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, znak: WR.ZZŚ.7.4901.95.2023.MLW z dnia 18.05.2023 r., w której wyrażono opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazano na konieczność określenia w powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania wymienione w 13 punktach. Wymagania te zostały określone w punkcie II orzeczenia niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000. Po analizie terenu inwestycji oraz informacji uzyskanych z Nadzoru Wodnego w Zielonej Górze na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobach stwierdzono, że:

✓ obręb Leśniów Wielki:

- na terenie działki o nr 510 występuje obszar zdrenowany, działka sąsiaduje z rowami melioracyjnymi R-F (dz. o nr 84), R-29 (dz. o nr 80);
- na terenie działki o nr 495/5 znajduje się obszar zdrenowany i rów melioracyjny R-6, działka sąsiaduje z ciekim naturalnym Kanał Strużyna (dz. o nr 56);

✓ obręb Leśniów Mały:

- na terenie działki o nr 253/1 znajdują się rowy melioracyjne R-6, R-36, obszar zdrenowany oraz rów nie będący na ewidencji melioracji wodnych, działka sąsiaduje z ciekim naturalnym Kanał Strużyna (dz. o nr 200/1, 190) i rowem melioracyjnym R-F (dz. o nr 244) oraz studzienką drenarską S-2/0,8;
- działka nr 210/4 – brak uwag;
- na terenie działki o nr 185/2 znajdują się rowy melioracyjne R-4, R-5, działka sąsiaduje z ciekim naturalnym Kanał Strużyna (dz. nr 200/1);
- działka nr 166/3 sąsiaduje z ciekim naturalnym Kanał Strużyna (dz. o nr 190) i rowem melioracyjnym R-A (dz. o nr 192);
- na terenie działki o nr 163/2 znajduje się rów melioracyjny R-5.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP urządzenia planowanej inwestycji zostaną zlokalizowane poza terenami cieków naturalnych, względem których zachowany zostanie bufor.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na działkach o nr ewid. 510, 495/2 w obrębie Leśniów Wielki oraz 253/1, 210/4, 185/2, 166/3, 163/2 w obrębie Leśniów Mały, o powierzchni całkowitej 148,7689 ha. Planowana inwestycja zajmować będzie ok. 145 ha. Projektowana instalacja będzie się składać z następujących elementów oraz urządzeń:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych – całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 290 MW (przewidywane jest zainstalowanie do 580 000 szt. paneli),
- inwerterów (do 290 szt.) wraz z instalacjami kablowymi,
- kontenerowych magazynów energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 290 magazynów energii oraz do 145 stacji dwutransformatorowych,
- stacji elektroenergetycznej WN/SN wraz z aparaturą łączeniową.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia zostanie wykonane ogrodzenie z siatki ocynkowanej, nieutwardzone dojazdy do stacji transformatorowych SN o szerokości ok. 5 metrów, utwardzony dojazd i plac manewrowy w obrębie stacji elektroenergetycznej WN oraz wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi. Planowana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 290 MW będzie produkowała ok. 290 GWh energii elektrycznej. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia maksymalnie w 145 etapach.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Dodatkowo, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej (działka nr 169/2 obręb Leśniów Mały i działka nr 54 obręb Leśniów Wielki) wskazano warunek lokalizacji stacji transformatorowych w odległości co najmniej 100 m od tych terenów. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja, po spełnieniu określonego warunku, nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W sąsiedztwie farmy nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne – najbliższe instalacje zlokalizowane są w odległości ok. 180 m na południowy zachód, tj. farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW na działce 225/2 obręb Nowa Jabłonna oraz o mocy do 10 MW na działkach 299/2, 300, 302/5, 302/4 obręb Leśniów Wielki położona ponad 1 km na południe. Będą to obiekty oddzielne technologicznie, nie są połączone ze sobą funkcjonalnie i technicznie. Planowana inwestycja, ze względu na lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z powyższymi inwestycjami.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Zimny Potok do Łącej o kodzie PLRW600010159659. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) obowiązującymi od 24 lutego 2023 r. - Zimny Potok do Łącej o kodzie PLRW600010159659 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny; dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP Zimny Potok do Łącej o kodzie PLRW600010159659 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; benzo(g(w),h(w), i)perylene(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP Zimny Potok do Łącej o kodzie PLRW600010159659 ustanowiono odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami,

które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w ww. zestawach działań).

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr 56/5 obręb Sudoł w odległości ok. 2,8 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i nie posiada ustanowionego terenu ochrony ujęcia wód. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach objętych ochroną, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży i obszarach przylegających do jezior.

Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Przy uwzględnieniu ww. założeń, rozpatrywana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, tj. na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W związku z produkcją i przesyłem energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą: transformatory oraz magazyn energii (oddziaływanie będzie ekranowane przez obudowę kontenerów), linie kablowe (oddziaływanie będzie minimalizowane przez umieszczenie kabli w gruncie), przepływ prądu w przewodnikach paneli fotowoltaicznych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ujemnie wpływać na klimat, gdyż instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na postępujące zmiany klimatyczne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako niskie.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

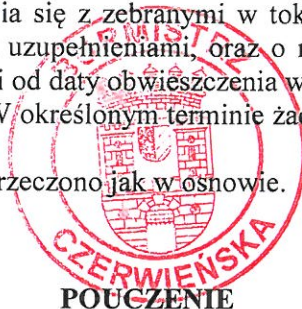
Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku



i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, Burmistrz Czerwieńska jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Czerwieńska spełniając wymóg art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.) poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty obwieszczenia wskazanej informacji (zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 23.05.2023 r.). W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



BURMISTRZ  
*Piotr Iwanus*

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Czerwieńska w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

**Otrzymują:**

1. PST 9 Sp. z o.o.,  
Ul. Metalowców 15 A, 44-109 Gliwice,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa. MS

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10, 65 - 470 Zielona Góra,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13, 66 - 400 Gorzów Wlkp.,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B  
65-514 Zielona Góra.





## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 290 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na działkach o nr ewid. 510, 495/2 w obrębie Leśniów Wielki oraz 253/1, 210/4, 185/2, 166/3, 163/2 w obrębie Leśniów Mały, o powierzchni całkowitej 148,7689 ha. Planowana inwestycja zajmować będzie ok. 145 ha.

Projektowana instalacja będzie się składać z następujących elementów oraz urządzeń:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych – całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 290 MW (przewidywane jest zainstalowanie do 580 000 szt. paneli),
- inwerterów (do 290 szt.) wraz z instalacjami kablowymi,
- kontenerowych magazynów energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 290 magazynów energii oraz do 145 stacji dwutransformatorowych,
- stacji elektroenergetycznej WN/SN wraz z aparaturą łączeniową.

Ponadto w ramach przedsięwzięcia zostanie wykonane ogrodzenie z siatki ocynkowanej, nieutwardzone dojazdy do stacji transformatorowych SN o szerokości ok. 5 metrów, utwardzony dojazd i plac manewrowy w obrębie stacji elektroenergetycznej WN oraz wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi. Planowana instalacja fotowoltaiczna o mocy do 290 MW będzie produkowała ok. 290 GWh energii elektrycznej. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia maksymalnie w 145 etapach.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, które usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Dodatkowo, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej (działka nr 169/2 obręb Leśniów Mały i działka nr 54 obręb Leśniów Wielki) wskazano warunek lokalizacji stacji transformatorowych w odległości co najmniej 100 m od tych terenów. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się,

że planowana instalacja, po spełnieniu określonego warunku, nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, uznanego za istotny czynnik zmiany klimatu. Planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystywaniem zasobów naturalnych (energia słoneczna). Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na komponenty środowiska w rejonie inwestycji.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*