



Czerwieńsk, dnia 15.07.2021r

## ZAWIADOMIENIE Nr 1

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania miniPortal  
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

### **Zachowanie europejskiego dziedzictwa - rewitalizacja Parku dworskiego i Arboretum w Nietkowie.**

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2021/BZP 00104682/01 z dnia  
05.07.2021 r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono zapytania i wnioski o  
wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ

1. Zgodnie z zapisem SWZ - rodz. I pkt. 12 - Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez  
wykonawcę wizji lokalnej - czy Zamawiający wyznacza konkretny dzień przeprowadzenia  
wizji z udziałem Wykonawców, czy Wykonawca może umawiać się indywidualnie z  
Zamawiającym.

Odp.

Zamawiający nie wyznacza jednego terminu dokonania wizji lokalnej. Wykonawca powinien  
indywidualnie umawiać się z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w  
Czerwieńsku.

2. W związku z zapisami SWZ - rodz. IV pkt. 6 ppkt. 4) oraz w Załączniku nr 6 do SWZ (Wzór  
umowy) par. 3 ust. 2 pkt 2 , prosimy o zamieszczenie wszystkich pozwoleń  
konserwatorskich i/lub zgłoszeń, decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszeń  
wykonania robót budowlanych.

Odp.

Decyzje pozwolenia na budowę oraz postanowienia Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków dla Arboretum oraz Parku w Nietkowie zostały zamieszczone na  
stronie [bip.czerwiensk.pl](http://bip.czerwiensk.pl) .

3. Prosimy o wyjaśnienie par. 9 ust. 5 wzoru umowy - z zapisu wynika że mogą być  
wystawione tylko 2 faktury (częściowa i końcowa) za opracowanie dokumentacji  
projektowej.

Odp.

Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane w 2022r. czterema fakturami, każda po  
ok. 25% wartości ceny ofertowej.

4. Zgodnie z treścią par. 17 ust. 1 lit. a) wzoru umowy, podstawą do odstąpienia od umowy jest złożenie wniosku o upadłość Wykonawcy. Taki wniosek może złożyć każdy, w każdym czasie - nie biorąc pod uwagę czy taki wniosek zostanie przez sąd upadłościowy uwzględniony. Ponadto zgodnie z par. 17 ust. 1 lit. b) - podstawą do odstąpienia od umowy jest wszczęcie egzekucji Wykonawcy lub podwykonawcy.

Wnosimy o zmianę treści powyższych zapisów we wzorze umowy, naruszają bowiem zupełnie równowagę kontraktową i mogą prowadzić do uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sytuacjach, w których wystąpienie tych przesłanek w stopniu zerowym oddziaływać będzie na możliwość prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Przykładem konieczności zmiany powyższych zapisów jest sytuacja, w której na Wykonawcę może zostać nałożony mandat karny w wys. 100 zł. Czy może zostać nałożony? Owszem, może. Czy może go Urząd Skarbowy egzekwować? Owszem, może. Czy ma to jakikolwiek wpływ na realizację przedmiotu umowy? Nie ma najmniejszego (zarówno wobec Wykonawcy, jak też i dowolnego podwykonawcy) - zatem podanie tak ogólnych, generalnych przesłanek do odstąpienia od umowy jest absolutnie niewspółmierne i niemożliwe do zaakceptowania.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany treści pkt. lit. b) w ust. 1 § 17.

**Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie :**

**1. W rozdziale IV pkt. 5 ppkt. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie :**

b) rozliczenia będą dokonywane w 2022 r. kwartalnie po ok. 25% całkowitej ceny ofertowej,

**2. W załączniku Nr 6 Wzór umowy w § 9 ust. 4 lit. b) otrzymuje brzmienie :**

b) rozliczenia będą dokonywane w 2022 r. kwartalnie po ok. 25% całkowitej ceny ofertowej,

**3. W załączniku Nr 6 Wzór umowy w § 17 ust. 1 skreśla się treść pkt. lit. c), a pkt. lit. b) otrzymuje brzmienie :**

b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców i w wyniku postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji umowy lub jego części lub należności, przysługujących Wykonawcy ze strony Zamawiającego,

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*