

NR

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Budowa domu przedpogrzebowy na Cmentarzu Komunalnym  
w Nietkowie. Obręb Nietków działka nr.1230/2 Gmina Czerwieńsk.

Obiekt: Dom przedpogrzebowy .Kategoria obiektu X.

Zamawiający: Gmina Czerwieńsk -Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku  
ul.Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk.

### Autorzy

Architektura	mgr arch.K.Berezowski mgr arch.R.Berezowski	Upr.273/72/Zg /bez ograniczeń/	07/2015	
Spr.architekt urę	mgr arch.Zb.Kmiecik	Upr.351/68/Zg /bez ograniczeń/	07/2015	
Konstrukcja	mgr inż.Wł.Hołysz	Upr.49/92/Zg /bez ograniczeń/	07/2015	
Inst.elektrycz ne	Inż.Wrotkowski	Upr.182/76/Zg	07/2015	

Zielona Góra wrzesień 2015r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z puż.zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

**Budowa Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w miejscowości Nietków gmina Czerwieńsk działka nr 1230/2**

Sporządzony we wrześniu 2015r. dla Urzędu Miasta i Gminy Czerwieńsk  
ul. Rynek nr 25

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura	rch. K. Berezowski	.bud.273/72/Zg	
Sprawdzający:	arch. Zb. Kmiecik	upr.bud. 351/68Zg	
Konstrukcja:	mgr iz.Wł.Hołyśz	upr.bud. 49/92/Zg	
Inst. elektryczne:	inż. A. Wrotkowski	upr.bud.182/76/Zg	

Zielona Góra   wrzesień 2015r.

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektonicznego domu przedpogrzebowego zlokalizowane w miejscowości Nietków na Cmentarzu Komunalnym dz.nr.1230/2 Gmina Czerwieńsk.

### 1.Podstawa opracowania.

- 1.1.Zlecenia Inwestora i Umowa nr.GKM.032.22.2015 dnia 05 sierpnia 2015r.
- 1.2.Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak.GKiM.6733.11.2015 z dnia 28.07.2015.
- 1.3.Mapa do celów projektowych wykonana przez Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych AZYMUT mgr inż.M.Skrzypek 07/o2015r.
- 1.4.Wytyczne programowo-funkcjonalne podane przez Inwestora
- 1.5.Obowiązujące przepisy i normy.

## ZAGOSPODAROWANIE

### 2.Przedmiot inwestycji.

- 2.1.Przedmiotem inwestycji jest budowa Domu Przedpogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w miejscowości Nietków dz.nr,1230/2 Gmina Czerwieńsk.  
Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, z umieszczoną w kalenicy sygnaturką. Posiadający poddasze nieużytkowe. Dach kryty dachówką karpiówką.  
Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, Wyposażony w instalację elektryczną.

### 3.Istniejący stan zagospodarowania działki.

- 3.1.Kształt działki cmentarza regularny zbliżony do prostokąt. Kwatera przeznaczona na lokalizację obiektu zlokalizowana jest północno-wschodniej części cmentarza, blisko wejścia głównego. Na terenie tej kwatery zlokalizowany jest niewielki obiekt gospodarczy. Wzdłuż ciągów pieszych /alejek/ istnieją obsadzenia krzewami, które pozostawia się w całości /bez wycinek/. Działka w zasadzie nieuzbrojona.

### 4.Projektowane zagospodarowanie działki.

- 4.1.Urządzenia budowlane związane z obiektem.  
Projekt zakłada, prócz realizacji obiektu podstawowego wykonanie również odnowienie istniejącego budynku gospodarczego.
- 4.2.Układ komunikacyjny.  
Wjazd i wyjazd na projektowaną działkę pozostaje bez zmian. Dojście piesze również pozostaje bez zmian, jedynie zakłada się zmianę nawierzchni w alejce na dojściu wraz z placikiem przed projektowanym obiektem.
- 4.3.Sieć uzbrojenia terenu.  
Projektowany obiekt będzie podłączony jedynie do sieci energetycznej na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny.
- 4.4.Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Do przeciwpożarowego zabezpieczenia w wodę , będą wykorzystywane hydranty rozmieszczone przy istniejących drogach przyległych do działki.

#### **4.5. Ukształtowanie terenu.**

Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenu. Zakłada się jedynie lekkie jego wyprofilowanie w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu z niewielkim spadkiem od budynku.

#### **4.6. Zieleń.**

W projekcie nie przewiduje się żadnych wycinek krzewów lub drzew. Zakłada się uszanowanie istniejących obsadzeń przy ciągach komunikacyjnych. Teren nieutwardzony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku , w szczególności przed jego frontem przeznacza się do zazielenia w formie trawników oraz dodatkowych zasadzeń pojedynczych egzemplarzy krzewów ozdobnych.

### **5. Zestawienie powierzchni.**

#### Bilans terenu

Pow. działki wg lokalizacji	- 6.264m <sup>2</sup>
Pow. działki w granicach ogrodzenia	- 5.649m <sup>2</sup>
Pow. kwartału	- 812,9m <sup>2</sup>
Pow. utwardzona w kwartale	- 44,97m <sup>2</sup>
Pow. terenu zielonego kwartału	- 719,54m <sup>2</sup> .
Pow. zabudowy w ramach kwartału	- 36,89+11,50=48,39m <sup>2</sup> .

### **6. Dane o rejestrze zabytków.**

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską .

### **7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.**

7.1. Rejon nie jest narażony na w/w czynniki.

### **8. Dane o zagrożeniu dla środowiska i zdrowia użytkowników.**

Planowana inwestycja nie zagraża środowisku, a ewentualnie ujemne wpływy nie przekraczają obszaru do którego Inwestor ma tytuł prawny.

## **BUDYNEK**

### **9. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

#### **9.1. Przeznaczenie obiektu.**

Projektowany budynek to obiekt pełniący funkcję domu przedpogrzebowego dla mieszkańców miejscowości Nietków. Przeznaczony do odbywania ceremonii związanych z pochówkiem zmarłych.

#### **9.2. Program użytkowy**

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.m <sup>2</sup>
1/1	SALA CEREMONIALNA	27,30

### 9.3. Dane ogólne.

Powierzchnia użytkowa	- 27,38m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 36,89m <sup>2</sup>
Kubatura	- 182,50m <sup>3</sup>
Długość budynku	- 8,20m
Szerokość elewacji front.	- 5,22m
Wysokość do gzymsu	- 3,45m
Wysokość do kalenicy	- 6,60m
Wysokość całkowita	- 9,55m
Kąt nachylenia połaci	- 45°

### 10. Dane techniczne.

#### 10.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Z uwagi na możliwość występowania różnorodnych gruntów przewiduje się ławy żelbetowe. należy je wylewać z betonu B20 i zbiorć zgodnie z podanym szczegółem. Wymiary ław patrz Rys.1

Mury fundamentowe murowane do poziomu izolacji z cegły pełnej kl.250 gr.51cm lub wylewane z betonu. Dopuszcza się murowanie ich również z bloczków betonowych.

#### 10.2. IZOLACJE

Pozioma w szerokości murów z 2 warstw papy. W posadzce z 2 warstw folii PCV lub papy.

#### 10.3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE-ZEWNĘTRZNE.

Murowane powyżej izolacji poziomej z cegły kratówki gr.38cm i 51cm /filarki/ lub z gazobetonu.

Pod murlatami na całym obwodzie murów zewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy 30x30cm zbrojony prętami o średnicy 12mm. Strzemiona o średnicy 4,5 lub 6mm w rozstawie co 30cm

#### 10.4. NADPROŻA

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane jako łukowe z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Cegły układać przy pomocy uprzednio przygotowanych krążyn-szablonów.

#### 10.5. STROP.

Nad salą ceremonialną strop drewniany wykonany na konstrukcji jętek. Wykończenie stropu podbitka z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, lub boazeria z desek gr.25cm układanych na pióro-wpust.

Górną na jętkach płytą OSB 25mm lub deski podłogowe gr.25mm.

W stropie przewidzieć wyłaz awaryjny na poddasze nieużytkowe o wymiarach 90x90cm.

W wypadku przewidywanego ewentualnie ogrzewania obiektu, należy strop docieplić wełną mineralną gr.20cm z ułożeniem również od sodu folii PCV jako paroizolację.

#### 10.6 DACH.

Konstrukcji drewnianej, krotkowo-jętkowy. Nachylenie połaci-45°. Konstrukcja dachu oparta na murlatach 12x12 mocowanych do wieńca przy pomocy śrub o średnicy 12mm w rozstawie co 1,50cm. Murlaty kłaść na papie.

Konstrukcja wieżyczki sygnaturki drewniana z krawędziaków 12x12 mocowane do dwóch par krokwi wzomocnionych górnymi jętkami.

Całość więźby wykonać z drewna sosnowego kl.K-27. Wrzyskie połączenia elementów drewnianych wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską i budowlaną.

Drewno użyte do więźby winno być zabezpieczone /najlepiej próżniowo/ środkami grzybo i owadobójczymi.

Pokrycie dachu głównego oraz wieżyczki i absydki- dachówką ceramiczną karpówką układaną w koronkę -podwujnie.

#### 10.7. PODŁOGI, POSADZKI.

Warstwy posadzek podano na przekrojach. Rodzaj wykończenia na rzucie pomieszczenia.

Izolację poziomą w murach łączyć z izolacją poziomą w posadzce.

#### 10.8, STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana indywidualnie. Malowanie stolarki w kolorze „palisander”

#### 10.9. PARAPETY

Z kamienia naturalnego lub kompozytów mineralnych. Zewnętrzne z kształtek ceramicznych lub klinkierowych w kolorze brązowym.

#### 10.10. TYNKI.

Wewnętrzne cem-wapienne kat.III zatarte na gładko. Zewnętrzne kat.II z narzutem akrylowym w kolorze białym.

Cokół budynku z zaprawy cementowej zatarty na gładko i barwiony. Alternatywnie wyłożony płytkami ceramicznymi w kolorze brązowym.

#### 10.11. MALOWANIE.

Całość ścian wewnętrznych malować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

Sufit w wypadku wykonania z płyt gipsowo-kartonowych szpachlować i malować na kolor biały. Alternatywnie przy deskach ,pozostawić w kolorze naturalnym, lub bejcować na kolor „palisander”

Na zewnątrz elementy drewniane malować farbami „xylodecord” w kolorze j/w.

Ściany zewnętrzne farbami akrylowymi w kolorze białym.

#### 10.12. INSTALACJE

Obiekt wyposażony tylko w instalację elektryczną oświetleniową . Z uwagi na powyższe nie wymagana jest charakterystyka energetyczna.

Opracował: arch>K.Berezowski

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji Budowa domu przedpogrzebowy na Cmentarzu Komunalnym  
w Nietkowie.Obręb Nietków działka nr.1230/2 Gmina Czerwieńsk.

Obiekt: Dom przedpogrzebowy Kategoria obiektu X.

Zamawiający: Urząd Gminy i Miasta Czerwieńsk ul.Rynek 25

Imię i nazwisko oraz adres projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Berezowski,  
ul. Armii Ludowej 2, 65-245 Zielona Góra

# CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa inwestycji: Budowa domu przedpogrzebowy na Cmentarzu Komunalnym w Nietkowie.Obręb Nietków działka nr.1230/2 Gmina Czerwieńsk

Obiekt: Dom przedpogrzebowy Kategoria obiektu X.

Zamawiający: Urząd Gminy i Miasta Czerwieńsk ul.Rynek 25

## **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI:**

1.Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 do prac na wysokościach zaliczone są wszelkie prace wykonywane co najmniej 1 metr nad poziomem podłogi lub ziemi, z tym, że nie zalicza się do prac na wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron ścianami pełnymi lub otworami oszklonymi do wysokości min. 1,5m.

2.Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).

3.Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażać pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.

4.Praca na rusztowaniach:

- rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami,
- rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność,
- rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,
- obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),
- rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione,

5.Praca na rusztowaniach wiszących i przesuwnych:

- rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,
- rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,
- obowiązuje zakaz wykonywania prac w warunkach określonych w pkt.4.

6.Montaż i demontaż rusztowań:

- prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczną dla danego systemu rusztowań,
- w czasie montażu nie naruszać konstrukcji nośnej rusztowania,
- stosować środki zabezpieczające wymienione powyżej.

7.Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:

- drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,
- podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.



- drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu.
- drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu.
- kąt ustawienia drabiny przesuwnej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.
- stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,
- prac wykonywanych na drabinach i podestach nie prowadzić w warunkach określonych w pkt.4.

**Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy:**

- 1.Zapoznać się z zakresem zadań.
- 2.Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
- 3.Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.

**Podczas pracy należy:**

- 1.Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
- 2.Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
- 3.Zachowywać porządek na stanowisku pracy.
- 4.Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.
- 5.W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
- 6.Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
- 7.Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
- 8.Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.

**Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:**

- 1.Palenia tytoniu i spożywania posiłków na stanowisku pracy.
- 2.Zrzucania z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.
- 3.Wykonywania prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
- 4.Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
- 5.Powodowanie zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu, materiałów i odpadów.
- 6.Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.
- 7.Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
- 8.Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem

**Czynności po zakończeniu pracy:**

- 1.Uporządkowanie stanowiska pracy.
- 2.Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
- 3.Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.

**Postępowanie w przypadkach awarii:**

- 1.W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
- 2.W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

**2. ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU, KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI:**

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska Wykonawca w planowaniu realizacji budowy uwzględni:

- zapewnienie ochrony środowiska i ochrony sanitarnej w realizacji prac,
- zapewnienie stosowania materiałów i elementów budowlanych skutecznie chroniących użytkowników obiektów budowlanych przed:
  - hałasem,
  - wibracjami,
  - szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzkie,

- zapewnienie stosowania w trakcie realizacji budowy maszyn i innych urządzeń technicznych odpowiadających ochronie środowiska,
- zapewnienie przestrzegania prawa ochrony sanitarnej i ochrony środowiska, uzyskanie określonych prawem uzgodnień i dokumentów (w ramach określonych umową z Inwestorem).

### **3. ROBOTY BUDOWLANE PRZY, KTÓRYCH ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SPADANIA PRZEDMIOTÓW Z WYSOKOŚCI:**

1. strefa zagrożenia będzie występowała w odległości do 6m od najbliższego elementu budynku, a także w zasięgu pracy dźwigu,
2. strefę zagrożenia należy oznaczyć, a najlepiej ogrodzić przenośnymi balustradami,
3. liczbę osób znajdujących się w pobliżu podczas montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum, wszystkie one muszą bezwzględnie używać kasków,
4. szczególną uwagę należy także zwrócić na właściwy dobór lin zawiesi i ich stan techniczny (sprzęt należy sprawdzić po każdorazowym użyciu),

#### **UWAGA:**

**Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Rozporządzenie określa zasady przeprowadzania szkoleń z zakresu bhp pracowników, pracodawców, instruktorów tematu bhp.

Pracownik przystępujący do pracy powinien przejść przeszkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne stanowiskowe oraz szkolenia podstawowe.

**Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku.**

Rozporządzenie określa:

- zasady wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych,
- oznakowanie terenu, na którym wykonywane są prace,
- zasady kształtowania dróg ewakuacyjnych,
- informacje o zapewnieniu pracownikom odzieży ochronnej, wody zdatnej do picia, dostępu do urządzeń higieniczno-sanitarnych, dostępu do światła,
- informacje o warunkach pracy,
- informacje o organizacji stanowisk pracy,
- informacje o zasadach obsługi maszyn,
- warunki wykonywania prac budowlanych, remontowych i montażowych:
  1. zasada nie narażania pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości, wynikające z prowadzonych robót,
  2. zasada ustalania podziału obowiązków,
  3. zasada informowania o prowadzonych robotach osób przebywających w sąsiedztwie,
  4. zasada oznakowania i wydzielania terenu , na którym prowadzone są roboty,
- warunki prowadzenia prac w pomieszczeniach zamkniętych, przy użyciu materiałów niebezpiecznych, na wysokości.
- zasady stosowania znaków i sygnałów ostrzegawczych,
- zasady stosowania środków ochrony indywidualnej.

Opracował:  
mgr inż. arch. Krzysztof Berezowski