**Załącznik Nr 5**

**Istotne postanowienia umowy**

1. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie postępowania publicznego ogłaszanego w Bazie Konkurencyjności bez zastosowania przepisów ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**.** Ogłoszenie o zamówieniu oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy współfinansowany ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu pn. :

**Doradztwo techniczne związane z obsługą projektu. Nadzór inwestorski sprawowany w imieniu inwestora w zakresie prawidłowości realizacji projektu pn.**

**Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Czerwieńsk, w tym wykorzystanie instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach dofinansowanego projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3. Gospodarka niskoemisyjna oraz Działania 3.2 Efektywność energetyczna. Poddziałanie 3.2.3 Efektywność energetyczna – ZIT Zielona Góra Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności przewidziane w ogłoszeniu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i cel do którego ma służyć.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona sprawdzenia jego zgodności z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu. Podstawą stwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru inwestycji oraz uzyskanie pozytywnej opinii z kontroli Instytucji Zarządzającej.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30 czerwca 2018r. od dnia podpisania umowy. Przez termin realizacji rozumie się kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy – zgodnie z ceną podana w ofercie wykonawcy, która stanowi całość zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy jest umowne **niezmienne.**
6. Zapłata za wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w równych częściach miesięcznych wynikających z ceny podanej w ofercie, za przepracowany miesiąc, począwszy od pełnego miesiąca następnego po zawarciu umowy. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze lub rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie dokonywania zapłaty za miesiące, w których Wykonawca nie wykonywał żadnych prac związanych z wykonywaniem usługi nadzoru Inwestorskiego.
8. Zapłata należnego wynagrodzenia miesięcznego będzie uzależniona od :
9. postępu wykonywanych robót budowlanych,
10. pozytywnej oceny instytucji kontrolnych,
11. poprawności i rzetelności wykonywanych usług i wykonywanych dokumentów,
12. poprawności prowadzenia i gromadzenia wymaganych dokumentów.

Dwukrotne wezwanie Wykonawcy do rzetelnego wykonywania usług zgodnego z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu może skutkować ograniczeniem lub wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

1. W przypadku, gdy dostarczony przedmiot umowy nie będzie spełniał wymagań określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, Zamawiający może odstąpić od umowy i nałożyć na Wykonawcę karę w wysokości 15% ceny oferty brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny oferty brutto;
3. W przypadku wystąpienia kar umownych Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
5. Do wszystkich spraw nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące w tej mierze przepisy szczegółowe.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy.