

**UCHWAŁA NR 0007.383.2023
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy dla gruntów stanowiących własność Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Czerwieńsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 528/2 o pow. dzierżawy 153 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o *samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca wydzierżawiał przedmiotową nieruchomość przez okres 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczał czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Opracowała:

Anna Sadowska