

ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2024
BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA
z dnia 05.03.2024 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym przez ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz *uchwały nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku* z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na rzecz EWE energia Sp. z o.o. służebność przesyłu na działce o numerze ewid. 635/9 o pow. 0,0084 ha obręb Czerwieńsk, która wchodzi w skład nieruchomości gruntowej składającej się z 18 działek, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00098683/0.

§ 2. Służebność przesyłu polega na:

- a. Prawie korzystania z działki w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej oraz na przyłączach gazowych,
- b. Prawie swobodnego dostępu służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania.
- c. Ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1,0 m (jednego metra) to jest w obszarze po 0,5 m (pół metra) na każdą stronę od sieci gazowej oraz przyłączy czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci gazowej i przyłączy, w szczególności dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*.

§ 3. EWE energia Sp. z o.o. każdorazowo po dokonaniu konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy gazociągu średniego ciśnienia DN, przywróci teren działki do stanu pierwotnego i naprawi powstałe szkody.

§ 4. Jednorazowa odpłatność za służebność przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym 635/9 o pow. 0,0084 ha obręb Czerwieńsk, została określona w operacie szacunkowym z dnia 11.12.2023 r. na wartość 1.823,00 zł netto.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.30.2024
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 05.03.2024 roku

Skala 1:500

