

ZARZĄDZENIE Nr 0050.25.2024

BURMISTRZA CZERWIĘSKA

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie art. 8 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) i art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Gminą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie:

1. Małgorzata Habura-Winnicka - przewodnicząca
2. Joanna Kaczmarek - sekretarz
3. Zbigniew Radczyc – członek
4. Paulina Grenda-Filip - członek

§ 2. Zasady organizacji oraz tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej określa Regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącej Komisji.

§ 4. Traci moc zarządzenie Burmistrza Czerwieńska Nr 0050.20.2023 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Marszałek województwa, wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, odpowiednio wojewódzką albo gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jako organ doradczy, oraz ustala, w drodze regulaminu, jej organizację i tryb działania. Głównym zadaniem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest opiniowanie projektów planów miejscowych i planu ogólnego. Opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) są wymagane w procedurze planistycznej przed podjęciem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub planu ogólnego.

Sporządziła: Małgorzata Habura - Winnicka

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.25.2024
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 27 lutego 2024 r.

REGULAMIN PRACY GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1.1. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna z siedzibą w Czerwieńsku, zwana w dalszej treści Komisją jest organem doradczym Burmistrza Czerwieńska w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk.

2. W skład Komisji wchodzi:

- a) przewodniczący,
- b) trzech członków, w tym sekretarz.

3. Powołanie lub odwołanie przewodniczącego i członków Komisji następuje na podstawie zarządzenia wydanego przez Burmistrza Czerwieńska.

§ 2. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów dotyczących Planu Ogólnego Gminy Czerwieńsk, na podstawie art. 13i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania dotyczących terenu miasta i gminy Czerwieńsk, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 3) opiniowanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletnich programów sporządzanych w nawiązaniu do studium, przedłożonych Komisji na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 4) sporządzanie protokołu i listy obecności z każdego posiedzenia,
- 5) przygotowywanie pisemnej opinii w sprawach, które były przedmiotem posiedzenia Komisji.

§ 3. Komisja stosuje w swej pracy następujące zasady:

- 1) stanowisko Komisji podejmowane jest większością głosów.
- 2) działania Komisji oparte są na zasadzie przyjmującej za podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój miasta i gminy Czerwieńsk,
- 3) w uzasadnionych przypadkach Komisja może wnioskować do Burmistrza Czerwieńska o sporządzenie ekspertyzy z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia, koszty ekspertyzy pokrywane są ze środków finansowych Gminy Czerwieńsk,
- 4) swoje stanowisko w analizowanych sprawach Komisja opiera na aktualnych przepisach prawa.

§ 4.1. Posiedzenia Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący.

2. Członkowie Komisji zawiadamiani są osobiście lub telefonicznie, pocztą, e: mailem przez Przewodniczącego, o terminie posiedzenia, na którym odbędzie się prezentacja opracowań podlegających opiniowaniu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przewodniczący Komisji przekazuje wszystkim członkom osobiście lub pocztą, drogą elektroniczną, projekty opracowań, podlegające opiniowaniu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

4. Zwołujący posiedzenie Komisji zaprasza autorów opracowań, których posiedzenie dotyczy.
5. Posiedzenie Komisji uznaje się za ważne, gdy obecnych jest co najmniej 2 członków i przewodniczący.
6. Za udział w posiedzeniu każdy członek Komisji otrzymuje wynagrodzenie pieniężne w wysokości 400 zł brutto podlegające opodatkowaniu, na co zostaną podpisane stosowne umowy zlecenia.
7. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, jest wpis na listę obecności oraz wystawieniu rachunku lub faktury.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 wypłacane będzie przelewem na nr konta bankowego, wskazanego przez członka Komisji.
9. Wyłączeniu ze składu członkowskiego Komisji, na czas rozpatrywania sprawy, podlega osoba będąca autorem, współautorem, jak również której autorem lub współautorem, jest jej współmałżonek lub krewny.
10. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć przedstawiciele właściwych referatów Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz podległych jednostek organizacyjnych, innych organów i instytucji oraz zaproszeni goście, bez prawa udziału w głosowaniu.