

ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2023

BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) i art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Gminą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w składzie:

1. Małgorzata Habura-Winnicka - przewodnicząca
2. Irena Wojnicz - sekretarz
3. Zbigniew Radczyc – członek
4. Joanna Kaczmarek – członek

§ 2. Zasady organizacji oraz tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej określa Regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącej Komisji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Marszałek województwa, wójt, burmistrz albo prezydent miasta powołuje, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, odpowiednio wojewódzką albo gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jako organ doradczy, oraz ustala, w drodze regulaminu, jej organizację i tryb działania. Głównym zadaniem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest opiniowanie projektów planów miejscowych i studium. Opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zgodnie z art. 11 pkt 4 oraz art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) są wymagane w procedurze planistycznej przed podjęciem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków gminy.

Sporządziła: Małgorzata Habura - Winnicka

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.20.2023
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 24 lutego 2023 r.

REGULAMIN PRACY GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1.1. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna z siedzibą w Czerwieńsku, zwana w dalszej treści Komisją jest organem doradczym Burmistrza Czerwieńska w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk.

2. W skład Komisji wchodzi:

- a) przewodniczący,
- b) trzech członków, w tym sekretarz.

3. Powołanie lub odwołanie przewodniczącego i członków Komisji następuje na podstawie zarządzenia wydanego przez Burmistrza Czerwieńska.

§ 2. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów dotyczących zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, na podstawie art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 2) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania dotyczących terenu miasta i gminy Czerwieńsk, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 3) opiniowanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletnich programów sporządzanych w nawiązaniu do studium, przedłożonych Komisji na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 4) sporządzanie protokołu i listy obecności z każdego posiedzenia,
- 5) przygotowywanie pisemnej opinii w sprawach, które były przedmiotem posiedzenia Komisji.

§ 3. Komisja stosuje w swej pracy następujące zasady:

- 1) stanowisko Komisji podejmowane jest większością głosów.
- 2) działania Komisji oparte są na zasadzie przyjmującej za podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój miasta i gminy Czerwieńsk,
- 3) na jedno posiedzenie Komisji może być kierowany maksymalnie jeden projekt Studium lub zmiany Studium i jeden projekt planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego,
- 4) w uzasadnionych przypadkach Komisja może wnioskować do Burmistrza Czerwieńska o sporządzenie ekspertyzy z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia, koszty ekspertyzy pokrywane są ze środków finansowych Gminy Czerwieńsk,
- 5) swoje stanowisko w analizowanych sprawach Komisja opiera na aktualnych przepisach prawa.

§ 4.1. Posiedzenia Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący.

2. Członkowie Komisji zawiadamiani są osobiście lub telefonicznie, pocztą, e: mailem przez Przewodniczącego, o terminie posiedzenia, na którym odbędzie się prezentacja opracowań podlegających opiniowaniu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przewodniczący Komisji przekazuje wszystkim członkom osobiście lub pocztą, drogą elektroniczną, projekty opracowań, podlegające opiniowaniu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zwołujący posiedzenie Komisji zaprasza autorów opracowań, których posiedzenie dotyczy.
5. Posiedzenie Komisji uznaje się za ważne, gdy obecnych jest co najmniej 2 członków i przewodniczący.
6. Za udział w posiedzeniu każdy członek Komisji otrzymuje wynagrodzenie pieniężne w wysokości 400 zł brutto podlegające opodatkowaniu, na co zostaną podpisane stosowne umowy zlecenia.
7. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, jest wpis na listę obecności oraz wystawieniu rachunku lub faktury.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 wypłacane będzie przelewem na nr konta bankowego, wskazanego przez członka Komisji.
9. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust.6 nie pobierają członkowie Komisji będący jednocześnie pracownikami Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku biorących udział w posiedzeniach w godzinach pracy w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku.

10. Wyłączeniu ze składu członkowskiego Komisji, na czas rozpatrywania sprawy, podlega osoba będąca autorem, współautorem, jak również której autorem lub współautorem, jest jej współmałżonek lub krewny.
11. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć przedstawiciele właściwych referatów Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz podległych jednostek organizacyjnych, innych organów i instytucji oraz zaproszeni goście, bez prawa udziału w głosowaniu.