

obrad III sesji Rady Miejskiej w Czerwieńsku, która odbyła się w auli konferencyjnej
Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku 30 grudnia 2014 roku.

Obrady III sesji Rady Miejskiej w Czerwieńsku VII kadencji (2014-2018) otworzył o godz. 10⁰⁰ Leszek Jędras – przewodniczący Rady, stwierdzając jednocześnie quorum, uprawniające Radę do podejmowania uchwał.

W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych (zgodnie z listą obecności, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad, zawarty w zawiadomieniu o sesji, a stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu, wnosząc jednocześnie o ujęcie w porządku obrad dodatkowy punkt o następującej treści: „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego”.

Projekt uchwały wpłynął do Rady 22 grudnia br., a więc po wysłaniu zawiadomień o posiedzeniu tj. na 7 dni przed sesją.

Przewodniczący Rady wniosek poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania: 15 „za”, 0 „w”, 0 „p”.

Na zgłoszony wniosek, Rada jednomyślnie - zdecydowała wprowadzić do porządku obrad w/wym. projekt uchwały.

Ustalono, że projekt ten będzie rozpatrywany w punkcie 13.

Innych zgłoszeń nie było.

Przewodniczący Rady odczytał i poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad ujmujący wprowadzoną zmianę.

Rada Miejska – jednomyślnie (15 „za”, 0 „w”, 0 „p”) przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad III sesji.
2. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Czerwieńsk na rok 2014.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czerwieńsk na rok 2015.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwieńsk wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2015-2023.
7. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Czerwieńsk oraz jednostkom jej podległym, a także wskazania organu uprawnionego do udzielania ulg.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Czerwieńsku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Czerwieńska.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.
14. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
15. Komunikaty wnioski, opinie.

16. Ustalenie treści protokołu z II sesji.

17. Zakończenie obrad III sesji.

Sekretarz posiedzenia – Henryk Góralczyk.

Ad. 2

Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Temat zreferował Piotr Iwanus – Burmistrz Czerwieńska.

Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Dyskusja:

Radna Ewa Wójtowicz poprosiła burmistrza o rozszerzenie informacji nt. strategii energetyki województwa lubuskiego.

Indagowany wyjaśnił, że konferencja była poświęcona rozwojowi sieci elektroenergetycznych po stronie wysokiego napięcia w całym województwie. Zakład Energetyczny przekazał informację o liniach energetycznych, które w najbliższym w latach 2014 – 2020 będą modernizowane w ramach środków pozyskanych z UE. Chodziło o zabezpieczenie i zaplanowanie linii dosyłowych do GPZ-tu w Leśniowie Wielkim (linii po stronie wysokiego napięcia od przyszłej Kopalni Węgla Brunatnego Gubin – Brody oraz przesył od GPZ-tu i zmodernizowania linii w kierunku na Sulechów i Polkowice).

Ad. 3.

Interpelacje i zapytania radnych.

Interpelacje zgłosili:

1. Radny Henryk Góralczyk – w sprawie przywrócenia kursowania wszystkich Pociągów Regionalnych przez Czerwieńsk (BRM.0003.08.2014).

2. Radny Cezary Woch – w sprawie wypracowania przez Komisję Infrastruktury Społecznej i Porządku Publicznego oraz Ośrodek Pomocy Społecznej oceny sytuacji i zaproponowanie form uaktywnienia ludzi starych (BRM.00003.07.2014).

3. Radny Wojciech Zawada w sprawie:

- rozważenia wprowadzenia na terenie gminy Samorządowego Informatora SMS,

- usytuowania siłowni, które mają powstać w Czerwieńsku, w obrębie bloków na ulicy Zielonogórskiej oraz na ulicy Kwiatowej w okolicach Przedszkola. Ponadto radny sugeruje, aby siłownie były wyposażone w elementy street workoutu.

- przeanalizowania możliwości utworzenia parkingu na chodniku za dawnym kioskiem (ul. Rynek).

Do protokołu interpelacje zgłosił radny Henryk Łapkowski, a dotyczące:

1/ oświetlenia drogi do posesji nr 50 w Laskach,

2/ zawłaszczenia, zajęcia części pasa drogi gminnej przez właściciela, w okolicach posesji nr 80 w Laskach (ok. 150 m).

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Czerwieńsk na rok 2014.

Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali projekt uchwały (druk: BRM.0006.15.14 z 29.12.2014 r. – II wersja), którą odczytała i omówiła Urszula Napierała – Skarbnik Gminy.

Dyskusja:

Radny H. Łapkowski zwrócił uwagę, że w budżecie pozostała kwota 26.900 zł w dz. Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska, kiedy w parku w Laskach zalegają hałdy odpadów. Zdaniem radnego takie oszczędności nie świadczą o gospodarności.

Burmistrz Czerwieńska – Piotr Iwanus wyjaśnił, że teren parku zbuchtowały dziki. W sprawie odrestaurowania parku wykonano dokumentację techniczną. O ile na ten cel będą pozyskane środki finansowe, to w ramach programu wykonane będzie także ogrodzenie.

Teren parku będzie uporządkowany po nowym roku.

Innych pytań do projektu uchwały nie było.

Przewodniczący stwierdzając wyczerpanie dyskusji, poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada w obecności 15 radnych – 14 głosami „za”, 0 „p”, 1 „w” uchwałę podjęła.

Przewodniczący stwierdził, iż Rada – większością głosów - przyjęła uchwałę nr III/07/14 w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Czerwieńsk na rok 2014.

Ad. 5.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czerwieńsk na rok 2015.

Projekt uchwały, wg druku BRM.0006.01.14 z 14.11.2014 r., odczytała i omówiła Urszula Napierała – Skarbnik Gminy.

Temat uzupełnił Piotr Iwanus – Burmistrz Czerwieńska.

Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem prac komisji stałych Rady, które o tym dokumencie wydały (większością głosów) opinie pozytywne.

Opinię Komisji Budżetu i Finansów przedstawił Henryk Góralczyk – przewodniczący komisji.

Opinię Komisji Infrastruktury Społecznej i Porządku Publicznego odczytała Ewa Wójtowicz – przewodnicząca komisji, a Komisji Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Żaneta Przychodzka – przewodnicząca tejże komisji.

Następnie U. Napierała odczytała uchwałę nr 749/14 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 05 grudnia 2014 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Czerwieńska projekcie uchwały budżetowej na 2015 rok (opinia pozytywna) – załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Piotrowi Iwanusowi – Burmistrzowi Czerwieńska, który podkreślił, że budżet gminy na 2015 rok jest budżetem prorozwojowym.

W budżecie zabezpieczono środki finansowe na współfinansowanie inwestycji w ramach Europejskiego Obszaru Gospodarczego Norweskiego Mechanizmu Finansowego, pozyskiwanych na poziomie 85%, z którego będą finansowane plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dla 7 miejscowości, a także będzie realizowana Strategia Rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Gmin Partnerskich (Czerwieńsk, Sulechów i Dąbie).

Ponadto budżet ten zabezpiecza środki finansowe na projekty (które pozwolą w przyszłości, po uruchomieniu naborów wniosków), współfinansowane z UE (np. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich – na rozwój dróg lokalnych, Regionalny Program Operacyjny w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych – przystań rzeczna w Nietkowie, uporządkowanie gospodarki ściekowej na Zaodrze).

Dyskusja:

Radna Ewa Wójtowicz poprosiła o przedstawienie kilku informacji dotyczących zagadnień oświatowych, m. in.:

- wprowadzenia w szkołach w 2015 roku e-dziennika;
- zapewnienia opieki dzieciom dojeżdżającym do szkół podstawowych (np. z Lasek do szkoły w Nietkowie);
- źródła finansowania pomocy naukowych do nauki języka niemieckiego w ramach Mniejszości Narodowej w PSP w Czerwieńsku;
- finansowania wyjazdów młodzieży (wymiana i współpraca młodzieży tut. szkół z młodzieżą w Niemczech – Nietków, Gimnazjum Czerwieńsk - wycieczka do Krakowa);
- liczby uczniów PSP w Leśniowie Wielkim.

Na powyższe pytania odpowiedzi udzieliła Danuta Tomaszewska – dyrektor ZEAO w Czerwieńsku.

ME sugeruje, aby e-dziennik był wprowadzany w szkołach, jednak nie ma przymusu. Firma TYLDA wprowadza ten system, o czym poinformowano dyrektorów placówek oświatowych. Wdrażaniem e-dziennika zajął się dyrektor PSP w Czerwieńsku. Na ten cel w budżecie są zabezpieczone środki finansowe. Decyzja w tym zakresie leży po stronie dyrektorów szkół i rad pedagogicznych.

W budżecie oświatowym są zabezpieczone środki finansowe na udział 15 uczniów z Nietkowa i grupy uczniów Gimnazjum na wymianę. Część środków na przejazdy zabezpiecza budżet, a pozostałe wydatki pokrywa Euroregion.

W PSP w Czerwieńsku, w ramach Mniejszości Narodowych jest prowadzony program, w ramach, którego gmina otrzymuje w części subwencji wydzieloną kwotę na prowadzenie języka niemieckiego (tj. zakup książek, pensja nauczycieli, światło, opał itd.). Tym programem objętych jest 27 uczniów. Gmina nie dofinansowuje tego programu.

Do PSP w Leśniowie Wielkim uczęszcza 98 uczniów, w tym: w szkole jest 53 uczniów, w oddziale 18, a w Niepublicznym Przedszkolu – 27.

Dzieciom dojeżdżającym zapewniono opiekę. W Leśniowie Wielkim zatrudniona jest osoba na ¼ etatu, w Nietkowie na ½ etatu, w Nietkowicach na ½ etatu, natomiast w Czerwieńsku dowóz bez etatowo obsługuje stażysta.

W dalszej części radna E. Wójtowicz zapytała burmistrza:

- czy tegoroczny budżet pozwoli na dokupienie i obsługę koszy na ul. Bocznej w Czerwieńsku?
- czy byłaby możliwość zagospodarowania ogródka przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku?
- czy z tego budżetu, byłaby szansa odnowienia przystanków PKS i montaż kilku ławeczek na terenie miasta?
- czy w 2015 r. będzie realizowany projekt dot. remontu ul. Kwiatowej w Czerwieńsku?

Indagowany odpowiedział:

- w ramach utrzymania terenów zielonych, czystości i porządku publicznego trzy w/wym. punkty będą realizowane i na nie są zabezpieczone środki finansowe;
- na remonty i modernizację dróg lokalnych w budżecie zabezpieczono kwotę 600.000 zł. W harmonogramie robót wpisano kolejność dróg, które będą remontowane lub modernizowane. W pierwszej kolejności wpisano ul. Ks. Zonia w Czerwieńsku, a następnie to: Kwiatowa w Czerwieńsku, wjazd na Os. Pogodne w Płotach i ul. Słoneczna w Nietkowie. Zadania te są możliwe do zrealizowania (po przeprowadzonych przetargach). Ponadto Program Rozwoju Obszarów Wiejskich być może pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków finansowych. W ramach utrzymania terenów zielonych będzie ogrodzony skwer przy ul. Kolejowej.

Przewodniczący Rady stwierdzając wyczerpanie dyskusji, poddał głosowaniu projekt uchwały. Rada Miejska w obecności 15 radnych – 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - podjęła uchwałę. Przewodniczący stwierdził, że uchwała nr III/08/14 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czerwieńsk na rok 2015, przez Radę została przyjęta bezwzględną większością głosów.

Ad. 6.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwieńsk wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2015-2023.

Prowadzący obrady poinformował, iż projekt uchwały wg druku: BRM.0006.02.2014 z dn. 14.11.2014 r., był przedmiotem prac komisji stałych Rady, gdzie uzyskał ich większościową akceptację.

Projekt uchwały opracowała i omówiła Urszula Napierała – Skarbnik Gminy.

Następnie U. Napierała odczytała uchwałę nr 750/14 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze z dnia 05 grudnia 2014 r. w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały w sprawie WPF Gminy Czerwieńsk na lata 2015-2023 przedstawionej wraz z projektem uchwały budżetowej na 2015 rok (opinia pozytywna) - zał. nr 6 do niniejszego protokołu.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący stwierdzając brak dyskusji, poddał głosowaniu projekt uchwały.

Wynik głosowania: 15 „za”/ 15.

Przewodniczący stwierdził, iż Rada – jednomyślnie głosów podjęła uchwałę nr III/09/14 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwieńsk wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2015-2023.

Przewodniczący Rady o godz. 11⁴⁰ ogłosił przerwę. Obrady wznowiono o godz. 11⁵⁵.

Ad. 7.

Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Czerwieńsk oraz jednostkom jej podległym, a także wskazania organu uprawnionego do udzielania ulg.

Prowadzący obrady poinformował, iż projekt uchwały wg druku: BRM.0006.14.2014 z dn. 16.12.2014 r., był przedmiotem prac Komisji Budżetu i Finansów i uzyskał jej akceptację. Projektodawca uchwały – Burmistrz Czerwieńska.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący stwierdzając brak dyskusji, odczytał i poddał głosowaniu projekt uchwały.

Wynik głosowania: 15 „za”/ 15.

Przewodniczący stwierdził, iż Rada – jednomyślnie podjęła uchwałę nr III/10/14 w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Czerwieńsk oraz jednostkom jej podległym, a także wskazania organu uprawnionego do udzielania ulg.

Ad. 8.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 r.

Prowadzący obrady poinformował, iż projekt uchwały wg druku BRM.0006.07.2014 z dn. 09.12.2014 r., był przedmiotem prac komisji stałych Rady i uzyskał ich akceptację.

Projekt uchwały opracowała i omówiła Barbara Marczenia – przewodnicząca GKRPA w Czerwieńsku.

Następnie prowadzący posiedzenie, po odczytaniu projektu uchwały, otworzył dyskusję nad tym dokumentem.

Dyskusji nie było.

Prowadzący obrady stwierdzając brak dyskusji, projekt uchwały poddał pod głosowanie. Rada w obecności 15 radnych – 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - podjęła uchwałę.

Prowadzący stwierdził, że Rada – większością głosów przyjęła uchwałę nr II/11/14 w sprawie w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 r.

Ad. 9.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Czerwieńsku.

Prowadzący obrady poinformował, iż projekt uchwały wg druku BRM.0006.12.2014 z dn. 09.12.2014 r., był przedmiotem prac komisji stałych Rady i uzyskał ich akceptację.

Projektodawca – Piotr Iwanus – Burmistrz Czerwieńska.

Projekt zawiera wskazania ujęte w opinii prawnej radcy prawnego Urzędu.

Dyskusji nie było.

Prowadzący obrady stwierdzając brak dyskusji, projekt uchwały poddał pod głosowanie. Rada w obecności 15 radnych – 15 głosami „za” podjęła uchwałę. Prowadzący stwierdził, że Rada – jednomyślnie przyjęła uchwałę nr III/12/14 w sprawie uchwalenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Czerwieńsku.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Czerwieńska.

Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali projekt uchwały (druk: BRM.0006.11.2014 z 10.12.2014 r. – II wersja), który był przedmiotem prac komisji stałych Rady i uzyskał ich akceptację (większością głosów).

Ponadto prowadzący posiedzenie poprosił radnych o naniesienie autopoprawki w podstawie prawnej, w części dotyczącej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych opublikowanego w Dz. U. z 11.12.2014 r., pod poz. 1786.

W dalszej części przewodniczący przedstawił propozycję stawek miesięcznego wynagrodzenia dla burmistrza, zaznaczając, że wszystkie składniki wynagrodzenia mieszczą się w ustawowych „widelkach”.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący stwierdzając brak dyskusji, odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada w obecności 15 radnych – 13 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” uchwałę podjęła. Przewodniczący stwierdził, iż Rada – większością głosów - przyjęła uchwałę nr III/13/14 w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Czerwieńska.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.

Projekt uchwały opracował i omówił Leszek Jędras – przewodniczący Rady. Dokument ten był przedmiotem prac komisji stałych Rady i uzyskał ich pełną akceptację (druk: BRM.0006.09.2014 z 08.12.2014 r.).

Komisja ITRiOŚ wносиła o ujęcie w planie pracy we wrześniu 2015 r. punkt o treści: „Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Czerwieńsk z organizacjami pozarządowymi na 2016 rok”. Wniosek ten został wprowadzony do projektu planu pracy Rady, jako punkt 3.

Radna Ewa Wójtowicz wygłaszając uzasadnienie, wносиła, aby w/wym. punkt był ujęty w październiku 2015 r., a nie we wrześniu.

Rada powyższy wniosek przyjęła jednogłośnie (15 głosami „za”).

Przewodniczący stwierdzając wyczerpanie dyskusji, odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały (uwzględniający wniosek E. Wójtowicz). Rada w obecności 15 radnych – 15 głosami „za” uchwałę podjęła. Przewodniczący stwierdził, iż Rada – jednogłośnie - przyjęła uchwałę nr III/14/14 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.

Projekt uchwały wg druku: BRM.0006.10.2014 z 17 grudnia 2014 r., odczytał prowadzący obrady.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 r. przedstawił Aleksander Gruszczyński – przewodniczący komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – Henryk Góralczyk, odczytał projekt planu pracy komisji na 2015 r. wypracowany na posiedzeniu 16.12.2014 r.

Projekt planu pracy Komisji Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła Żaneta Przychodzka – przewodnicząca komisji.

Natomiast projekt planu pracy Komisji Infrastruktury Społecznej i Porządku Publicznego odczytała Ewa Wójtowicz – przewodnicząca tejże komisji.

Dyskusji do projektu uchwały nie było.

Nie wniesiono żadnych wniosków.

Przewodniczący stwierdzając brak dyskusji, odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały. Rada w obecności 15 radnych – 15 głosami „za” uchwałę podjęła. Przewodniczący stwierdził, iż Rada – jednogłośnie - przyjęła uchwałę nr III/15/14 w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Czerwieńsku na 2015 rok.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Projekt uchwały wg druku: BRM.0006.16.2014 z 22 grudnia 2014 r., odczytał prowadzący obrady.

Uzasadnienie wygłosił Piotr Iwanus – Burmistrz Czerwieńska.

Dyskusja:

Radna Ewa Wójtowicz poprosiła o informację nt. planów Stowarzyszenia dot. zagospodarowanie obiektu.

Burmistrz wyjaśnił, że Spółdzielnia Socjalna ma sama w sobie określoną wielokierunkowość działania określoną w statucie. Stowarzyszenie nie będzie ograniczało się jedynie do wydawania posiłków, ale też będzie stwarzało kierunki rozwoju do tworzenia miejsc pracy. W momencie podpisania umowy najmu, czy dzierżawy - Spółdzielnia będzie miała prawo dysponowania nieruchomością na cele statutowe, a więc będzie też mogła pozyskiwać środki finansowe na doprowadzenie obiektu do należytego stanu technicznego i sanitarno – epidemiologicznego.

Radny Cezary Woch zapytał: czy gmina nie będzie ponosiła środków finansowych na modernizację i remont tego obiektu?

Burmistrz odpowiedział twierdząco.

Prowadzący obrady stwierdzając wyczerpanie dyskusji, projekt uchwały poddał pod głosowanie. Rada w obecności 15 radnych – 15 głosami „za” podjęła uchwałę. Prowadzący stwierdził, że Rada – jednomyślnie przyjęła uchwałę nr III/16/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Ad. 14

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady poinformował, że w okresie międzysesyjnym odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, zgłoszonych podczas II sesji, otrzymali: H. Góralczyk, C. Woch i K. Smorąg.

Natomiast radny K. Smorąg, w wyniku interwencji przewodniczącego, na interpelację w sprawie budowy drogi na Osiedlu Słonecznym w Nietkowie, otrzyma odpowiedź pisemną w terminie późniejszym.

Następnie prowadzący obrady odczytał pismo DG.V.8060.41.2014 z 12.12.2014 r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego przedstawiające stanowisko dotyczące przywrócenia kursowania pociągów przez Czerwieńsk, jak również kierowania wszystkich pociągów łącznicą omijającą stację Czerwieńsk (BRM.0003.01.2014).

Burmistrz Czerwieńska poinformował, że na wszystkie interpelacje i zapytania, zgłoszone przez radnych w punkcie 3, będzie udzielona odpowiedź pisemna.

Przewodniczący Rady zgłosił pilną potrzebę remontu przystanku na ul. B. Chrobrego w Czerwieńsku.

Ad. 15

Komunikaty, wnioski, opinie.

Przewodniczący obrad przekazał następujące komunikaty, a dotyczące:

1. Terminarza i tematyki IV sesji, która odbędzie się 25.02.2015 r. (zgodnie z planem pracy rady na 2015 r.).
2. Posiedzenia komisji stałych rady powinny zakończyć się do 16.02.2015 r.
3. Przekazania do biura rady grafiku dyżurów radnych na 2015 r.
4. Pisma Burmistrza Czerwieńska (GKiM.7226.100.2014 z 16.12.2014 r.) adresowane do LZMiUW w Zielonej Górze w sprawie udostępnienia prac związanych z budową wału p. powodziowego w Laskach wraz z odtworzeniem drogi gminnej od przejazdu kolejowego w kierunku kanału Zimny Potok.
5. Pisma Burmistrza Czerwieńska do Wicemarszałka Województwa Lubuskiego (do wiadomości Przewodniczącego RM w Czerwieńsku) z dnia 02.12.2014 r. wnoszące uwagi do projektu umowy dot. współfinansowania zadania pn.: „Dostosowanie przeprawy promowej w Pomorsku poza porą dzienną” (BRM.0004.05.2014).
6. Pisma Fn.3120.2.2014 z 03.12.2014 r., podpisane przez Sekretarza Gminy, przekazujące pismo PP. Jacka i Mariusza Dudkowiaków (JORGE) z 09.09.2014 r.

w sprawie obniżenia stawek podatku od nieruchomości (BRM.0004.03.2014) oraz odpowiedź przewodniczącego Rady do doradcy prawnego Firmy JORGE z 04.12.2014 r.

Pismo, o którym mowa skierowane było do komisji stałych Rady. Komisja ISiPP oraz ITRiOŚ pismo przyjęła do wiadomości, a Komisja BiF na posiedzeniu 16.12.2014 r. wypracowała wniosek, który odczytał H. Góralczyk – jej przewodniczący (zał. 7).

Stanowisko komisji: podmiot gospodarczy może ubiegać się o zastosowanie ulg przez Burmistrza Czerwieńska.

W tym miejscu głos zabrał Józef Dudkowiak – pełnomocnik prawny Firmy JORGE w Czerwieńsku, odnosząc się m. in. do stanowiska komisji.

W swej wypowiedzi J. Dudkowiak przytoczył wysokość stawek podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązujących od 2009 r., gdzie stawka wynosiła 17,60, w 2010 r. – 17,80, w 2011 r. – 18,20, a w 2012 - 18,70 zł/m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. Coroczny skok wzrostu stawek był procentowo - minimalny. Natomiast w 2013 r. nastąpiła gwałtowna podwyżka stawek aż o 22% tj. o 4,12 zł (bez podania konkretnego jej uzasadnienia). Podmioty gospodarcze, działające na terenie gminy, nie uczestniczyły w dyskusji - dialogu na ten temat. Firmy chcą uczestniczyć w procesie tworzenia zobowiązań podatkowych, tym bardziej, że kwestię tą regulują zapisy ustawy - ordynacja podatkowa. Drastyczny wzrost podatków, brak strefy ekonomicznej i gospodarczej, centrów logistycznych oraz utrudnienia komunikacyjne dla transportu wielkotonażowego powodują to, że firma nosi się z zamiarem przeniesienia działalności do Sulechowa.

Ponadto J. Dudkowiak zwrócił uwagę, że w miesięczniku „Czerwieńsk U NAS” nie ma żadnych informacji dot. osiągnięć i działalności firmy, która wydawana jest m. in. z jej podatków.

Burmistrz Czerwieńska dziękując firmie Jorge za dotychczasową współpracę, zapewnił, że przy tworzeniu budżetów i ustalaniu wysokości podatków, będą prowadzone konsultacje z przedsiębiorcami prowadzącymi na terenie gminy działalność gospodarczą. Spotkania z przedsiębiorcami rozpoczną się w styczniu przyszłego roku.

Przewodniczący Rady odniósł się do wypowiedzi J. Dudkowiaka w kwestii dot. miesięcznika „Czerwieńsk U NAS”. Informacje o podmiotach działających na terenie gminy są na łamach gazety zamieszczane. Dlatego też, przewodniczący zachęcił do redagowania artykułów o firmie i przekazywania ich do redakcji.

W tym punkcie obrad głos zabrali:

1. Ryszard Napierała – przedstawiciel organizacji pozarządowych, który wygłosił swoją opinię i dezaprobatę do przyjętej uchwały w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Czerwieńsku.

Zdaniem mówcy przyjęta uchwała nie zawiera uwag, zgłoszonych do projektu uchwały przedłożonego organizacjom do konsultacji.

2. Ryszard Przygocki – sołtys Będowa - odczytując pismo dot. postawienia przed Komisją Etyki - Radnego Pana Cezarego Wocha (zał. nr 8).

Przewodniczący Rady poinformował, że o ile w sprawie toczy się postępowanie w trybie karnym lub cywilno – prawnym Rada nie może działać, ani wyjaśniać sprawy. Rada, po zapoznaniu się ze sprawą, o ile uzna za stosowne, podejmie uchwałę w sprawie powołania komisji ds. etyki radnego, która zbada sprawę.

Wywiązała się polemika, którą przerwała radna Ewa Wójtowicz występując z wnioskiem formalnym o zamknięcie dyskusji w tej sprawie.

Przewodniczący Rady wniosek ten poddał pod głosowanie. Rada w obecności 15 radnych, 11 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących się” wniosek przyjęła, a tym samym zamknęła dyskusję.

Ad. 16

Ustalenie treści protokołu z II sesji.

Prowadzący posiedzenie poinformował, że protokół z przebiegu II sesji Rady Miejskiej w Czerwieńsku był wyłożony do wglądu. W związku z tym, prowadzący poprosił o zgłaszanie uwag lub wniosków, co do treści tego dokumentu.

Uwag nie było.

Przewodniczący stwierdził, że w wyniku braku uwag, protokół z II posiedzenia Rady Miejskiej w Czerwieńsku staje się obowiązującym.

Ad. 17

Zakończenie obrad III sesji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Leszek Jędras - przewodniczący Rady, wypowiadając słowa: „Zamykam obrady III sesji Rady Miejskiej w Czerwieńsku” o godz. 13⁵⁵ zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:

Alina Juncewicz

Inspektor ds. rady

Sekretarz obrad:

Henryk Góralczyk

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras