

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 06-08-2013

ZN.5142.21.2013[Cze-1]

✓
Gmina Czerwieńsk
ul. Rynek 25
66-016 Czerwieńsk

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 3, § 4, § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2013 r. (data wpływu 01.07.2013 r.) złożonego przez Gminę Czerwieńsk

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączoną do wniosku dokumentację projektową:

- „Projekt budowlany część 1 projekt zagospodarowania terenu. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Palmowską, mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 2 projekt architektury i DFA. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Palmowskiej, mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 3 projekt konstrukcji. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” opracowany przez mgr inż. Mariusza Pikusa, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 4 projekt gospodarowania drzewostanem. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Zabytki małej architektury w parkach Gminy Czerwieńsk. Arboretum. Program prac konserwatorskich” autorstwa Pani Agnieszki Wielocha – dyplomowany konserwator zabytków oraz Pani Karoliny Zalewskiej – historyka sztuki, Warszawa, kwiecień-czerwiec 2013r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dotyczącą prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku – arboretum w Nietkowie, gmina Czerwieńsk wpisanym do rejestru pod numerem L-74, polegających w szczególności na:

- 1) odtworzeniu kolekcji roślin nagozalążkowych, nasadzenia obejmują drzewa i krzewy oraz rośliny okrywowe, zgodnie z propozycjami i uwagami projektowymi,
- 2) wykonaniu ścieżek:
 - pieszo-jezdnych z nawierzchni mineralnej w jasnym kolorze z obrzeżami z deski drewnianej,
 - pieszce wraz z tarasami w formie drewnianych pomostów - deków, wyniesionych około 40 cm nad poziom gruntu (w celu ochrony runa leśnego),
- 3) wprowadzeniu barierek ochronnych w miejscach zmiany wysokości terenu i przy tarasach,
- 4) wykonaniu drewnianego ogrodzenia z wejściami w postaci furtek i bramy z sztyldami
uwaga: ww. prace prowadzić w oparciu o rozwiązania projektowe w „Projekcie budowlanym część 2 projekt architektury i DFA...”,
- 5) wprowadzeniu małej architektury w postaci:
 - drewnianych siedzisk o wymiarach szer. 60 cm, wys. 43 cm, dł. 200 cm lub 300 cm,
 - koszy na odpadki, wykonanych z drewna – wymiary obudowy 80x54x42 cm,
 - tablic informacyjno-promocyjnych:
 - typ 1 – zawierający plan obiektu z legendą o wymiarach 235x100x7 cm, wykonana z blachy ocynkowanej, owiniętej wokół konstrukcji stelaża,
 - typ 2 – zawierający informacje na temat związany z arboretum o wymiarach 235x120x15 cm, wykonana z drewna,
 - stojaków rowerowych w formie drewnianych słupków z dwoma otworami,
 - urządzeń edukacyjnych – moduły tablic o wymiarach 200x220x15 cm,
 - tabliczek informacyjnych dotyczących drzew, zgodnie z propozycjami projektowymi;
- 6) prowadzeniu gospodarki drzewostanem, wg rozwiązań projektowych
uwaga: cięcia pielęgnacyjne należy przeprowadzić zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto wszelka redukcja i ingerencje w naturalnie ukształtowane korony należy ograniczać do niezbędnego minimum. Cięcia nie mogą prowadzić do całkowitego ogłowienia drzew. Każde cięcia wykonywane w koronach drzew winny zostać przeprowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie pielęgnacji i chirurgii drzew, należy je wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu przepisów BHP, nie uszkadzając drzewostanu w sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do cięć pielęgnacyjnych należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich.
- 7) konserwacji grobowca rodziny Rothenburgów oraz odtworzeniu jego otoczenia, zgodnie z propozycjami i uwagami projektowymi.

Uwaga: wszelkie prace ziemne na ww. terenie będą musiały być poprzedzone badaniami archeologicznymi, polegającymi na obserwacji wykopów ziemnych w trakcie prowadzonych prac. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace archeologiczne wymagać będą uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01.07.2013 r. (data wpływu 01.07.2013 r.) Gmina Czerwieńsk (działająca na podstawie umowy dzierżawy gruntu – części dz. nr ewid. 340/1 w Nietkowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra) wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej LWKZ) z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku – arboretum w Nietkowie wpisanym do rejestru pod numerem L-74. Ustalono, że ww. przedsięwzięcie ma na celu rewaloryzację arboretum, dostosowanie jego przestrzeni do potrzeb przyszłych użytkowników oraz odtworzenie kolekcji roślin nagozależkowych.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku nieruchomego objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków nr L-74. Wpisane do rejestru zabytków arboretum podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania, w myśl przepisu art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru*” wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Do wniosku inwestor załączył oświadczenie, iż osoba prowadząca prace konserwatorskie oraz osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z powyższym, stosownie do treści § 11 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. 2011 r. nr 165, poz. 987) wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączone do wniosku projekty jeżeli spełniają one warunki do wydania pozwolenia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i zebranych dowodów w sprawie ustalono, iż planowana inwestycja zakładająca rewaloryzację arboretum w Nietkowie nie wpłynie negatywnie na całość zabytkowej przestrzeni. Zastosowane rozwiązania zakładają w szczególności poprawienie wyglądu i funkcji ww. obiektu. Tym samym z uwagi na powyższe nie ma przeciwwskazań konserwatorskich na wykonanie ww. przedsięwzięcia w określonym zakresie przedstawionym w projektach dołączonych do wniosku.

Zatem na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) oraz art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji.

pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie wydane w trakcie postępowania administracyjnego nie służy stronom zażalenie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

304

2. Stosownie do treści § 11 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011r., nr 165, poz. 987) **powiadamiam, iż celem wydania pozwolenia wnioskodawca po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych oraz prac konserwatorskich jest obowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków następujące dane:**

- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. - tj.
 - prace konserwatorskie, restauratorskie może prowadzić w zakresie specjalności określonej w dyplomie ukończenia studiów, osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych:
 - * na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki,
 - * w specjalności w zakresie konserwacji zabytków,oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków;
 - w dziedzinach nie objętych programem wyższych studiów, prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach mogą prowadzić osoby posiadające świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz odbyła co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków;
- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie (polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków);
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 23 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. - tj. pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków może kierować osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa powyżej, może prowadzić osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub osoby wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. - tj. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają ww. wymagania oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
3. Stosownie do treści § 11 ust. 4 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. powiadamiam, iż po wydaniu niniejszego postanowienia, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoby wskazane jako wykonawcy **prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych** nie posiadają kwalifikacji, o których mowa w § 22-26 ust. 1. wyżej cyt. Rozporządzenia.
4. Informuję, iż stosownie do § 14 i § 15 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. (cyt. Dz. U.) obligatoryjnym elementem pozwolenia jest określenie osoby prowadzącej prace konserwatorskie i kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, dlatego sprawa (stosownie do treści art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) zostanie załatwiona w terminie 14 dni od daty przedstawienia Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych na temat osób wyłonionych w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w pkt. 2.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
dr Barbara Biełals-Kopec

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymuje:

1. Adresat

Załączniki po 1 egz. dokumentacji projektowej:

- „Projekt budowlany część 1 projekt zagospodarowania terenu. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Palmowską, mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 2 projekt architektury i DFA. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Palmowskiej, mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 3 projekt konstrukcji. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Mariusz Pikus, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 4 projekt gospodarowania drzewostanem. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Zabytki małej architektury w parkach Gminy Czerwińsk. Arboretum. Program prac konserwatorskich” autorstwa Pani Agnieszki Wielocha – dyplomowany konserwator zabytków oraz Pani Karoliny Zalewskiej – historyka sztuki, Warszawa, kwiecień-czerwiec 2013 r.

oznaczone znakiem pisma i opieczątowane stanowią jego integralną część.

2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra,
Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra

a/a 4060/ P.123 (LPal)