

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 06-08-2013

ZN.5142.22.2013[Cze-1]

✓ **Gmina Czerwieńsk**
ul. Rynek 25
66-016 Czerwieńsk

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 3, § 4, § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r., nr 165, poz. 987), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2013r. (data wpływu 01.07.2013 r.) złożonego przez Gminę Czerwieńsk

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączoną do wniosku dokumentację projektową:

- „Projekt budowlany część 1 projekt zagospodarowania terenu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Palmowską, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 2 projekt architektury i DFA. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Palmowskiej, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 3 projekt konstrukcji. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” opracowany przez mgr inż. Mariusza Pikus, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 4a gospodarka drzewostanem. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, inż. arch. kraj. Magdaleny Manulik, mgr inż. arch. kraj. Karoliny Kayzer, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 4b projekt nasadzeń. Inwestor: Gmina Czerwieńsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, inż. arch. kraj. Magdaleny Manulik, mgr inż. arch. kraj. Karoliny Kayzer, Warszawa, czerwiec 2013 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

56#

- „Projekt budowlany część 5 projekt instalacji elektrycznej park w Nietkowie. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Macieja Juniewicza, Warszawa, czerwiec 2013 r.

- „Projekt budowlany część 6 projekt instalacji sanitarnych. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Danutę Piszczatowską, Warszawa, czerwiec 2013 r.

- „Zabytki małej architektury w parkach Gminy Czerwińsk. Park w Nietkowie. Program prac konserwatorskich” autorstwa Pani Agnieszki Wielocha – dyplomowany konserwator zabytków i Pani Karoliny Zalewskiej – historyka sztuki, Warszawa, kwiecień-czerwiec 2013r. dotycząca prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku – parku w Nietkowie, gmina Czerwińsk wpisanym do rejestru pod numerem 54, polegających w szczególności na:

- 1) rozbiórce:
 - muru monolitycznego (betonowego)
 - dwóch fontann,
 - elementów placu zabaw (przeniesienie ich poza obszar opracowania do ponownej adaptacji)
- 2) usunięciu elementów małej architektury (ławek, koszy na odpadki),
- 3) oczyszczeniu i przeniesieniu metalowego krzyża w nowe miejsce w obrębie parku,
- 4) wykonaniu nasadzeń szaty roślinnej mającej na celu odtworzenie historycznego doboru drzew i krzewów oraz roślin okrywowych i murawy, zgodnie z propozycjami projektowymi
uwaga: dobór gatunkowy roślin zlokalizowanych w obrębie placu zabaw nie powinien zagrażać jego użytkownikom;
- 5) wprowadzeniu trejaży (w miejscu dawnej rezydencji), wykonanych ze stali, ocynkowanej, pomalowanej proszkowo w kolorze RAL 7035, posadowionych na fundamentach punktowych
uwaga: konstrukcję, a w szczególności jej fundamenty należy stawiać w dystansie od substancji zabytkowej dawnej rezydencji. Należy przeprowadzić badania archeologiczne, na podstawie których nastąpi ocena lokalizacji ww. trejaży. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace archeologiczne wymagać będą uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej;
- 6) odtworzeniu przebiegu układu komunikacyjnego,
- 7) wykonaniu:
 - ścieżek pieszo-jezdnym i pieszych z nawierzchni mineralnej w kolorze beżowym z obrzeżami z listwy stalowej,
 - placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną, tablicą – regulaminem (konstrukcja – drewno, wymiary 213x100x14 cm), ogrodzeniem metalowym wraz z furtkami,
 - sceny drewnianej dawnego teatru,wg rozwiązań zaproponowanych w projektach,
- 8) wprowadzeniu małej architektury w postaci:
 - ławek parkowych: konstrukcja – żeliwo, kolor grafitowy; siedzisko - listwy drewniane w kolorze RAL 7035,
 - ławek na placu zabaw: konstrukcja – stop aluminium, kolor czarny; siedzisko – listwy drewniane w kolorze naturalnym,
 - koszy na odpadki, wykonanych ze stali lakierowanej, kolor grafitowy o wysokości 70 cm,

566
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- tablic informacyjno-promocyjnych typ 1 – 3 szt. – wykonany ze stalowego stelaża, kolor RAL 7035, o wymiarach 235x100x7 cm, posadowiony na punktowym fundamencie,
 - stojaków rowerowych, stalowych, kolor grafit, o długości 110 cm, zgodnie z propozycjami projektowymi;
- 9) prowadzeniu gospodarki drzewostanem, wg rozwiązań projektowych
uwaga: cięcia pielęgnacyjne należy przeprowadzić zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto wszelka redukcja i ingerencje w naturalnie ukształtowane korony należy ograniczać do niezbędnego minimum. Cięcia nie mogą prowadzić do całkowitego ogłowienia drzew. Każde cięcia wykonywane w koronach drzew winny zostać przeprowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie pielęgnacji i chirurgii drzew, należy je wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu przepisów BHP, nie uszkadzając drzewostanu w sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do cięć pielęgnacyjnych należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich.
- 10) konserwacji i odtworzeniu:
 - słupów bramy wjazdowej wraz z płytami epitafijnymi,
 - dwóch fontann (wg nowych technologii),
 - murów ceglanego i ceglano-kamiennego wg rozwiązań zaproponowanych w projektach,
- 11) wykonaniu instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz budowie pomieszczenia technicznego
uwaga: należy przeprowadzić badania archeologiczne – wyprzedzające w stosunku do zaprojektowanej instalacji przebiegającej przez dawną rezydencję. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace archeologiczne wymagać będą uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej;
- 12) wprowadzeniu oświetlenia:
 - głównych ciągów komunikacyjnych lampami parkowymi (Schreder Cascais),
 - trejaży, bramy, krzyża, sceny - lampami najazdowymi (Simes Ring Flat),
 - fontann – lampami (Simes Micro Pool)
 - placu zabaw - dwiema lampami (pozwalającymi na bezpieczne przebywanie tam po zmroku)**uwaga:** warunkiem przystąpienia do prac montażowych oświetlenia placu zabaw jest akceptacja formy opraw i słupów lamp dokonana przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze na podstawie przedstawionych kilku rozwiązań projektowych nawiązujących do zaproponowanych lamp parkowych, lecz o prostszej formie (nie stylizowanych).

Uwaga: wszelkie prace ziemne na ww. terenie będą musiały być poprzedzone badaniami archeologicznymi, polegającymi na obserwacji wykopów ziemnych w trakcie prowadzonych prac. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prace archeologiczne wymagać będą uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

u z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 01.07.2013 r. (data wpływu 01.07.2013 r.) Gmina Czerwieńsk (właściciel nieruchomości dz. nr ewid. 191/2, obręb 0006 Nietków) wystąpiła do Lubuskiego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej LWKZ) z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku – parku w Nietkowie wpisanym do rejestru pod numerem 54. Ustalono, że ww. przedsięwzięcie ma na celu rewaloryzację założenia parkowego oraz dostosowanie jego przestrzeni do potrzeb przyszłych użytkowników.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków w tej sprawie wynika z faktu, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku nieruchomego objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 54. Wpisane do rejestru zabytków arboretum podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania, w myśl przepisu art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „*prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru*” wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Do wniosku inwestor załączył oświadczenie, iż osoba prowadząca prace konserwatorskie oraz osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z powyższym, stosownie do treści § 11 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. 2011 r. nr 165, poz. 987) wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i zebranych dowodów w sprawie ustalono, iż planowana inwestycja zakładająca rewaloryzację parku w Nietkowie nie wpłynie negatywnie na całość zabytkowej przestrzeni. Zastosowane rozwiązania zakładają w szczególności poprawienie wyglądu i funkcji ww. obiektu. Tym samym z uwagi na powyższe nie ma przeciwwskazań konserwatorskich na wykonanie ww. przedsięwzięcia w określonym zakresie przedstawionym w projektach dołączonych do wniosku.

Zatem na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) oraz art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. g, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji.

p o u c z e n i e

1. Na niniejsze postanowienie wydane w trakcie postępowania administracyjnego nie służy stronom zażalenie.
2. Stosownie do treści § 11 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011r., nr 165, poz. 987) **powiadamiam, iż celem wydania pozwolenia wnioskodawca po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie**

561
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych oraz prac konserwatorskich jest obowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków następujące dane:

- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. - tj.
 - prace konserwatorskie, restauratorskie może prowadzić w zakresie specjalności określonej w dyplomie ukończenia studiów, osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych:
 - * na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki,
 - * w specjalności w zakresie konserwacji zabytków,oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków;
 - w dziedzinach nie objętych programem wyższych studiów, prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach mogą prowadzić osoby posiadające świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz odbyła co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków;
- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie (polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków);
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 23 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. - tj. pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków wpisanych do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków może kierować osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa powyżej, może prowadzić osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub osoby wykonującej nadzór inwestorski;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. - tj. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają ww. wymagania oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
3. Stosownie do treści § 11 ust. 4 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. powiadamiam, iż po wydaniu niniejszego postanowienia, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca **prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych** nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22-26 ust. 1. wyżej cyt. Rozporządzenia.
4. Informuję, iż stosownie do § 14 i § 15 cyt. Rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011r. (cyt. Dz. U.) obligatoryjnym elementem pozwolenia jest określenie osoby prowadzącej prace konserwatorskie i kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, dlatego sprawa (stosownie do treści art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267 ze zm.) zostanie załatwiona w terminie 14 dni od daty przedstawienia Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych na temat osób wyłonionych w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w pkt. 2.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Bielinska-Kopeć
dr Barbara Bielinska-Kopeć

Otrzymuje:

Adresat

Załączniki po 1 egz. dokumentacji projektowej:

- „Projekt budowlany część 1 projekt zagospodarowania terenu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Palmowską, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 2 projekt architektury i DFA. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Palmowskiej, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 3 projekt konstrukcji. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Mariusza Pikusa, Warszawa, czerwiec 2013 r.
- „Projekt budowlany część 4a gospodarka drzewostanem. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, inż. arch. kraj. Magdaleny Manulik, mgr inż. arch. kraj. Karoliny Kayzer, Warszawa, czerwiec 2013 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

5611

- „Projekt budowlany część 4b projekt nasadzeń. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” autorstwa mgr inż. arch. kraj. Bartłomieja Gasparskiego, inż. arch. kraj. Magdaleny Manulik, mgr inż. arch. kraj. Karoliny Kayzer, Warszawa, czerwiec 2013 r.
 - „Projekt budowlany część 5 projekt instalacji elektrycznej park w Nietkowie. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Macieja Juniewicza, Warszawa, czerwiec 2013 r.
 - „Projekt budowlany część 6 projekt instalacji sanitarnych. Inwestor: Gmina Czerwińsk ul. Rynek 25, 66-016 Czerwińsk” opracowany przez mgr inż. Danutę Piszczatowską, Warszawa, czerwiec 2013 r.
 - „Zabytki małej architektury w parkach Gminy Czerwińsk. Park w Nietkowie. Program prac konserwatorskich” autorstwa Pani Agnieszki Wielocha – dyplomowany konserwator zabytków i Pani Karoliny Zalewskiej – historyka sztuki, Warszawa, kwiecień-czerwiec 2013r.
- oznaczone znakiem pisma i opieczetowane stanowią jego integralną część.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
2. Enea Rejon Dystrybucji Zielona Góra ul. Prosta 15, 65-783 Zielona Góra
3. Pomak Spółka z o. o. ul. Składowa 2, 66-016 Czerwińsk

a/a 4338/ P.123 (LPal)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7

JGL

