

## Burmistrz Czerwieńska

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00071763/0	19/5	6600	Sycowice 18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zbycie na własność lokalu niemieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym,</li> <li>- lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 118,02 m<sup>2</sup>, w którego w skład wchodzi: sala nr 1 o pow. 60,43 m<sup>2</sup>, sala nr 2 o pow. 35,38 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m<sup>2</sup>, skrytka o pow. 1,14 m<sup>2</sup>, wc o pow. 4,24 m<sup>2</sup>, wc o pow. 2,80 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 4,97 m<sup>2</sup>,</li> <li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki o numerze ewidencyjnym 19/5 o pow. 6600 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka nr 19/5 sklasyfikowana jest jako użytek: RV, PSV, ŁIV, Br-PsV,</li> <li>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr XIV/95/16 z 10-02-2006, w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M- tereny o funkcji mieszkaniowej,</li> </ul>	<p>cena z podatkiem VAT – 145.000,00 zł</p> <p>wadium – 14.500,00 zł</p> <p>godz. 10:00</p>

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 14.11.2022 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu **14.11.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W/w nieruchomości ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości Sycowice, a ponadto ogłoszenie to zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu ([www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl)) i w BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) oraz w Gazecie Wyborczej. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*