

Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00097849/5	169/4 169/12 169/3	0,0065 0,0602 0,0075	Płoty ul. Młyńska	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 169/4, 169/12, 169/3 obręb Płoty, - nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnym 169/12 ma oznaczenie Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka o numerze ewidencyjnym 169/4 – ma oznaczenie B – tereny mieszkaniowe, działka o numerze ewidencyjnym 169/3 – ma oznaczenie B - tereny mieszkaniowe, - na działce o numerze ewidencyjnym 169/4 usytuowany jest budynek gospodarczy, granice działki przebiegają po obrysie ścian zewnętrznych budynku, budynek gospodarczy to obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej (dachówka ceramiczna), stolarka okienna i drzwiowa - brak. W obiekcie brak rynien i rur spustowych, - na działce o numerze ewidencyjnym 169/3 usytuowany jest budynek gospodarczy, granice działki przebiegają po obrysie ścian zewnętrznych budynku, jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych, stolarka okienna w ramach stalowych, brama o konstrukcji stalowej. Widoczne zwilgocenia ścian zewnętrznych na styku z gruntem. Od strony zachodniej widoczne znaczne ugięcia konstrukcji dachu oraz ubytki w pokryciu dachu. W obiekcie brak rynien i rur spustowych. - działka o numerze ewidencyjnym 169/12 stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, - nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, - przez teren działki o numerze ewidencyjnym 169/12 odbywa się dojazd i dojazd do drogi publicznej z sąsiednich działek o numerach ewidencyjnych: 169/7, 169/8, 169/2, - przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na działce o numerze ewidencyjnym 169/12 niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działek o numerach ewidencyjnych: 169/7, 169/8, 169/2 obręb Płoty. 	<p>cena z podatkiem VAT – 82.000,00 zł</p> <p>wadium – 8.200,00 zł</p> <p>godz. 10:00</p>

Przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 03.01.2024 r.,** na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 03.01.2024 r.,** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus