


Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk:

| Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadum, godzina przetargu |
|--------------------------|------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KW | Nr działki | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ZG1E/00085194/1 | 724/54 | 0,0673 | Obręb Czerwieńsk | <ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, - położona na zapleczu ul. Składowej, - dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61, (wydzielona pod drogę), - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia, związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinnego) z części powierzchni gruntu zależąć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki, - zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. | <p>cena nieruchomości –62.730,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadum – 6.273,00 zł godzina - 10:00</p> |

| | | | | | |
|-----------------|--------|--------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZG1E/00085194/1 | 724/57 | 0,0747 | Obręb Czerwieńsk | <ul style="list-style-type: none"> - sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, - położona na zapleczu ul. Składowej, - dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61, (wydzielona pod drogę), - przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz użytek takie samo jak w dz. nr 724/54, - zgodnie z art. 37a ust. 1 <i>ustawy o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672)</i> Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. | <p>cena nieruchomości – 72.570,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 7.257,00 zł godzina - 11:00</p> |
|-----------------|--------|--------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Przetarg odbędzie się w dniu 30.09.2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 26.09.2022 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 26.09.2022 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus