

Nasz znak: GGRiOŚ.6220.8.2023

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) dalej „*ooś*”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku DK-CONTAINER Dawid Granitza, Leśniów Wielki 64 D, 66-016 Czerwieńsk

**orzekam**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa lakierni (jako części przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali, budowie nowej hali, budynku biurowego i lakierni) na działce nr 495/6, obręb 0005 Leśniów Wielki, pod adresem: Leśniów Wielki 64 D, 66-016 Leśniów Wielki”**

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania maszyn budowlanych na terenie inwestycji podczas jej realizacji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej. W przypadku konieczności zastosowania kontenerowej stacji paliw na placu budowy, miejsce tankowania należy utwardzić oraz zabezpieczyć specjalistyczną folią lub matami sorpcyjnymi.
5. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar terenu przeznaczony na bazę materiałowo – sprzętową przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku

zmiany lokalizacji bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo – wodnego.

6. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić przepisy zawarte w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.). W przypadku konieczności budowy urządzenia wodnego należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
8. Eksploatacja urządzeń wodnych powinna odbywać się zgodnie z ustalonymi i zatwierdzonymi decyzją zasobami eksploatacyjnymi ujęcia wód podziemnych, oraz według warunków określonych w uzyskanym pozwoleniu wodnoprawnym.
9. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
10. Produkty stosowane do budowy jak i produkty używane w trakcie eksploatacji stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego magazynować w pomieszczeniach zadaszonych na szczelnej i utwardzonej powierzchni, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu.
11. W trakcie prowadzenia prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 maja 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.05.2023 r.) inwestor, tj. DK-CONTAINER Dawid Granitza, Leśniów Wielki 64 D, 66-016 Czerwieńsk zwrócił się do Burmistrza Czerwieńska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa lakierni (jako części przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali, budowie nowej hali, budynku biurowego i lakierni) na działce nr 495/6, obręb 0005 Leśniów Wielki, pod adresem: Leśniów Wielki 64 D, 66-016 Leśniów Wielki”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Czerwieńska.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w maju 2023 r. przez mgr inż. Agatę Rawską ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej hali magazynowej oraz zmianie jej sposobu użytkowania na halę produkcyjno – magazynową, budowie nowej hali

produkcyjno – magazynowej, budowie budynku biurowo socjalnego oraz budynku lakierni. Zaplanowano inwestycję na działce ewid. nr 495/6 w obrębie Leśniów Wielki.

Przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zakładu zajmującego się produkcją gotowych kontenerów mieszkalnych. W tym celu planuje się montaż instalacji do powierzchniowej obróbki konstrukcji i drobnych elementów stalowych z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych (lakiernia) zawierających w składzie lotne związki organiczne, m.in. ksylen. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 495/6 obręb Leśniów Wielki. Obecnie na ww. terenie o powierzchni 1,1265 ha istnieje: hala magazynowa o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>, tereny utwardzone o łącznej powierzchni 525 m<sup>2</sup>, w tym drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, studnia o głębokości < 30m i poborze poniżej 5m<sup>3</sup>/d, zbiornik otwarty na cele ppoż., zbiornik bezodpływowy o pojemności 6m<sup>3</sup>.

W ramach zadania na działce planuje się: przebudowę i adaptację istniejącej hali magazynowej o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>; budowę nowej jednokondygnacyjnej hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni 1556 m<sup>2</sup> wraz z przylegającym dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo – socjalnym; budowę lakierni o powierzchni 55m<sup>2</sup>; utwardzenie ciągów komunikacji wewnętrznej o łącznej powierzchni 3605 m<sup>2</sup>, w tym dróg wewnętrznych – 3505 m<sup>2</sup> i parkingów – 100 m<sup>2</sup>. Pozostała powierzchnia działki tj. 5041 m<sup>2</sup> będzie stanowić tereny zielone.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Czerwieńska zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 29 maja 2023 r., znak: GGRiOŚ.6220.8.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

W toku prowadzonego postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 oraz art. 64 ust. 3 ww. ustawy pismem z dnia 29 maja 2023 r. Burmistrza Czerwieńska wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Burmistrz Czerwieńska wskazał, że teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 07.06.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło (do wiadomości Burmistrz Czerwieńska) pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. znak: WZŚ.4220.291.2023.DB skierowane do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje wymienione w 8 punktach.

15 czerwca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło (do wiadomości Burmistrz Czerwieńska) pismo Inwestora skierowane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wraz z uzupełnieniami.

14 czerwca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, znak: NZ.9022.1.48.2023 z dnia 14.06.2023 r., w której w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i tym samym odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził pismem znak: WZŚ.4220.291.2023.DB z dnia 21.06.2023 r., które wpłynęło do tut. Urzędu 22.06.2023 r., organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28 czerwca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, znak: WR.ZZŚ.7.4901.119.2023.MN z dnia 26.06.2023 r., w której wyrażono opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazano na konieczność określenia w powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania wymienione w 12 punktach. Wymagania te zostały określone w punkcie II orzeczenia niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. W swojej opinii z dnia 21 czerwca 2023 r. stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym na obszarach Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry” położony w odległości ok. 4,11 km od inwestycji oraz obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 usytuowane w odległości nie mniejszej niż 4 km od inwestycji. Ponadto zakład ten zlokalizowany będzie poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Zamierzenie to zlokalizowane będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia znajduje się na działce ewid. nr 56/5 obręb Sudoł, w odległości około 3160 m od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i nie posiada ustanowionej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW – Zimny Potok do Łącznej o kodzie PLRW600010159659. Co szczegółowo zostało opisane w opinii z dnia 26 czerwca 2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 68 o kodzie PLGW600068, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPD została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W okresie prowadzenia prac budowlanych należy spodziewać się uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych oraz z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów spalinowych i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do otoczenia. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap funkcjonowania związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków.

Proces lakierowania będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, m.in.: ksyłenu, węglowodorów aromatycznych, octanu butylu, izocyjanianów.

Ponadto w karcie przedstawiono emisję zanieczyszczeń do powietrza powstałą w wyniku spalania paliw, tj. gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych (kotły oraz nagrzewnice) a w przypadku zamontowanego w lakierni palnika o mocy 305 kW oleju opałowego. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego budynków.

Na etapie użytkowania źródłem hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji oraz wentylacja zamontowana w hali montażowej i kabinie lakierniczej. W hali, która pełnić będzie funkcje

magazynowe zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, Biorąc pod uwagę powyższe oraz lokalizację inwestycji względem terenów podlegających ochronie akustycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ocenił, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla tych terenów. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa miejscowości Leśniów Wielki znajduje się w odległości ok. 350 m w kierunku wschodnim.

Woda będzie pobierana wyłącznie na cele socjalne pracowników z istniejącego ujęcia wód w ilości 3,75 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki socjalne kierowane będą do istniejącego zbiornika. Nie będzie poboru wody na potrzeby technologiczne. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Mycie budynków prowadzone będzie przez zewnętrzną firmę, która będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie powstałych ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzane będą wewnętrznym systemem odwodnienia do zbiornika ppoż. Wody te przed odprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Działalność inwestycji będzie związana z wytwarzaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady inne niż niebezpieczne to kody klasyfikowane głównie do grupy 15 – odpady opakowaniowe oraz 17 – odpady budowlane. Ściany kabiny lakierniczej będą zabezpieczone przed zabrudzeniem specjalną folią, która okresowo będzie wymieniana. Zużyta folia stanowić będzie odpad o kodzie 15 01 10\* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone. Szacowane roczne ilości tego odpadu to 1 Mg/rok. Dodatkowo kabina lakiernicza wyposażona będzie w filtr podłogowy, który będzie przechwytywał powstałą mgłę lakierniczą. Wyeksploatowane filtry traktowane będą jako odpad 15 02 02\* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości do 0,8 Mg/rok. Inne odpady niebezpieczne to: 07 01 04\* (do 0,5 Mg/rok), 08 01 11\* (do 0,3 Mg/rok), 13 01 13\* do 0,2 Mg/rok), 15 01 11\* (do 0,5 Mg/rok). Odpady będą magazynowane na terenie zakładu w wyznaczonym miejscu, odpowiednio zabezpieczonym i przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.

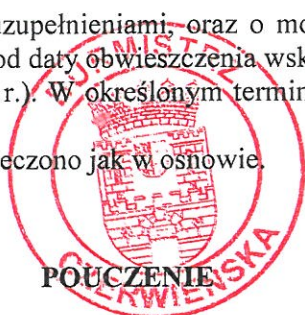
Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, Burmistrz Czerwieńska jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Bezpośrednie emisje zanieczyszczenia środowiska związane z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Zamierzenie inwestycyjne nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienią się w sposób odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko -, średnio -, czy długoterminowych. Inwestycja nie będzie wpływała na bioróżnorodność biologiczną.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Czerwieńska spełniając wymóg art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2023 r., poz. 775 ze zm.) poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww.

przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od daty obwieszczenia wskazanej informacji (zawiadomienie – obwieszczenie z dnia 30 czerwca 2023 r.). W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Czerwieńska w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

**Otrzymują:**

1. Pani Ewa Pilecka Oś Eko Sp. z o.o.  
ul. Browarna 7, 65-849 Zielona Góra pełnomocnik Inwestora tj.: DK – CONTAINER Dawid Granitza,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa. MS

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze  
ul. Jasna 10, 65 - 470 Zielona Góra,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13, 66 - 400 Gorzów Wlkp.,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B  
65-514 Zielona Góra.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej hali magazynowej oraz zmianie jej sposobu użytkowania na halę produkcyjno – magazynową, budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej, budowie budynku biurowo socjalnego oraz budynku lakierni. Zaplanowano inwestycję na działce ewid, nr 495/6 w obrębie Leśniów Wielki.

Przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zakładu zajmującego się produkcją gotowych kontenerów mieszkalnych. W tym celu planuje się montaż instalacji do powierzchniowej obróbki konstrukcji i drobnych elementów stalowych z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych (lakiernia) zawierających w składzie lotne związki organiczne, m.in. ksylen. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 495/6 obręb Leśniów Wielki. Obecnie na ww. terenie o powierzchni 1,1265 ha istnieje: hala magazynowa o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>, tereny utwardzone o łącznej powierzchni 525 m<sup>2</sup>, w tym drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, studnia o głębokości <30m i poborze wody poniżej 5m<sup>3</sup>/d (wykonana z kręgów żelbetowych o średnicy 1 000 mm, pokrywa żelbetowa z dwoma otworami na włazy o średnicy 600 mm, studnia wyposażona jest w armaturę: wodomierz, zawór zwrotny kołnierzowy, zasuwka odcinająca kołnierzowa, manometr tarczowy na kurku odcinającym, kurek probierczy), zbiornik otwarty na cele ppoż., zbiornik bezodpływowy o pojemności 6m<sup>3</sup>.

W ramach zadania na działce planuje się: przebudowę i adaptację istniejącej hali magazynowej o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>; budowę nowej jednokondygnacyjnej hali produkcyjno – magazynowej o powierzchni 1556 m<sup>2</sup> wraz z przylegającym dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo – socjalnym; budowę lakierni o powierzchni 55m<sup>2</sup>; utwardzenie ciągów komunikacji wewnętrznej o łącznej powierzchni 3605 m<sup>2</sup>, w tym dróg wewnętrznych – 3505 m<sup>2</sup> i parkingów – 100 m<sup>2</sup>. Pozostała powierzchnia działki tj. 5041 m<sup>2</sup> będzie stanowić tereny zielone (powierzchnia nieprzekształcona).

Najbliższe otoczenie z planowaną inwestycją stanowią: od strony północnej i zachodniej grunty orne, od strony zachodniej droga, a za nią las, a od południa zabudowa magazynowa firmy Jorge Fireworks.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W okresie prowadzenia prac budowlanych należy spodziewać się uciążliwości związanych ze wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych oraz z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów spalinowych i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do otoczenia. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap funkcjonowania związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem odpadów oraz ścieków.

Proces lakierowania będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, m.in.: ksylenu, węglowodorów aromatycznych, octanu butylu, izocyjanianów.

Ponadto w karcie przedstawiono emisję zanieczyszczeń do powietrza powstała w wyniku spalania paliw, tj. gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych (kotły oraz nagrzewnice) a w przypadku zamontowanego w lakierni palnika o mocy 305 kW oleju opałowego. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego budynków.

Na etapie użytkowania źródłem hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji oraz wentylacja zamontowana w hali montażowej i kabinie lakierniczej. W hali, która pełnić będzie funkcje magazynowe zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna. Biorąc pod uwagę powyższe oraz lokalizację inwestycji względem terenów podlegających ochronie akustycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ocenił, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu

w środowisku dla tych terenów. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa miejscowości Leśniów Wielki znajduje się w odległości ok. 350 m w kierunku wschodnim.

Woda będzie pobierana wyłącznie na cele socjalne pracowników z istniejącego ujęcia wód w ilości 3,75 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki socjalne kierowane będą do istniejącego zbiornika. Nie będzie poboru wody na potrzeby technologiczne. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Mycie budynków prowadzone będzie przez zewnętrzną firmę, która będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie powstałych ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzane będą wewnętrznym systemem odwodnienia do zbiornika ppoż. Wody te przed odprowadzeniem do zbiornika będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Działalność inwestycji będzie związana z wytwarzaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Odpady inne niż niebezpieczne to kody klasyfikowane głównie do grupy 15 – odpady opakowaniowe oraz 17 – odpady budowlane. Ściany kabiny lakierniczej będą zabezpieczone przed zabrudzeniem specjalną folią, która okresowo będzie wymieniana. Zużyta folia stanowić będzie odpad o kodzie 15 01 10\* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone. Szacowane roczne ilości tego odpadu to 1 Mg/rok. Dodatkowo kabina lakiernicza wyposażona będzie w filtr podłogowy, który będzie przechwytywał powstałą mgłę lakierniczą. Wyeksploatowane filtry traktowane będą jako odpad 15 02 02\* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości do 0,8 Mg/rok. Inne odpady niebezpieczne to: 07 01 04\* (do 0,5 Mg/rok), 08 01 11\* (do 0,3 Mg/rok), 13 01 13\* do 0,2 Mg/rok), 15 01 11\* (do 0,5 Mg/rok). Odpady będą magazynowane na terenie zakładu w wyznaczonym miejscu, odpowiednio zabezpieczonym i przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*