

**Projekt**

z dnia 4 października 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu użytkowania wieczystego nieruchomości  
położonej w obrębie miasta Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 649/55 o powierzchni 0,0044 ha położonej w obrębie miasta Czerwieńsk.

2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostaje zbyte na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej - budowy kontenerowej stacji transformatorowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Leszek Jędras**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948; z 2017 r., poz. 730 i 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały położona jest w obrębie miasta Czerwieńsk w rejonie ul. Zielonogórskiej i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk. Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem do Gminy Czerwieńsk o kupno gruntu oznaczonego numerem działki 649/55 o powierzchni 0,0044 ha z przeznaczeniem pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej.

Przepis art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli odpowiednia rada w drodze uchwały zwolni z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na fakt, że ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu nabywa ww. nieruchomość na cele publiczne z przeznaczeniem na realizację infrastruktury technicznej, jaką jest budowa kontenerowej stacji transformatorowej S-2393, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Janina Borkowska