

Projekt

z dnia 13 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

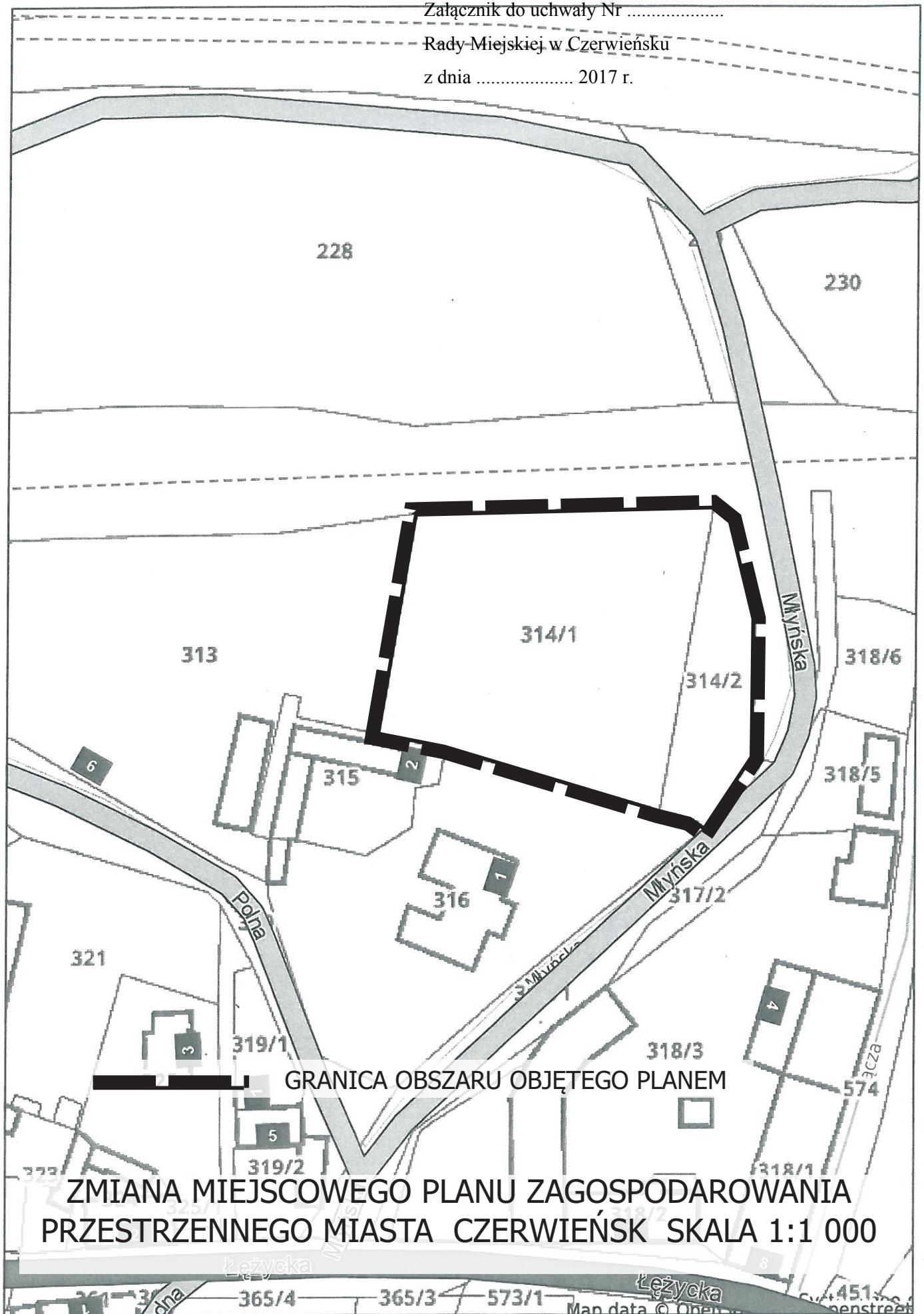
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. z 2017r. poz. 1566.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela działek o nr ewid. 314/1 i 314/2 położonej w obrębie miejscowości Czerwieńsk przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia zmiany planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy .

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania zmiany planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłej zmiany planu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk dla przedmiotowego terenu przypisana jest funkcja techniczno - produkcyjna z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Sporządził: Bogdan Rogóż