

**Projekt**

z dnia 5 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3, art. 15 ust. 1, 2, 3, art.19 pkt 1 lit."a" i pkt 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Czerwieńsk:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **1,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli:**

- a) będących urządzeniami wodociągowymi i sanitarnymi związanymi ze zbiorczym zaopatrzeniem w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **0,50 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego ustawy ogłoszona w: Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463, 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2023 r. poz. 1313.

b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 *ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z pomocą społeczną, socjalną, oświatową, sportową, kulturalną oraz z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty zajęte na place zabaw,
- 3) grunty zajęte na boiska sportowe, budynki lub ich części na nich posadowione,
- 4) grunty zajęte na zieleńce,
- 5) grunty zajęte na cmentarze i kaplice posadowione na tych gruntach,
- 6) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z działalnością biblioteczną w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 7) grunty zajęte na baseny kąpielowe.

**§ 3. 1.** Wprowadza się opłatę targową na terenie Gminy Czerwieńsk i ustala sięienne stawki opłaty targowej przy sprzedaży:

- a) z samochodu osobowego, straganu, stołu: **30,00 zł**,
- b) z samochodu osobowego z przyczepką, samochodu ciężarowo - osobowego, przyczep ciągnikowych, wozu konnego: **34,00 zł**,
- c) z kosza, wiadra, wózka ręcznego, ręki, roweru: **10,00 zł**,
- d) z pojazdów: ciężarowych, przyczep i naczep, autobusów, ciągników i innych pojazdów wyżej nie wymienionych **130,00 zł**,
- e) nieprzetworzonych płodów rolnych z wozu konnego, przyczep ciągnikowych, samochodu o ładowności do 2 ton **18,00 zł**,
- f) produktów ogrodnich, warzywnych i sadowniczych (sprzedaż stała):
  - zajmujących powierzchnię targową do 10 m<sup>2</sup> włącznie **18,00 zł**,
  - zajmujących powierzchnię targową powyżej 10 m<sup>2</sup> **28,00 zł**.

2. W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

3. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż. Opłata jest płatna bez wezwania, na rachunek podstawowy budżetu Gminy, z zastrzeżeniem § 4.

**§ 4. 1.** Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków i opłat wprowadzonych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997.- *Ordynacja podatkowa* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 ze zmianami).

2. Zasady poboru podatków i opłat na terenie Gminy w trybie inkasa oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów określa uchwała nr V/33/11 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie *ustalenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia oraz uchwała Nr XVII/172/12 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 31 października 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia*.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr 0007.307.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie *określenia stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 r., poz. 1900).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Przedkładany projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej jest zgodny z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych*.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Stawki zostały określone na podstawie, ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2023 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem prezesa GUS wskaźnik podany wyniósł 115, co oznacza wzrost cen o 15 %. Zgodnie z obwieszczeniem, maksymalne granice stawek lokalnych podatków i opłat wzrosły średnio o 15 procent.

Proponowane w uchwale stawki mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku *w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024*.

Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu nie obciąży znacząco budżetów podmiotów zobowiązanych, natomiast w odniesieniu do dochodów Gminy częściowo zrównoważy bardzo wysoki wzrost kosztów bieżących finansowania oświaty, spraw społecznych, bezpieczeństwa, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*opracowała*

*Urszula Napierała*