

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy dla gruntu stanowiącego własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, tj. działki o numerze ewidencyjnym 22/2 o pow. dzierżawy 564,20 m², obręb Leśniów Mały, Gmina Czerwieńsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca wydzierżawiał przedmiotową nieruchomość przez okres 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczał czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na czas określony, tj. 3 lata, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek