

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Zagórze, Gmina Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016,r. poz. 778 ze zm.²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Zagórze, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 :1000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

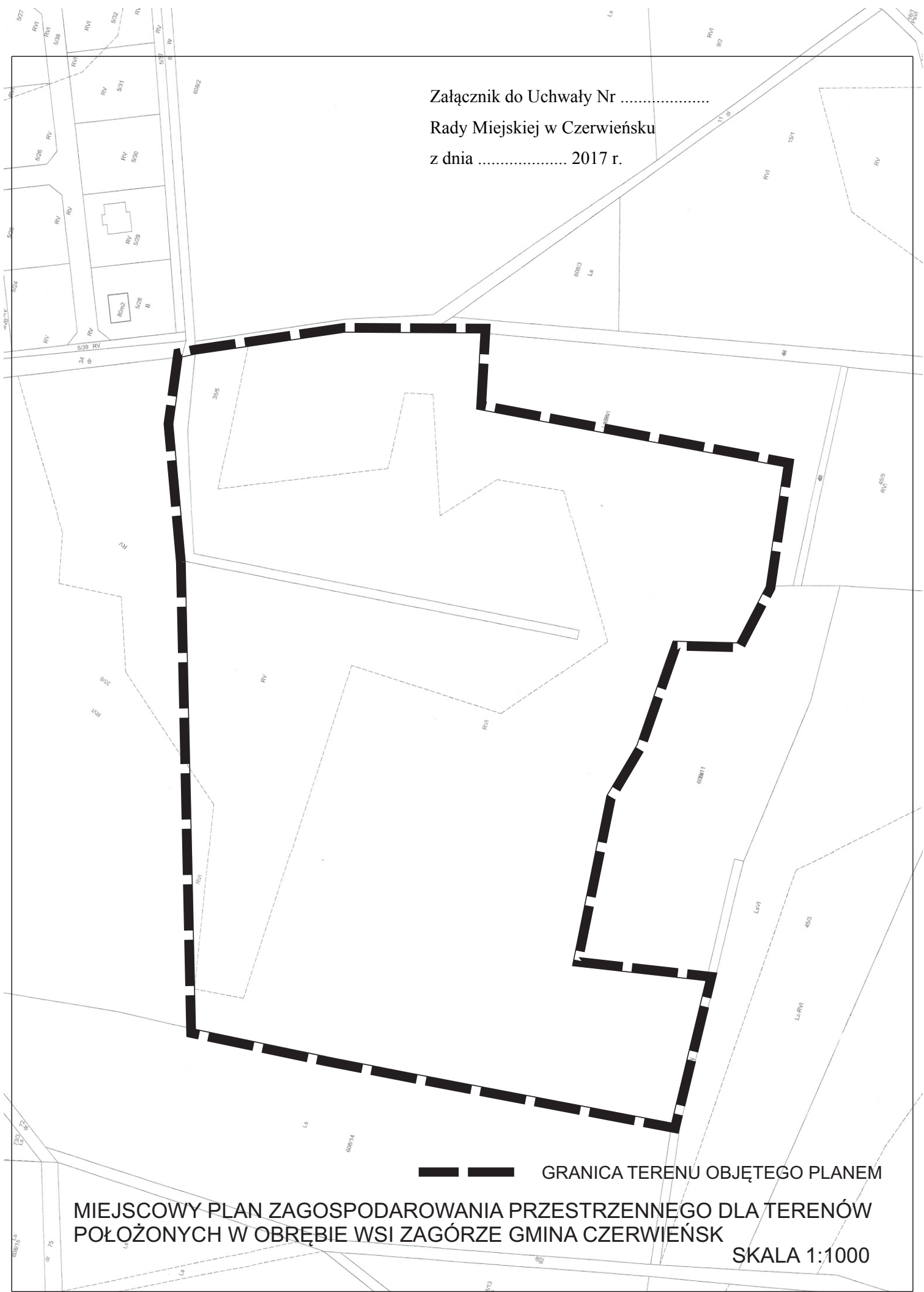
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Leszek Jędras

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904 i poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 oraz z 2017r. poz. 730.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2017 r.



— — — — — GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI ZAGÓRZE GMINA CZERWIŃSK**
SKALA 1:1000

UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli działki o nr ewid. 35/5 położonej w obrębie miejscowości Zagórze przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Zagórze gmina Czerwieńsk.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załącznikach graficznych — granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Opracował: Bogdan Rogóż