

Projekt

z dnia 11 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk położonej w obrębie miejscowości Leśniów Wielki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 185/4 o powierzchni 0,0113 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr ZG1E/00099042/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 189.

§ 2. Lokalizację działki przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020; z 2020 r., poz. 782, 284, 471.

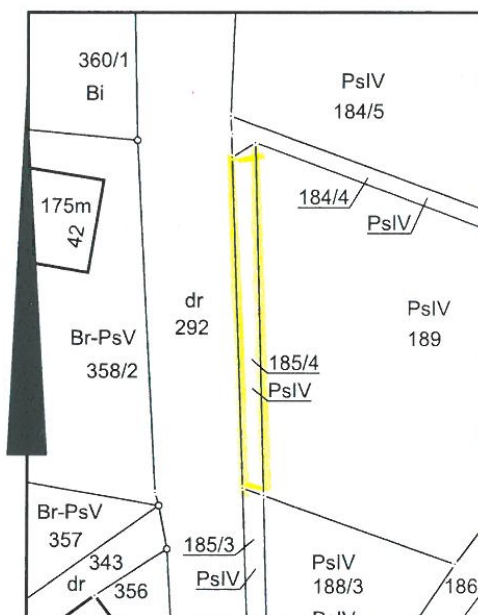
Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU
z dnia.....2020 r.

Lokalizacja przedmiotowej działki

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Czerwieńsk-gmina
Obręb ewidencyjny: Leśniów Wielki

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



UZASADNIENIE

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka 185/4 położoną w obrębie miejscowości Leśniów Wielki o powierzchni 0,0113 ha sklasyfikowana jako klasoużytek pastwiska – PsIV, której wartość została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.300,00 zł. Do wartości tej został dodany koszt wykonania operatu. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1E/00099042/2.

Burmistrz Czerwieńska wyraził wole nabycia wyżej wymienionej działki na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 189, której jest właścicielem. W związku z powyższym wydane zostało zarządzenie NR 0050.40.2020 Burmistrza Czerwieńska z 04 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk. Załącznik do zarządzenia stanowi wykaz podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 09 do 30 marca 2020 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia tj. od 09 marca do 20 kwietnia 2020 r. Wykaz ten został wywieszony również na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki, a ponadto został opublikowany w marcowej gazecie "U nas" i na stronie internetowej urzędu.

Działka 185/4 ma powierzchnię 0,0113 ha jest w kształcie trapezu o szerokości: 2,70 m i 3,30 m oraz o długości: 43 m i 40 m, a więc nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z czterema działkami o numerach ewidencyjnych: 189 na całej długości, 185/3 jednym bokiem o szerokości 2,70 m, 184/4 drugim bokiem o szerokości 3,30 m i działką 292 (droga wojewódzka) na części jej długości. Pomimo podania do publicznej wiadomości zamiaru zbycia działki nr 185/4 do Gminy Czerwieńsk nie wpłynął wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości od właścicieli działek 185/3, 184/4 i 292.

Ponadto działka 185/4 nie może zostać nabyta przez właścicieli działek 185/3 i 184/4, 292, bowiem w powyższej sytuacji nie zostałyby spełnione ustawowy warunek poprawienia zagospodarowania ich nieruchomości.

Wskazać w tym miejscu należy, iż nieruchomość oznaczona numerem 185/4 może zostać nabyta przez właściciela działki 189, ponieważ tylko ona spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jest bowiem zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, czyli w zaistniałej sytuacji spełnione łącznie zostały warunki wskazane przez ustawodawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W uchwale Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 kwietnia 2013 r. określiła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk, jednak mając na uwadze, że o nabycie przedmiotowej działki wystąpił Burmistrz Czerwieńska

podjęcie niniejszej uchwały umożliwi jej zbycie na jego rzecz.
Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracowała:
Janina Borkowska