

**Projekt**

z dnia 5 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu gruntu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 3 lata. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwieńsk oznaczonej numerem ewidencyjnym 372 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 2029.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowy najemca wynajmował przedmiotową nieruchomość przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnych umów najmu wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę najmu wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca korzysta z wynajętego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz i podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Opracowała:  
Anna Sadowska