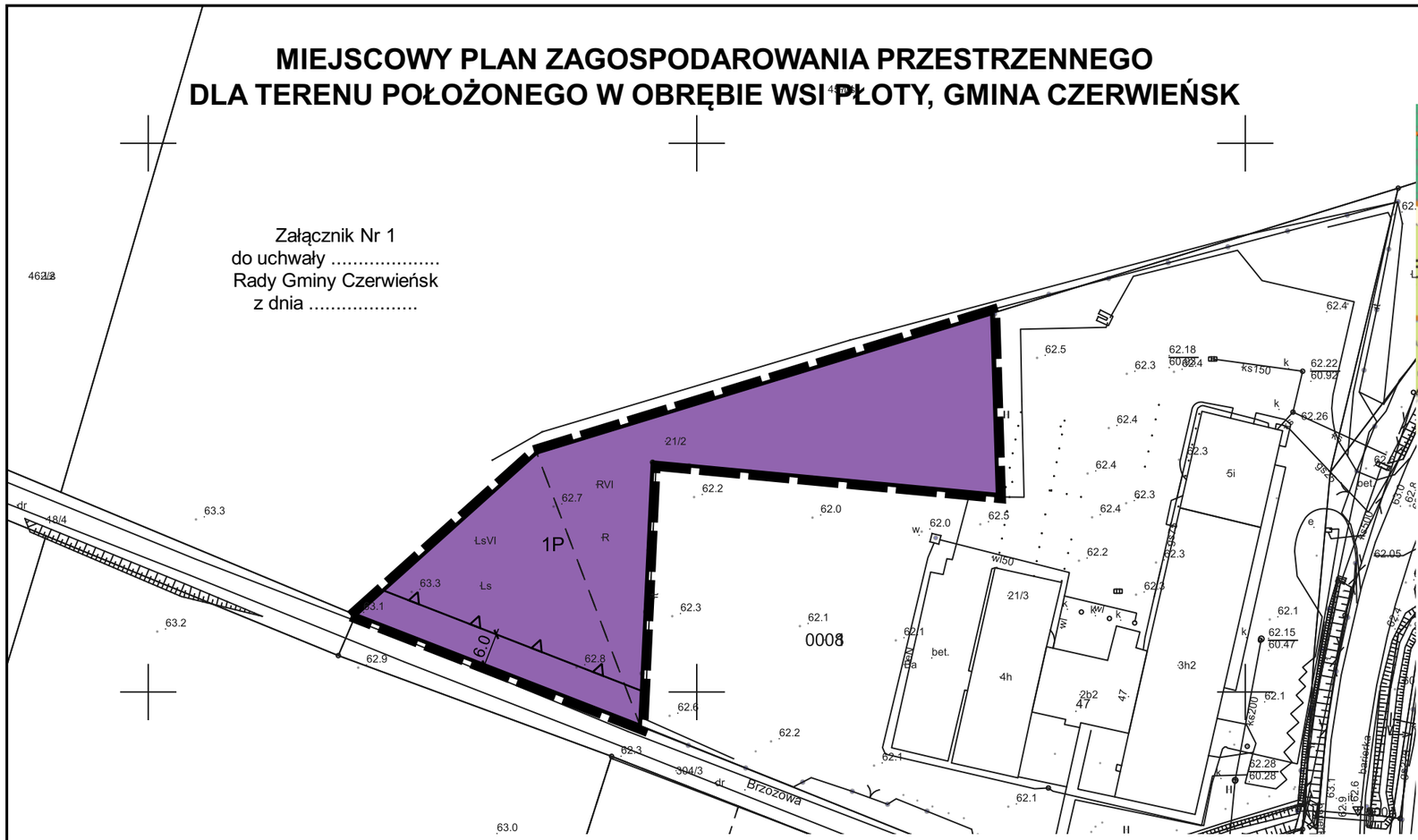
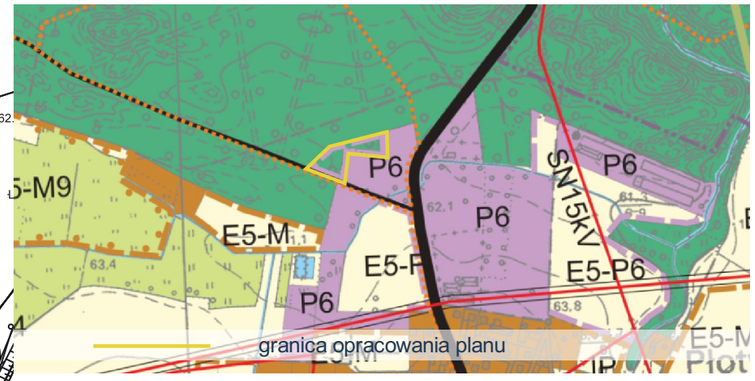
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI PŁOTY, GMINA CZERWIEŃSK

Załącznik Nr 1
do uchwały .....
Rady Gminy Czerwieńsk
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWIEŃSK



OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GMIN NADODRZAŃSKICH
- M — SYMBOL OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- M — SYMBOL ISTNIEJĄCEGO I KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- M- — SYMBOL ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- -M — SYMBOL KIERUNKOWEGO UŻYTKOWANIA OBSZARU
- ELEMENTY LINIOWE ISTNIEJĄCE /PROJEKTOWANE/
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KIERUNKOWEGO

FUNKCJA /PRZEZNACZENIE/ OBSZARÓW

- U — USŁUGOWA
- M — MIESZKANIOWA
- P — TECHNICZNO - PRODUKCYJNA
- E — EKOLOGIA /WODY POWIERZCHNIOWE/
- E — EKOLOGIA /LAS/
- E — EKOLOGIA /TERENY OTWARTE/
- E — EKOLOGIA /ZIELEŃ URZĄDZONA/
- I — INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TZ — TERENY ZAMKNIĘTE
- KOMUNIKACJA

OCHRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRYŻYŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA PARKU GRYŻYŃSKIEGO
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- NATURA 2000 - PROJEKTOWANE OZW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - RYNNA PAKLICY I OŁOBOKU
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- PA — ARBORETUM
- EC — CMENTARZ
- EP — PARK /PODWORSKI, MIEJSKI/
- ALEJE, SZPALERY DRZEW
- LAS GLEBOCHRONNY
- LAS WODOCHRONNY
- LAS NA STAŁYCH POWIERZCHNIACH DOŚWIADCZALNYCH
- LAS OCHRONNY DO 10KM WOKÓŁ GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIAST POWYŻEJ 50 000 MIESZKAŃCÓW
- LAS STANOWIĄCY OSTOJĘ ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 148 "SANDR PLISZKI"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 150 "PRADOLINA WARSZAWA-BERLIN"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 148
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 150
- GRANICA ZŁOŻA KOPALINY (KRUSZYWA)
- GRANICA ZŁOŻA KOPALINY (IŁY)
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- 3 — OZNACZENIE ZŁOŻA KOPALINY
- ZLIKWIDOWANE ODWIERTY GAZU ZIEMNEGO
- GLEBY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE (I - III KLASY BONITACYJNEJ)
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY DLA FUNKCJONOWANIA CENNYCH EKOSYSTEMÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 10% (10LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 1% (100LAT)
- OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ - WODA 0,2% (500LAT)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E" EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" RELIKTÓW ARCHELOLOGICZNYCH
- OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- MIEJSCE POCMENTARNE

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONNE OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWAN I UŻYTKOWANIU TERENU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
- STREFA OCHRONY WOKÓŁ LINII I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONNA UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — GŁÓWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- UW — UJĘCIE WODY
- H — HYDROFORNIA
- KS — GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY /GRAWITACYJNY, TŁOCZNY/
- KD — GŁÓWNY KOLEKTOR DESZCZOWY
- KO — GŁÓWNY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- OŚ — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PP — PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- WN — LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- SN — LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GPZ — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
- E — TRAFOSTACJA
- GW — MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SG — MAGISTRALA GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SR — STACJA REDUKCYJNA GAZU
- K — KOTŁOWNIA
- J — ŚWIATŁOWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
- T — MASZT TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- S — WIEŻA SZEROKOPASMOWEGO INTERNETU
- SE — SIŁOWNIA WIATROWA
- FF — FARMA FOTOWOLTAICZNA
- CENTRALA TELEFONICZNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- DROGA PUBLICZNA KRAJOWA
- DROGA PUBLICZNA WOJEWÓDZKA
- DROGA PUBLICZNA POWIATOWA
- DROGA PUBLICZNA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- MAGISTRALA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- UZUPEŁNIAJĄCY SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- ŚCIEŻKA ROWEROWE
- ŚCIEŻKA ROWEROWO-PIESZA
- TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- SCIEŻKI PRZYRODNICZO-EDUKACYJNE (ROWEROW-PIESZA)
- ŚCIEŻKI JAZDY KONNEJ
- ŻEGLOWNY SZLAK WODNY
- DWORZEC KOLEJOWY
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- STACJA BENZYNOWA
- PRZYSTAŃ WODNA
- MOST, WIADUKT
- PRZEPRAWA PROMOWA

DZIAŁANIA OPERACYJNE

- 1 — OBSZAR LASU DO ADAPTACJI
- 2 — OBSZAR LASU PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
- 3 — OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ DO ZALESIEŃ
- 4 — OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONY Z POD ZABUDOWY
- 5 — OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, KTÓRY MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
- 6 — OBSZAR ZABUDOWANY DO ADAPTACJI
- 7 — OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ
- 8 — OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY REWITALIZACJI
- 9 — OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
- 10 — OBSZAR DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- 11 — OBSZAR WYMAGAJĄCY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
  - 11.1 — URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ODNAWIALNĄ
  - 11.2 — OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
  - 11.3 — OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
  - 11.4 — WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH CHRONIONYCH
  - 11.5 — OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- 12 — OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM
- 13 — OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM
- 14 — OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P — teren produkcji

N
W E
S

skala 1:1000

0 10 20 50

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ:
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
LICENCJA NR GG-I.6621.6.46.2023_0809_CL1