

GMINA CZERWIĘŃSK

66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25

NIP: 929-00-15-775

tel. 68 327 80 41, fax 68 327 80 91

Czerwieńsk, 14.08.2018 r.

Znak sprawy: GKM.7013.1.2018

Zapytanie cenowe

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Czerwieńsk

66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25

NIP: 929-00-15-775 REGON: 970770600

zaprasza do składania oferty na:

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kompleksowe wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania:

**Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do Publicznej Szkoły Podstawowej
na terenie działki nr 105/4 w Leśniowie Wielkim**

Podstawa prawna wykonywania zamówienia :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1276).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r. poz. 1725).
3. Rozporządzenie Min. Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
5. Przepisy i wytyczne branżowe.

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000 euro postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

Zakres rzeczowy

Świadczący usługi nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich specjalności, jakie są niezbędne do prowadzenia budowy tj. konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

Przedmiotem zamówienia jest nadzór na robotami dla zadania:

Budowa Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem do Publicznej Szkoły Podstawowej na terenie działki nr 105/4 w Leśniowie Wielkim

Charakterystyczne parametry obiektu

Pow. użytkowa – 744,99 m²

Pow. zabudowy - 678,54 m²

Kubatura – 5621,50 m³

Projektowany budynek to obiekt w większej części jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,

przykryty dachem dwuspadowym z przełamaniem nad częścią szatniową w części głównej. Łącznik z budynkiem Szkoły jednokondygnacyjny przykryty dachem dwuspadowym z poddaszem użytkowym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej wyposażony we wszystkie niezbędne media, posiadający jedną klatkę schodową.

Projektowana sala gimnastyczna o wymiarach areny boiska 12x24 m wraz z przyległym zapleczem szatniowo- magazynowym oraz łącznikiem, służyć będzie młodzieży szkolnej do zajęć z wychowania fizycznego, jak również społeczności Leśniowa Wielkiego do uprawiania różnych dyscyplin sportowych czy gier zespołowych (siatkówka, piłka koszykowa, piłka ręczna itp.), oraz innych imprez okolicznościowych.

Sala gimnastyczna składa się w zasadzie z dwóch obiektów kubaturowych, oraz łącznika. Główną bryłę hali przykrywa dach stromy dwuspadowy, częściowo zachodzący bokami na niższą bryłę mieszczącą klatkę schodową i małe pomieszczenie magazynowe oraz zaplecze sali (szatnie, umywalnie, magazyny). Tą część przykrywa dach jednospadowy-pulpitowy. Łącznik łączący halę z istniejącym budynkiem szkoły, mieszczący szatnie z w-c na parterze oraz pomieszczenia magazynowe na piętrze, pełni też funkcję wejścia głównego do obiektu Sali oraz wejścia dodatkowego do pomieszczeń szkolnych.

Główne wejście zlokalizowano w hallu łącznika skąd poprzez korytarz będzie dostęp do sali jak również do części szkolnej. W części środkowej usytuowano małą salkę treningową, a za nią rozmieszczono zespół umywalnio-szatniowy. W zespole tym przewidziano również w-c dla niepełnosprawnych oraz pokój trenera.

Przed wejściem głównym zaprojektowano pochylnię betonową na zagruzowaniu dla osób niepełnosprawnych ze spadkiem 8% i obustronnymi poręczami z profili rurowych (stal nierdzewna) montowane na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny ruchu.

Obiekt wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje wod-kan, wentylacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, telekomunikacyjne. Ogrzewanie obiektu oraz zaopatrywanie w ciepłą wodę użytkową przewiduje się z przebudowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku szkoły. Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się, jako ogrzewanie podłogowe.

W zakres robót związanych z przebudową istniejącej kotłowni wchodzi roboty rozbiórkowe i montażowe :

- demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z armaturą i część ostatniego odcinka instalacji gazowej,
- demontaż czopucha spalinowego,
- demontaż instalacji zasilania i powrotu od i do kotła z zaworem i pompą obiegową,
- demontaż naczynia wzbiorczego układu CO,
- demontaż pojemnościowego podgrzewacza CWU z przyłączami,
- demontaż pomp zasilania podgrzewacza i CWU,
- montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego o regulowanej mocy (60 – 240-250 kW dla temperatur 50/30 st. C i 50 – 220-230 kW dla temperatur 80/60 st. C) wraz z armaturą, instalacją gazową, automatyką pogodową,
- przebudowa instalacji CO i CWU,
- montaż nowego czopucha,
- montaż nowego podgrzewacza ciepłej wody o pojemności 750 l.

Projektowana sala sportowa podłączona do istniejących mediów w budynku głównym szkoły. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce. Instalacja elektryczna obejmuje wykonanie :

- rozdzielnię główną,

- instalację fotowoltaiczną – jako komplet (70 modułów polikrystalicznych o mocy 285 Wp każdy, o łącznej mocy 19,95 kWp wraz z inwerterem),
- instalację oświetleniową i gniazd wtykowych,
- instalacje ochronne tj. ochrona od porażenia prądem elektrycznym, ochrona przeciwprzepięciowa, instalacja połączeń wyrównawczych, instalację oddymiania
- instalację odgromową,
- instalacje niskoprądowe tj.: instalacja okablowania strukturalnego, instalacja telefoniczna, instalacja sygnalizacji włamania.

Moduły fotowoltaiczne o parametrach :

- moc szczytowa (Pmax) 285 Wp
- prąd zwarcia (Isc) 9,50 A
- napięcie mocy maksymalnej (Vmp) 31,70 V
- natężenie prądu mocy maksymalnej (Imp) 9 A
- napięcie obwodu otwartego (Voc) 38,80V
- maksymalne napięcie systemowe 1000 VDC

W zakładanej rozbudowie szkoły o salę sportową nie przewiduje się wycinek istniejących drzew. Teren nieutwardzony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w szczególności przed jego frontem oraz przy ciągach pieszych przeznaczają się do zazielenia w formie trawników oraz dodatkowych nasadzeń pojedynczych egzemplarzy krzewów ozdobnych wg uznania Zamawiającego.

Wykonanie usługi.

Do zadań głównych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy :

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 31.01.2020 r.

Warunki zapłaty.

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą zakres zamówienia określony w niniejszym zaproszeniu.
2. Podstawę do zapłaty za wykonanie usługi INI stanowić będzie zafakturowana część robót, sporządzona przez Wykonawcę robót i sprawdzona przez INI.
3. Zapłata za wykonaną usługę stanowić będzie wielkość procentową od kwoty wykonanych i zafakturowanych robót.
4. Wynagrodzenie wyrażone w stosunku procentowym „od przerobu” nie będzie podlegać zmianom w okresie świadczenia usługi.
5. Zapłata za każdą wystawioną fakturę następować będzie z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty. Termin odroczonej zapłaty za wystawione faktury - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką oraz posiadać datę sporządzenia.
3. Oferta powinna zawierać nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, adres e-mail, numer NIP, REGON, zaświadczenie o działalności gospodarczej, oraz nr rachunku bankowego.
4. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią.
5. Oferta ma obejmować całość zamówienia.
6. Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Oferent musi spełniać następujące warunki:
 - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji takich zamierzeń oraz posiadającymi stosowne uprawnienia,Do oferty należy dołączyć wykaz kadry przeznaczonej do wykonywania zamówienia, sprawującej samodzielne funkcje w budownictwie wraz z kopiami wpisu na OLIB i do rejestru GINB.
 - wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem ogłoszenia zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej 1 usługę o podobnym zakresie prac,W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wykaz wykonanych usług oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że usługa została zrealizowana należycie,
 - oferent odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy,
 - dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).
7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena oferty za zakres określony w ofercie wykonawcy zostanie przyjęta, jako **wynagrodzenie ryczałtowe**.

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wykonawca będzie naliczał kwotę wynagrodzenia na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej do zapłaty faktury wystawionej przez wykonawcę robót.

Wskaźnik wynagrodzenia (cena oferty) nie ulegnie zmianie w okresie wykonywania robót budowlanych.

Wartość wynagrodzenia INI (wg wskaźnika wynagrodzenia) liczona będzie od rzeczywiście wykonanego „przerobu” i rzeczywistej kwoty wynagrodzenia wykonawcy robót.

Wartość zamówienia wynosi 3 925 000,00 zł netto.

Obliczenie ceny oferty :

$$C = \text{WINI} \times K$$

Gdzie :

- C – cena oferty tzn. wartość nominalna,
- WINI – wskaźnik wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- K – wartość zamówienia

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: gkm@czerwiensk.pl, faksem - 68 327 80 91, listownie za pośrednictwem poczty lub kuriera lub też dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie na adres: Gmina Czerwieńsk, ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk, z dopiskiem na kopercie: „**Dotyczy zamówienia GKM.7013.1.2018**”.

Ofertę należy dostarczyć do dnia **22.08 2018 r. do godz. 15:00.**

Oferta powinna zawierać formularz oferty na załączonym druku oraz wykaz wymaganych dokumentów kreślonych w punkcie IV p.p-kt.6.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w ciągu dwóch dni od dnia zakończenia przyjmowania ofert. Zamawiający skontaktuje się z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę w celu ustalenia terminu podpisania umowy.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium - **cena 100%**.

VII. OSOBA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Pani Irena Wojnicz – Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku, tel. 68 3278 565, e-mail: gkm@czerwiensk.pl

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

