

GKiM.6721.1.2023

**adresaci wg rozdzielnika**

dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, przyjętego uchwałą Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r. dla którego Rada Miejska w Czerwieńsku podjęła uchwałę Nr 0007.335.2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wnioskuję o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Obowiązujący plan miejscowy na obu terenach oznaczonych symbolem RP – oznacza teren produkcji rolnej i hodowlanej z zielenią izolacyjną, ustala maksymalną wysokość do 10 m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 15° - 45°. Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie fermy drobiu związanej z produkcją jaj konsumpcyjnych na działce 834/47 wymaga zmiany ustaleń planu polegających na ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m i wprowadzeniu, ze względów technologicznych dla dużych obiektów, dachów o konstrukcji płaskiej.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z: art. 49 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę uwarunkowań zmiany dokumentu dla planowanej inwestycji w zakresie:

1. charakteru działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:

1) stopnia, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć (a), w odniesieniu do usytuowania (b), rodzaju (c) i skali tych przedsięwzięć (d):

a) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk przyjęty uchwałą Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk* ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r. m.in. obejmuje dwa tereny oznaczone symbolem RP – teren produkcji rolnej i hodowlanej z zielenią izolacyjną. Ustala: formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy wraz z towarzyszącymi budowlami i urządzeniami technicznymi, powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 40% powierzchni terenu RP, intensywność zabudowy od 0 do 0,8, teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 20% powierzchni działki, z nasadzeniami drzew, jeśli tylko pozwalają na to warunki techniczne, pas zieleni izolacyjnej, tj. co najmniej pojedynczy szpaler drzew wraz z krzewami wzdłuż drogi KDD na odcinku oznaczonym na rysunku symbolami drzew, maksymalną wysokość zabudowy do 10m, ilość kondygnacji: nadziemnych od 1 do 2, podziemnych od 0 do 1, dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 15° - 45°, co najmniej 4 miejsca parkingowe, utwardzone, obsługę komunikacyjną z ciągu komunikacyjnego KDW. W uchwale ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na rysunku planu ustalono: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogowej;

b) inwestycja planowana jest na obrzeżu wsi Dobrzęcin w gminie Czerwieńsk;

c) zamierzenie inwestycyjne zgodnie z wnioskiem inwestora będzie polegać na budowie fermy drobiu związanej z produkcją jaj konsumpcyjnych;

d) skala przedsięwzięcia będzie miała zasięg lokalny; dzięki zmianie planu możliwa stanie się zmiana wysokości zabudowy produkcji rolnej (fermy drobiu jaj konsumpcyjnych) do 14,0m;

2) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

- a) realizacja założeń zmiany planu nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk ze zmianami. Dla zabudowy zagrodowej i techniczno – produkcyjnej określono wysokość do 11,0 m, jednak w ustaleniach studium dopuszczono odstępstwo od wymagań określonych wskaźnikami dla terenów objętych formami ochrony przyrody oraz ustalono, iż należy uznać, że miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w sytuacji gdy ustalone w studium parametry i wskaźniki urbanistyczne zostaną w planie miejscowy zmienione zawyżone lub zaniżone nie więcej jednak niż 30% w wyniku przeprowadzonych szczegółowych analiz występujących uwarunkowań.
  - b) zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały intencyjnej, wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium; dla oceny niesprzeczności ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium przeanalizowano zarówno rysunek studium z częścią graficzną planu miejscowego, jak również ustalenia części opisowej studium i założeń projektu planu;
- 3) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju (a) oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska (b):
    - a) aspekty środowiskowe w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju będą w pełni zabezpieczone, produkcja jaj konsumpcyjnych w zamkniętej fermie drobiu, nie wpłynie niekorzystnie na środowisko;
    - b) planowana inwestycja nie ma wpływu na wdrażanie prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;
  - 4) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska zostały przeanalizowane w decyzji środowiskowej dla inwestycji dla której został sporządzony raport oddziaływania inwestycji na środowisko, który dotyczył wprawdzie budowy fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 834/31 obecnie planowana inwestycja dotyczy „budowy fermy drobiu związanej z produkcją jaj konsumpcyjnych” jest niewątpliwie mniej uciążliwa dla środowiska;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
    - 1) prawdopodobieństwo wystąpienia (a), czas trwania (b), zasięg (c), częstotliwość i odwracalność oddziaływań (d):
      - a) planowana inwestycja będzie nieznacznie oddziaływać na środowisko krajobrazowe,
      - b) przewidywany czas trwania – długi czasookres 40 – 50 lat,
      - c) zasięg inwestycji - lokalny,
      - d) częstotliwość i odwracalność oddziaływań – nie przewiduje się oddziaływania na środowisko związanego rodzajem i skalą oddziaływań powiązanego z częstotliwością i odwracalnością planowanej inwestycji;
    - 2) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego lub transgranicznego;
    - 3) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
  3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
    - 1) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych (a) lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego (b), wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu (c):
      - a) teren na którym planowana jest inwestycja jest położony poza obszarami o szczególnych właściwościach naturalnych;
      - b) teren na którym, planowana jest inwestycja jest położony jest poza obszarami posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego;
      - c) obszary wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – brak obszarów wrażliwych na oddziaływania planowanych inwestycji, nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości środowiska związanego intensywnym wykorzystaniem terenu;
    - 2) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – planowana inwestycja jest położona jest na terenach takich form ochrony przyrody jak: obszar Natura 2000 siedliskowego i ptasiego, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Krośnieńska Dolina Odry, Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Dolina Środkowej Odry, oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry.

W załączeniu:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk. przvietv uchwała Nr 0007 118 2016 Rady



- uchwała Nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk,
- decyzja środowiskowa GGRiOŚ.6220.9.9.2012 z 20.07.2012 r.
- wniosek inwestora z dnia 17.11.2022 r.

Rozdzielnik:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 13
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*



WZŚ.411.12.2023.JF

Gorzów Wlkp., 26 stycznia 2023 r.

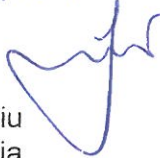
URZĄD GMINY I MIASTA  
CZERWIEŃSK  
WPLYNĘŁO

2023 -01- 26

Nr 919 Referat Zet. EPVAP

Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwieńsk  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk

GRIM



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Czerwieńsk z 10 stycznia 2023 r. (data otrzymania wniosku: 12 stycznia 2023 r.), o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, zważył co następuje.

Zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zmianami), organ opracowujący projekt studium zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może: „...odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”.

Jednocześnie w art. 48 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy wskazano, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko: „...może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu...”.

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w gminie Czerwieńsk, uchwalony uchwałą nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r.

Jak wynika z dokumentacji załączonej do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w obowiązującym planie miejscowym planowane jest zmiana wysokości zabudowy na terenie produkcji rolnej i hodowlanej z 10 m na 14 m.

Mając na uwadze powyższe oraz wyjaśnienia zawarte w przedłożonym wniosku, tj. że ze względu na planowaną niewielką modyfikację ustaleń, realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na środowisko oraz nie będzie stanowić ryzyka zagrożenia dla zdrowia ludzi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadnia Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwieńsk możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, procedowanego w oparciu o uchwałę nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 r.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.





POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZIELONEJ GÓRZE



65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10  
tel. (68) 325-46-71, fax (68) 351-47-96  
e-mail: psse.zielonagora@sanepid.gov.pl  
www.gov.pl/web/psse-zielona-gora  
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssezielonagora/  
NIP: 929-10-85-602



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE

NZ.9022.4.4.2023  
e-PUAP

Zielona Góra, 12 lutego 2023 r.

Burmistrz Czerwieńska  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), art. 48 ust 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czerwieńska z dnia 10 stycznia 2023 r., znak: GKIM.6721.1.2023 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany ustaleń planu polegających na ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m i wprowadzeniu, ze względów technologicznych dla dużych obiektów, dachów o konstrukcji płaskiej

**NIE UZGADNIA**

**odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk**

**UZASADNIENIE**

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze dnia 12 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Czerwieńska z dnia 10 stycznia 2023 r., znak: GKIM.6721.1.2023 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany ustaleń planu polegających na ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m i wprowadzeniu, ze względów technologicznych dla dużych obiektów, dachów o konstrukcji płaskiej.

Do wniosku załączono:

- Wniosek z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie lokalizacji zabudowy produkcji rolnej-farmy drobiu związanej z produkcją jaj konsumpcyjnych, na działce nr ewidencyjny

- 834/47 w obrębie Wysoka położonej w Dobrzęcinie złożony do Burmistrza Czerwieńska przez Panią Magdalenę Materna, Kiełpin 57, 64- 232 Tuchorza,
- Uchwałę Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r.,
  - Uchwałę Nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk,
  - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 lipca 2012 r. znak: GGRiOŚ.6220.9.9.2012 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. gr. 834/31 obręb Wysokie, gmina Czerwieńsk, powiat zielonogórski, województwo lubuskie”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze po przeanalizowaniu dokumentów tj. wniosku o uzgodnienie odstąpienia, zawierającego opis zmiany dokumentu, informacji o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wraz z załącznikami uznał, że nie można uzgodnić odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając swoje stanowisko poniżej.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej planu dla terenów oznaczonych symbolem RP- oznacza teren produkcji rolnej i hodowlanej z zielenią izolacyjną, ustala maksymalną wysokość do 10 m, dachy spadziste o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 15°- 45°. Zmiany dotyczą maksymalnej wysokości zabudowy z 10 m na 14 m oraz konstrukcji dachów tj. zamiana dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 15°- 45° na dachy o konstrukcji płaskiej, co w odniesieniu do skali planowanego przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem inwestora, budzi wątpliwości w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, przez które należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. Należy podkreślić, że najbliższa zabudowa mieszkalna mierzona od granicy działki planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości około 40 m.

Zgodnie z zasadą przezorności Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze nie uzgadnia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk.

Otrzymuje:

1. Adresat

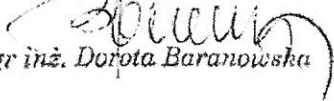
e-PUAP:/veu9256lff/SkrytkaESP

2.a/a

sprawę prowadzi: Barbara Harber  
tel. 68 325 46 71 do 5 wew. 0220

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY

w Zielonej Górze

  
mgr inż. Dorota Baranowska



Czerwieńsk, dnia 14 luty 2023 r.

**BURMISTRZ  
CZERWIEŃSKA**

GKIM.6720.1.2023

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**  
65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10

Na podstawie art. 53 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 58 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) wnioskuję o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, dla którego obowiązuje uchwała Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r.

Zmiana planu opracowywana jest w oparciu o uchwałę Nr 0007.335.2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

Uzgodnienie na piśmie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Kwanus**

Załączniki:

- ❖ ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem

GKiM.6720.1.2023

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 13

Na podstawie art. 53 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) wnioskuję o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która zostanie sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, dla którego obowiązuje uchwała Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r.

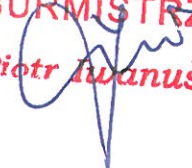
Zmiana planu opracowywana jest w oparciu o uchwałę Nr 0007.335.2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem NZ.9022.4.4.2023 z dnia 6-02-2023 zgodnie z zasadą przezorności odmówił uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uzgodnienie na piśmie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Załączniki:

- ❖ ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Iwanus**



## OBWIESZCZENIE

### o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.39 ust.1 pkt 1, 3, 4 i 5 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwały Nr 0007.335.2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, dla którego obowiązuje uchwała Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1391 z dnia 4 lipca 2016 r.

Zmiana planu dotyczy ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy do 14 m i wprowadzeniu, ze względów technologicznych dla dużych obiektów, dachów o konstrukcji płaskiej.

Granice terenów objętych zmianą planu uwidocznione zostały na mapie stanowiącej załącznik do uchwały intencyjnej, do wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.czerwiensk.pl/>

Zainteresowani mogą składać wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany planu do Burmistrza Czerwieńska, adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25 w terminie do dnia 7 marca 2023 r. Wnioski dotyczące strategicznej oceny na środowisko można złożyć ustnie do protokołu oraz w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: [ugim@czerwiensk.pl](mailto:ugim@czerwiensk.pl), z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, a także oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia złożonych wniosków będzie Burmistrz Czerwieńska.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Informuję, że dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 przez Administratora danych osobowych – Burmistrza Czerwieńska, (adres: Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku, Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk, tel. (68) 327 80 41, e-mail: [ugim@czerwiensk.pl](mailto:ugim@czerwiensk.pl)), zgodnie z klauzulą zamieszczoną w BIP Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk.

z up. BURMISTRZA  
mgr Paweł Wikiera  
Sekretarz Gminy



Gorzów Wlkp., 22 lutego 2023 r.

WZŚ.411.30.2023.JF



Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwieńsk  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk

GR.M

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy i Miasta Czerwieńsk z 14 lutego 2023 r. (data otrzymania wniosku: 25 listopada 2022 r.), znak: GKiM.6720.1.2023, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. informuje, że stanowisko organu w tej sprawie zostało wyrażone w piśmie z 26 stycznia 2023 r., znak: WZŚ.411.12.2023.JF.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.





POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZIELONEJ GÓRZE



65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10  
tel. (68) 325-46-71, fax (68) 351-47-96  
e-mail: psse.zielonagora@sanepid.gov.pl  
www.gov.pl/web/psse-zielona-gora  
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssezielonagora/  
NIP: 929-10-85-602



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE

NZ.9022.4.5.2023  
ePUAP

Zielona Góra, 1...marzec 2023 r.

Burmistrz Czerwieńska  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 46 pkt. 1, art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czerwieńska z dnia 14 lutego 2023 r., znak: GKIM.6720.1.2023 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcín, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk oraz po zapoznaniu się z uchwałą Nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 r.

UZGADNIA

**następujący zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcín, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk:**

1. Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w zakresie oceny istniejącego stanu środowiska mogącego mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz zmiany tego stanu i przewidywanego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi po realizacji założeń projektu.
2. W prognozie w szczególności należy:
  - ocenić oddziaływanie istniejących i planowanych terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowo- składowej, hodowli zwierząt oraz istniejących i planowanych dróg na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz inne tereny chronione

w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza z uwzględnieniem uciążliwości zapachowej,

- ocenić rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapewnienia właściwych standardów jakości środowiska,
- w przypadku wyznaczenia obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW przeprowadzić ocenę ich oddziaływania na ludzi oraz na poszczególne elementy środowiska, a także ocenę przyjętych dla wyznaczonych stref ochronnych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- w przypadku wyznaczania stref ochronnych dla infrastruktury technicznej oraz pozostałych stref ocenić warunki ich zagospodarowania, w szczególności ograniczeń w zabudowie, w celu uniknięcia w przyszłości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w ewentualną strefę oddziaływania.

Otrzymuje:

1. Adresat  
ePUAP: /veu92561ff/SkrytkaESP
2. a/a

sprawę prowadzi: Barbara Harber  
tel. 68 325 46 71 do 75 wew. 0220

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Zielonej Górze

*mgr inż. Doroła Baranowska*



**BURMISTRZ  
CZERWIEŃSKA**

Czerwieńsk, dnia 7 kwietnia 2023 r.

GKiM.6720.1.2023

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 13

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit a tiret 3, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 54 ust 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wnioskuje o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk.

Opinię na piśmie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Projekt uchwały zmiany miejscowego planu wraz z rysunkiem planu i uzasadnieniem.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*

**BURMISTRZ  
CZERWIEŃSKA**

Czerwieńsk, dnia 07 kwietnia 2023 r.

GKiM.6720.1.2023

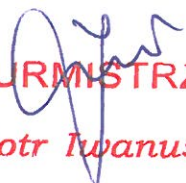
**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**  
65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10

Na podstawie art. 54 ust 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338) art. 25 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) wnioskuję o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk.

Opinię na piśmie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, adres: 66-016 Czerwieńsk, ul. Rynek 25 w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Projekt uchwały zmiany miejscowego planu wraz z rysunkiem planu i uzasadnieniem.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

  
**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*





Gorzów Wlkp., 28 kwietnia 2023 r.

WZŚ.410.120.2023.JF



Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwieńsk  
ul. Akademicka 1  
69-100 Słubice

*Handwritten signature and initials*

W odpowiedzi na pisemny wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwieńsk z 7 kwietnia 2023 r. (data otrzymania wniosku: 7 kwietnia 2023 r.), znak: GKIM.6720.1.2023, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zmianami), informuje, że:

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, sporządzany na podstawie uchwały nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwieńsk zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 7 kwietnia 2023 r. (data otrzymania wniosku: 7 kwietnia 2023 r.), znak: GKIM.6720.1.2023, o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, sporządzanego na podstawie uchwały nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku



z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera tekst planu miejscowego oraz część graficzną. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że zmiana planu miejscowego na obszarze objętym planem miejscowym będzie polegać na zmianie funkcji terenu produkcji rolnej i hodowlanej z zielenią izolacyjną, oznaczoną symbolem RP na funkcję terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczoną symbolem RZP.

Ponadto, zmienione będą parametry i wskaźniki urbanistyczne, m.in. zostanie zwiększona zostanie maksymalna powierzchnia zabudowy z 40% na 50% oraz maksymalna wysokość zabudowy z 10 m do 14 m.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej stwierdzono, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w dostatecznym stopniu gwarantować ochronę środowiska oraz odpowiednie warunki życia ludzi, zarówno w obrębie terenu planistycznego, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opiniuje pozytywnie przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w gminie Czerwieńsk, sporządzany na podstawie uchwały nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu ..... 02.05. .... 2023 r.  
Wynik weryfikacji:  
ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji  
podpis ..... PODINSPEKTOR  
Mutka  
Ewelina Mutka

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.



POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZIELONEJ GÓRZE



65-470 Zielona Góra, ul. Jasna 10  
tel. (68) 325-46-71, fax (68) 351-47-96  
e-mail: psse.zielonagora@sanepid.gov.pl  
www.gov.pl/web/psse-zielona-gora  
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssezielonagora/  
NIP: 929-10-85-602



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 22. maja 2023 r.

NZ.9022.5.4.2023  
ePUAP

### OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze na podstawie art. 1 pkt 1 oraz art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Czerwieńska z dnia 7 kwietnia 2023 r. znak: GKiM.6720.1.2023 w sprawie wydania opinii o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk

#### opiniuje pozytywnie

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych  
projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

### UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze dnia 7 kwietnia 2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Czerwieńska z dnia 7 kwietnia 2023 r. znak: GKiM.6720.1.2023 w sprawie wydania opinii o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk. Do wniosku dołączono w formie elektronicznej:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk,
- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w marcu 2023 r. przez dr inż. Jakuba Kosteckiego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. Podstawą do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk stanowiła uchwała Nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku



z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, przyjętego uchwałą Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r., poz. 1391).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w treści obowiązującego planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. dodano pkt 9 w brzmieniu: „9) *nieprzekraczalnej linii zabudowa dla terenu RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych oraz budowli przykrytych dachem (obiekt budowlany, któremu nie można przypisać parametru objętości, w szczególności: altany lub wiaty), którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5m elementy takie jak: balkony, ryzality, wykusze i zadaszenia oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy.*”,
- 2) w § 4 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „12) *RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.*”,
- 3) w § 6 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit b w brzmieniu: „b) *stosowanie do pokryć dachów płaskich: blachę trapezową, blachodachówkę, papę i płytę warstwową, z zakazem stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach;*”,
- 4) w § 6 ust. 1 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „b) *stosowanie prefabrykowanych przęseł betonowych w ogrodzeniach terenów RP i RZP;*”,
- 5) w § 13 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. *Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem RZP ustala się:*
  - 1) *formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy wraz z towarzyszącymi budowlami oraz urządzeniami technicznymi;*
  - 2) *powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 50% powierzchni terenu RZP;*
  - 3) *intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;*
  - 4) *nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od terenów komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;*
  - 5) *teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 15% powierzchni działki, z nasadzeniami drzew;*
  - 6) *pas zieleni izolacyjnej, tj. co najmniej pojedynczy szpaler drzew wraz z krzewami wzdłuż dróg na odcinku oznaczonym na rysunku szpalerem drzew;*
  - 7) *maksymalną wysokość zabudowy do 14m;*
  - 8) *ilość kondygnacji: nadziemnych od 1 do 2, podziemnych max. 1;*
  - 9) *dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub spadziste o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale od 12° - 45°;*
  - 10) *co najmniej 4 miejsca parkingowe, utwardzone;*
  - 11) *obsługę komunikacyjną z przyległych dróg;*
  - 12) *zakaz lokalizacji zakładów dużego i/lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.*”.

W części graficznej planu w załączniku nr 1 wyznaczono obszar RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, dla którego zmieniono ustalenia obowiązującego planu w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko, teren objęty planem z uwagi na lokalizację, formę i zdefiniowane funkcje terenów nie będzie miał bezpośredniego wpływu na życie i zdrowie ludzi. Ponadto rodzaj przewidzianej działalności jest zbieżny z poprzednimi zapisami obowiązującego Planu. Zdaniem autora prognozy realizacja zapisów projektu MPZP nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza na terenach objętych analizą.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, biorąc pod uwagę powyższe zaopiniował pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Czerwieńska  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk  
ePUAP: /veu9256lff/SkrytkaESP

2. a/a

Do wiadomości:

1. Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
w Gorzowie Wlkp.  
ePUAP: /80axryi586/SkrytkaESP

sprawę prowadzi: Barbara Harber  
(68) 325-46-71 do 75 wew. 0220

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Zielonej Górze  
*Dorota Baranowska*  
mgr inż. Dorota Baranowska