

**ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2023**  
**BURMISTRZA CZERWIĘNSKA**  
z dnia 02.10.2023 roku

**w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Czerwieńsk prawa użytkowania  
wieczystego gruntu**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) i § 1, § 10 pkt. 5 uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 kwietnia 2013 roku *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), oraz zgodnie z art. 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2651 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 222/2 o pow. 0,1057 ha, 222/1 o pow. 0,2990 ha obręb Czerwieńsk. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00070239/1.

§ 2. Wartość nabywanego prawa użytkowania wieczystego wynosi 134.900,00 zł w tym: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 222/2 – 54.700,00 zł, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 222/1 – 80.200,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Iwanus**

### Uzasadnienie

Na podstawie protokołu uzgodnień z dnia 27.09.2023 roku pomiędzy Gminą Czerwieńsk a Spółką Polskie Koleje Państwowe, uzgodniono przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 222/2, 222/1 obręb Czerwieńsk w trybie art. 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* na rzecz Gminy Czerwieńsk.

PKP S.A. oświadczyła, że posiada zaległości podatkowe wobec Gminy Czerwieńsk z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres od 01.01.2018 roku do 31.07.2023 roku, które na dzień 31.08.2023 rok wynoszą 228.370,00 zł. Strony uzgodniły, że za wygaśnięcie zaległości podatkowych w kwocie 134.900,00 zł zostanie przeniesione prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych dz. nr 222/1, 222/2 obręb Czerwieńsk na rzecz Gminy Czerwieńsk.

Zasadnym jest nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Czerwieńsk.

Opracowała:

Katarzyna Jarząbek

