

ZARZĄDZENIE NR 0050.6.2020
BURMISTRZA CZERWIĘNSKA
z dnia 23 stycznia 2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- | | |
|---|--|
| 1) pod garaże | 3,61 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 2) pod ogródki przydomowe | 0,24 zł/m ² łącznie z należnym podatkiem VAT, |
| 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą | 1,87 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na inne cele niż działalność gospodarcza | 0,90 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone: | |
| a) na działalność gospodarczą, handlową (kiosk) | 11,25 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| b) na działalność gospodarczą, usługową | 5,46 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| c) na pozostałą działalność gospodarczą | 1,85 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacyjną | 37,50 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 5) na inne cele niż działalność gospodarcza | 1,12 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy | 1,13 zł/m ² plus należny podatek VAT, |
| 7) pozostałe grunty | 0,51 zł/m ² plus należny podatek VAT. |

2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanych przetargów, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 7.

Brak uwag
formalno - prawnych
RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

23 stycznia 2020.

§ 3. 1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) pszenicy w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) grunty orne klasy: I – 4,5; II – 3,4; IIIa – 2,8; IIIb – 2,4; IVa – 2,1; IVb – 1,4; V – 0,5;
- 2) użytku zielonego klasy: I – 3,8; II – 2,7; III – 1,9; IV – 1,1; V – 0,4.

2. Ustala się stawki czynszu dla użytków rolnych klasy VI i dla nieużytków w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 pkt 2 klasy V.

3. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 30 września każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 28 lutego następnego roku.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w Monitorze Polskim w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Kwota naliczonego czynszu według zasad określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż 10 zł za półrocze.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia treść mocy zarządzenia Nr 0050.106.2015 Burmistrza Czerwieńska z dnia 9 października 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

KJ.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Brak uwag
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

23 stycznia 2020.