

Zarządzenie Nr 0050.164.2020
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 31grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 8 pkt. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i ustawy o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały nr 0007.145.2020 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwieńsk na lata 2020-2024* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r., poz. 2330),
zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych:

- | | |
|--|----------------|
| 1) dla lokali mieszkalnych w wysokości | 5,00 zł |
| 2) dla lokali socjalnych w wysokości | 2,50 zł |

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 ulega obniżeniu według warunków określonych w uchwale nr 0007.145.2020 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 września 2020 r. w sprawie *uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwieńsk na lata 2020-2024* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r., poz. 2330).

§ 2. Ustala się wysokość kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 0050.89.2016 Burmistrza Czerwieńska z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czerwieńsk.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i ustawy o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu, o których mowa w art. 7, ustala organ wykonawczy tej jednostki - w przypadku gminy – zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 4 tej ustawy, czyli zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu określonych w uchwale Rady Gminy w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Opracowała: M.O.