

Projekt

z dnia 15 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń
Kanalizacyjnych na lata 2021-2024 w Gminie Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 0007.50.2019 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 17 kwietnia 2019 r. *w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 w Gminie Czerwieńsk.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r., poz. 1378.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI URZADZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZADZEŃ
KANALIZACYJNYCH NA LATA
2021-2024
w Gminie Czerwieńsk**

Czerwieńsk, styczeń 2021

Spis treści:

- I. Wprowadzenie.
- II. Podstawa prawna.
- III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
- IV. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
- V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
- VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

I. Wprowadzenie.

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku i został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- 1/ zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- 2/ poprawę i utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- 3/ uczestnictwo w trwałym rozwoju Gminy Czerwieńsk poprzez modernizację istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowę w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- 4/ poprawę stanu środowiska naturalnego,
- 5/ zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków,
- 6/ kształcenie oraz szkolenia pracowników do potrzeb innowacyjnych systemów prowadzenia spółki wodociągowo-kanalizacyjnej.

Niniejszy plan obejmuje okres czterech lat od 2021 do 2024. Plan ma charakter otwarty i może być co roku uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku, które uwzględnią będą ww. korekty.

II. Podstawa prawna.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Kluczowe akty prawa międzynarodowego i dyrektywy Unii Europejskiej:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16.12.2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 98/83/EC określająca jakość wody przeznaczonej do picia,
- 91/271/EC określająca wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych,
- 75/442/EC w sprawie odpadów.

Najważniejsze akty prawa polskiego:

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 r., poz. 2028),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

Wymienione akty prawne stawiają bardzo wysokie wymagania, a ich realizacja będzie możliwa

tylko przy odpowiednio wysokim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym.

III Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024” obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku, w dziedzinie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, urządzeń oczyszczania ścieków, zdefiniowanych w ww. ustawie oraz przedsięwzięcia inwestycyjne Spółki.

POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz decyzję Burmistrza Czerwieńska z dnia 03.07.2009 r. w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dodatkowo szczegółowe zasady świadczenia usług określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czerwieńsk, przyjęty uchwałą 0007.36.2019 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 27.02.2019 r.

Podstawowymi zadaniami realizowanymi przez POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku jest uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej oraz odbiór od nich ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi.

Zadania te są realizowane poprzez:

- 1/ zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Czerwieńsk w wodę pitną, między innymi:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizacja ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości wody,
- 2/ ograniczanie strat wody,
- 3/ poprawa efektywności energetycznej w zakładach uzdatniania wody oraz procesów produkcyjnych na oczyszczalniach ścieków,
- 4/ zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Czerwieńsk oraz właściwego przebiegu procesu ich oczyszczania, między innymi:
 - spełnienie wymogów określonych w dyrektywie nr 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków dopływających na oczyszczalnię,
 - stałe zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 - ciągłość i niezawodność procesów oczyszczania ścieków,
- 5/ zapewnienie prawidłowych warunków pracy kanalizacji sanitarnej.

Ponadto Spółka realizuje zadania zlecone przez Gminę Czerwieńsk, do których należą:

- eksploatacja sieci wody opadowej,
- utrzymanie źródeł ulicznych,
- eksploatacja hydrantów przeciwpożarowych.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

Plan na lata 2021-2024 przewiduje zakres niezbędny do wykonania. Uwzględnione w nim zostały zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy Czerwieńsk oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Obejmuje również zadania z zakresu uzbrajania terenów Gminy Czerwieńsk, wynikających z kierunków rozwoju Gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowanie ich do standardów unijnych. Mają na celu również zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych Gminy Czerwieńsk.

VI. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Lp.	Zadanie	Kwota inwestycji (netto)	Planowana wartość nakładów (netto)				Uwagi
			2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Modernizacja SUW w Sudole <i>Finansowanie:</i> - środki zew. UE - pożyczka	1 487 723,58 663 000,00 824 723,58	400 000,00 200 000,00 200 000,00	500 000,00 463 000,00 37 000,00	587 723,58 587 723,58		SUW wymaga remontu ze względu na dekapitalizację infrastruktury technicznej oraz wzrost zapotrzebowania na wodę w wyniku rozwoju i rozbudowy miejscowości Sudoł i Leśniów Wielki.
2	Wymiana wodomierzy tracących homologację 60% - obowiązek ustawowy <i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki.	441 000,00 441 000,00			200 000,00 200 000,00	241 000,00 241 000,00	Projekt zrealizowany w ramach RPO-Lubuskie 2020-Rozwój społeczeństwa informacyjnego. Wymiana niezbędna po 5 latach eksploatacji.
3	Wymiana hydrantów 80 szt. <i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki.	112 000,00 112 000,00	28 000,00 (20 szt.) 28 000,00	28 000,00 28 000,00	28 000,00 28 000,00	28 000,00 28 000,00	Ustawodawca przypisał obowiązek konserwacji, a także regularnych przeglądów hydrantów do działalności przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego. Rozporz. Min. Spr. Wewn. i Admin. z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

							budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
4	Budowa SUW w Czerwieńsku <i>Finansowanie: -środki PPP</i>	2 041 580,30 2 041 580,30 (100% dofin.)		1 041 580,30	1 000 000,00		System dystrybucji wody w Czerwieńsku wymaga wybudowania Stacji Uzdatniania Wody ze względu na dekapitalizację infrastruktury technicznej oraz wzrost zapotrzebowania na wodę w wyniku rozwoju i rozbudowy miejscowości Czerwieńsk.
5	Modernizacja SUW w Nietkowie <i>Finansowanie: - środki własne spółki - środki UE</i>	2 736 800,00 122 000,00 2 614 800,00	122 000,00 (projekt) 122 000,00			2 614 800,00 2 614 800,00	Wykonanie projektu rozbudowy i modernizacji SUW oraz przebudowa w układ pierścieniowy wodociągowej sieci przesyłowej w Nietkowie. SUW w Nietkowie wymaga pilnej modernizacji.
6	Zautomatyzowanie i modernizacja sterowania SUW w Czerwieńsku (ul. Boczna) <i>Finansowanie -środki własne spółki,</i>	80 000,00 80 000,00	80 000,00 80 000,00				Wymiana systemu sterowania oraz modernizacja pod kątem samoczynnego uruchomienia agregatu po zaniku prądu.
7	Uporządkowanie gospodarki ściekowej dla miejscowości Nietkowie, Będów poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej i tłocznej z przepompowniami. 1. Zlewnia nr 2-Będów + rurociąg	12 244 563,34 5 600 172,75 6 644 390,59		6 644 390,59	5 600 172,75		Zadanie współfinansowane ze środków UE oraz Partnerstwa Publiczno Prywatnego. Kontynuacja budowy kanalizacji grawitacyjnej w Nietkowicach i Będowie.

	<p>tłoczny. 2. Zlewnia nr 3,4 i 5- Nietkowice.</p> <p><i>Finansowanie:</i> -środki zew PPP</p>	12 244 563,34		6 644 390,59	5 600 172,75		
8	<p>Modernizacja systemu odprowadzenia ścieków oczyszczonych z MOŚ w Czerwieńsku</p> <p><i>Finansowanie:</i> -środki własne spółki</p>	100 000,00	50 000,00	50 000,00			Podnoszący się poziom wody w kanale Złota Łącza wymaga zmodernizowania systemu odprowadzenia ścieków oczyszczonych.
		100 000,00	50 000,00	50 000,00			
9	<p>Wykonanie projektu i przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Akacyjowej w Czerwieńsku</p> <p><i>Finansowanie:</i> -środki zew.</p>	60 000,00	60 000,00				W związku z planowanymi inwestycjami w okolicach ul. Bocznej i Akacyjowej w Czerwieńsku planuje się wymianę istniejącej kanalizacji ø160 mm na ø200 mm oraz projektowanie i modernizację kolektora tłoczego wraz z przepompowniami i ścieków.
		60 000,00	60 000,00				
10	<p>Projektowanie oraz budowa sanitarnego kolektora ciśnieniowego przesyłającego ścieki z miejscowości Bródki, do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Czerwieńsku</p> <p><i>Finansowanie:</i> -środki zew. (PPP,UE)</p>	6 500 000,00		3 250 000,00	3 250 000,00		Ciśnieniowy przesył ścieków z miejscowości Bródki jest niezbędny w celu zamknięcia budowanej sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Bródki, Nietkowice, Będów
		6 500 000,00		3 250 000,00	3 250 000,00		
11	<p>Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicy Żwirowej w</p>	740 000,00	740 000,00				Ze względu na rozbudowującą się miejscowość Nietków zachodzi

	Nietkowie <i>Finansowanie -środki UE - pożyczka</i>	629 000,00 111 000,00	629 000,00 111 000,00				konieczność budowy nowej sieci kanalizacyjnej w ul. Żwirowej
12	Budowa sieci kanalizacyjnej w Leśniowie Wielkim <i>Finansowanie -środki (UE)</i>	260 000,00 260 000,00	260 000,00 260 000,00				Ze względu na rozbudowującą się miejscowość Leśniów Wielki zachodzi konieczność budowy nowej sieci kanalizacyjnej.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku będzie realizować wymogi przepisów poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody, zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody.

1. Spółka przystąpi do kompleksowego rozwiązania technicznego i poprawy jakości wody w zakresie parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych w Nietkowie, Czerwieńsku oraz Sudole poprzez wykonanie projektów budowlano-modernizacyjnych i przygotowanie obiektów Stacji Uzdatniania Wody do prac budowlanych. Przeprowadzone modernizacje tych obiektów doprowadzą do dostarczania mieszkańcom wody w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia Dz.U.2017 r., poz. 2294 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

2. Spółka przystępując do kompleksowej modernizacji stacji uzdatniania wody w Sudole i Nietkowie oraz budowy w Czerwieńsku z uwzględnieniem nowoczesnych technologii procesu produkcji

i uzdatniania wody, automatyzacji procesu obsługi, uzdatniania i filtracji, zakłada także uzyskanie znacznych oszczędności wody zużywanej do płukania filtrów i sieci wodociągowych.

3. Spółka planuje budowę systemu monitorowania sieci wodociągowych poprzez zabudowanie układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci. Niezbędne jest dokonanie kalibracji i legalizacji urządzeń pomiarowych wody surowej i uzdatnionej na ujęciach.

Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o awarii sieci umożliwi podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając czas niekontrolowanego ubytku wody.

4. Spółka kontynuować będzie dalsze działania racjonalizujące zużycie wody poprzez:

- wymianę nieszczelnych i niesprawnych zasuw na sieci wodociągowej,
- wymianę niesprawnych i nieszczelnych hydrantów,
- montaż monitoringu stacji uzdatniania wody przy ul. Bocznej w Czerwieńsku,
- kontynuacja montażu wodomierzy do zdalnego odczytu.

Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają zmianom, spowodowanymi bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami. Konieczność wprowadzania do planu zadań inwestycyjnych, zamiennie do wcześniej zakładanych, wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności odcinka sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych.

Plan przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

VI. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Rok 2021: 1 740 000,00 zł (netto)
Rok 2022: 11 513 970,89 zł (netto)
Rok 2023: 10 665 896,33 zł (netto)
Rok 2024: 2 883 800,00 zł (netto)

VII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w Gminie Czerwieńsk na lata 2021-2024, które zostaną poniesione na realizację celów strategicznych, wyniesie **26 803 667,22 zł.**, w tym:

- *przedsięwzięcia modernizacyjno-inwestycyjne zaplanowane do realizacji w dziedzinie urzędzeń wodociągowych,*

- **6 899 103,88 zł** - przy założonym finansowaniu:

- **3 277 800,00 zł** - wsparcie środków z Unii Europejskiej,

- **755 000,00 zł** - środki własne spółki,

- **2 866 303,88 zł** - środki ze źródeł innych (Partnerstwo Publiczno – Prywatne, pożyczki);

- *przedsięwzięcia modernizacyjno-inwestycyjne przewidziane do realizacji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych i poprawy gospodarki odpadami,*

- **19 904 563,34 zł** - przy założonym finansowaniu:

- **889 000,00 zł** - wsparcie środków z Unii Europejskiej,

- **100 000,00 zł** - środki własne spółki,

- **18 915 563,34 zł** - środki ze źródeł innych (Partnerstwo Publiczno – Prywatne, pożyczki);

Realizacja tych inwestycji finansowana będzie ze środków własnych spółki, funduszy pomocowych Unii Europejskiej, środków zewnętrznych np. w ramach Partnerstwa Publiczno- Prywatnego oraz pożyczek. Ogółem zakładany udział funduszy pomocowych w całości nakładów inwestycyjnych w latach 2021-2024 wyniesie 85 %.

W przypadku niezyskania wsparcia wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Wprowadzenie w życie zatwierdzonego Planu będzie miało bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych przez POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku na terenie Gminy Czerwieńsk.

Opr. Tomasz Frąckowiak

Uzasadnienie

Zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.50.2019 z dn. 17 kwietnia 2019 roku Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2019-2021 stał się nieaktualny. Z uwagi na powyższe POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku przedłożyła do zatwierdzenia Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

W trybie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) ustalono, że przedłożony projekt jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk oraz ustaleniami zezwolenia wydanego POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Zrealizowanie zakresu zadań inwestycyjno-modernizacyjnych objętych planem przyczyni się znacząco poprawie jakości wody i świadczonych usług przez POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku.

Plan będzie realizowany ze środków własnych POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku oraz źródeł zewnętrznych.

Sporządził:

Tomasz Frąckowiak