

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2021
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 03 lutego 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Składowej 5A – lokal mieszkalny numer 18C usytuowany na IV piętrze o powierzchni użytkowej 69,7 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 61,9 m², przynależna piwnica o pow. 7,8 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 192/10000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 719/31 o powierzchni 0,1932 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00094524/0. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, za udział w gruncie naliczana jest roczna opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie.

§ 2. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Składowej 5A – lokal mieszkalny numer 2B usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 67,5 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 58,8 m², przynależna piwnica o pow. 8,7 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 186/10000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 719/31 o powierzchni 0,1932 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00094524/0. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, za udział w gruncie naliczana jest roczna opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału

§ 3. Przedmiotowe nieruchomości lokalowe opisane są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Czerwieńsk. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Składowej 5A/18C w Czerwieńsku o powierzchni użytkowej 69,7 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 61,9 m², przynależna piwnica o pow. 7,8 m²). Z lokalem związany jest udział wynoszący 192/10000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 719/31 o powierzchni 0,1932 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00094524/0. Lokal mieszkalny numer 2B położony w budynku wielorodzinnym w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. ul. Składowej 5A, usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 67,5 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 58,8 m², przynależna piwnica o pow. 8,7 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 186/10000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 719/31 o powierzchni 0,1932 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr ZG1E/00094524/0.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* za udział w gruncie naliczana jest roczna opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia wymienionych nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarzabek

