

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY, GMINA CZERWIĘŃSK

1. WSTĘP

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w związku ze sporządzaniem projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, gmina Czerwieńsk dla terenu działek zlokalizowanych w północno-zachodniej części wsi przy drodze nr ewid. dz. 305/1, w sąsiedztwie terenów leśnych.

Do opracowania wyżej wymienionego planu przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr 0007.79.2019 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 2 października 2019 r.

Projekt sporządza Burmistrz Czerwieńska przy współpracy z Przedsiębiorstwem Usługowo Produkcyjnym „KAPITOL” z Zielonej Góry.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż planu stanowi ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zielonej Górze. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzili arch. Bogdan Rogóż i arch. Piotr Rogóż w listopadzie 2019 r.

1.1 Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

1. Ustawy

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji konwencji o różnorodności biologicznej (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

2. Konwencje:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L z 1992 r. Nr 206 poz. 7),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (Dz.U.U.E.L. z 2010 r. Nr 20 poz. 7).

3. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005 r. Nr 9 poz. 172),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz.133 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

1.2 Zawartość prognozy oddziaływania na środowisko

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w związku z opracowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym planów miejscowych gminy zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 46 pkt 1, w myśl, którego koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Podstawa	Wymóg ustawy	Miejsce w prognozie
1.	2.	3.
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a	prognoza zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	punkty 1.2, 1.3, 1.4
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b	prognoza zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	punkt 1.5
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c	prognoza zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	punkt 9
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d	prognoza zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	punkt 10
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e	prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	punkt 11
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a	prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	punkt 2
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b	prognoza określa, analizuje i ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	punkt 3
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c	prognoza określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	punkt 4
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d	prognoza określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	punkt 5
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e	prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	punkt 6
Art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a	prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	punkt 7
Art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b	prognoza przedstawia biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	punkt 8

Art. 51. ust.2 pkt.1 lit. f	oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy	punkt 13
-----------------------------	---	----------

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny z Zielonej Góry uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko, które to zakresy zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

1.3 Cel sporządzenia prognozy i jej zakres merytoryczny

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Cel opracowania prognozy wynika bezpośrednio z przepisów ustawy „Prawo ochrony środowiska”, która w art. 8 stwierdza, że „polityki, strategię, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystania terenu - powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolę prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych projektem planu rozwiązaniach, zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ma ona również wykazać czy rozwiązania służące zabezpieczeniu przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko.

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniach przedprojektowych planu (m.in. ekofizjografia) i wstępnych projektowych (diagnoza stanu). Dostępne opracowania pozwoliły na sprawdzenie, w jaki sposób proponowane w planie miejscowym rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych powiązanych dokumentów, w tym wypadku dla obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. a także Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowych przeprowadzonych przez autorów prognozy oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dostępne opracowania pozwoliły na sprawdzenie, w jaki sposób proponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu.

Zakres prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnego wpływu na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu. Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości powiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne, zdrowotne i kulturowe komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń Planu dla środowiska przyrodniczego.

1.4 Powiązania prognozy oddziaływania z innymi dokumentami

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, gmina Czerwieńsk,
- ekofizjografię podstawową - sporządzoną przez PUP „Kapitol” z Zielonej Góry,
- Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk,
- Strategia rozwoju gminy Czerwieńsk,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.,
- geoportal.gov.pl,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>,
- <http://www.kzgw.gov.pl/geoportal/>,
- <http://www.zgora.pios.gov.pl/>,
- Mapa GZWP <http://epsh.pgi.gov.pl/>,
- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 roku,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY, GMINA CZERWIEŃSK

- roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. – opublikowany przez WIOŚ w Zielonej Górze,
- obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego ustanowione przez Wojewodę Lubuskiego rozporządzeniem Nr 3 z dnia 17 lutego 2005 r.,
- informacje o stanie środowiska w Województwie Lubuskim w latach 2013-2015, przygotowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w 2016 r.,
- program ochrony środowiska oraz plan gospodarki odpadami dla gminy Czerwieńsk,
- Program opieki nad zabytkami Gminy Czerwieńsk na lata 2015-2018,
- Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska www.gov.pl,
- mapy sozologiczne woj. Lubuskiego opracowane przez GEOMET Sp. z o.o. z Poznania w 2001 r. na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Marszałka Województwa Lubuskiego,
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej – część II środowisko naturalne wykonany przez Głównego Geodetę Kraju w 1994 r.,
- materiały kartograficzne /mapa sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000, 1:5000, 1:10 000 mapy ewidencyjne w skali 1:5000, mapy siedlisk i drzewostanu w skali 1:25 000/,
Ponadto przeprowadzono wizję terenową i inwentaryzację przez autorów prognozy jesienią 2019 r.

1.5 Stosowane metody przy sporządzeniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Cel ten realizuje się stosując metodę opisu stanu środowiska. Jednym z podstawowych czynników, od których zależy jakość prognozy jest wiarygodność, pełność i aktualność pozyskiwanych informacji.

Podstawowym źródłem tych informacji jest opracowanie ekofizjograficzne sporządzone wcześniej dla terenów opracowania. Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autorów prognozy oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem planu oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury.

Zakres prac terenowych był dostosowany do stopnia skomplikowania struktury środowiska przyrodniczego oraz szczególności danych archiwalnych. Kryterium zasadniczym wyboru metody kartowania terenu była użyteczność uzyskanych danych z punktu widzenia ustalonych celów prognozy.

Kolejnym etapem sporządzenia prognozy była ocena poszczególnych komponentów środowiska oraz wzajemnych powiązań między nimi, wraz z określeniem ich zdolności do regeneracji i odporności na degradację.

Ostatnim elementem prognozy była ocena, czy ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu oraz jakie skutki mogą one wywołać w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz jakości życia i zdrowia ludzi.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OPRACOWANIA

2.1 Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki znajdującej się w północno-zachodniej części wsi Płoty zlokalizowanej przy drodze o nr ewid. dz. 305/1, na terenie gminy Czerwieńsk, w obrębie powiatu Zielonogórskiego.

Teren opracowania ograniczony jest:

- od północy - drogą nr ewid. dz. 305/1 i terenami leśnymi,
- od wschodu - terenem zabudowy mieszkaniowej i ciekim wodnym nr ewid. dz. 334/1,
- od południa - ciekim wodnym nr ewid. dz. 332,
- od zachodu - terenem leśnym i gruntami rolnymi.

Teren stanowi grunt budowlany. W obowiązującym studium terenowi temu przypisana została głównie funkcja mieszkaniowa.

Na terenie wsi gospodarka wodno-ściekowa jest w pełni uporządkowana. Woda dostarczana jest z ujęcia wody na terenie wsi. Większa część wsi jest już skanalizowana, dla pozostałej części jest przygotowana dokumentacja. Na terenie objętym planem ścieki komunalne gromadzone są w indywidualnych zbiornikach ścieków i wywożone do oczyszczalni.

Teren objęty opracowaniem będzie docelowo posiadał pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną /sieć wodociągową, kanalizację sanitarną – po jej zrealizowaniu na terenie wsi, gazową, energetykę i telekomunikację/. Projekt planu wymienionego obszaru zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektu i wskaźniki intensywności zabudowy. W planie wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do

modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na omawiany teren ustalono następujące rodzaje przeznaczenia:

Charakterystyka ustaleń planu

Jednym z głównych celów zmiany obowiązującego planu jest zmiana częściowa funkcji, wielkości działek polegająca na powiększenie działek przylegających do cieków wodnych i zmiana parametrów.

- MN** - **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
podstawowe: pod zabudowę zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
uzupełniające: nieuciążliwa działalność usługowa.
- ZP** - **Tereny zieleni urządzonej**
podstawowe – parki, skwery, zieleńce;
uzupełniające:
 - place gier i zabaw,
 - tereny wypoczynku,
 - ścieżki piesze, rowerowe.
- WS** - **Teren wód powierzchniowych**
podstawowe: zbiornik wodny i ciek wodny,
uzupełniające: urządzenia techniczne związane z utrzymaniem i obsługą zbiornika wodnego i ciek.
- KDL** - **Teren drogi lokalnej**
droga obsługująca teren objęty opracowaniem.
- KDW** - **Tereny dróg wewnętrznych**
drogi wewnętrzne dojazdowe do poszczególnych działek.
- E** - **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**
stacja transformatorowa.

2.2 Ocena aktualnego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu

2.2.1 Stan zasobów środowiska

A. Ukształtowanie powierzchni ziemi i geomorfologia.

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji J. Kondrackiego, analizowany rejon opracowania położony jest w makroregionie – Wzniesień Zielonogórskich, w mezoregionie – Wysoczyzny Czerwieńskiej.

Obszar ten leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej monokliną przedsudecką. Zbudowana jest ona ze skał permsko – mezozoicznych, leżących niezgodnie na sfałdowanym podłożu paleozoicznym.

Pod względem geomorfologicznym teren opracowania znajduje się w obszarze Pagórków Zielonogórskich. Są to tereny zbudowane z piaszczystych pagórków kemowych o miąższości od kilku do 50 m. Poniżej zalegają gliny morenowe, ily zastoiskowe oraz ily i mułki trzeciorzędowe silnie zburzone.

Powierzchnia analizowanego terenu jest praktycznie płaska, deniwelacja wynosi ok. 2,0 m, minimalna rzędna wynosi 62.0 m npm w wschodniej części terenu, maksymalna rzędna wynosi 64,0 m npm w północno – zachodniej części terenu.

B. Zasoby wodne

B.1 Wody powierzchniowe

Pod względem hydrogeologicznym analizowany obszar należy do systemu odwodnionego rzeki Zimnej Odry. W rejonie opracowania woda powierzchniowa występuje w postaci cieków wodnych Strużyna, Młynówka i Łącza, ich dopływów, oraz rowów melioracyjnych. W bliskim sąsiedztwie cieków występują podmokłości.

W granicach terenu objętego prognozą wody powierzchniowe występują w postaci cieków stanowiącego wschodnia i południową granice opracowania. Na analizowanym terenie zlokalizowany jest również niewielki zbiornik wodny.

B.2 Wody podziemne

Wody podziemne

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną obszaru gminy. W związku ze skomplikowaną budową geologiczną, stosunki hydrologiczne gminy są również złożone.

Z materiałów archiwalnych hydrogeologicznych wynika, że w obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy.

Główny użytkowy poziom wodonośny, w tej części regionu wielkopolskiego, stanowią utwory czwartorzędowe. Poziom ten występuje przeciętnie na głębokości od kilku do około 20 metrów

Na analizowanym obszarze brak jest posterunków należących do IMiGW, w których prowadzone są stałe obserwacje wód podziemnych, generalnie zwierciadło wód podziemnych pierwszego horyzontu nawiązuje do ukształtowania terenu. Wody podziemne na obszarze pradoliny zalegają przeciętnie na głębokości nie przekraczającej 2,0 m. Na pozostałym obszarze, głębokość zalegania wód podziemnych, poza dolinami rzecznyymi, waha się w przedziale od kilku do 10 metrów. Lokalnie głębokość do zwierciadła wód podziemnych przekracza 10,0 metrów, głównie w strefie lokalnych wypiętrzeń morenowych, na obszarach wysoczyznowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY, GMINA CZERWIEŃSK

Na obszarze gminy Czerwieńsk, występują następujące jednolite części wód podziemnych, które są istotnym elementem planów gospodarowania wodami w obrębie poszczególnych dorzeczy.

- 6 Nr JCWPd (Region: Środkowej Odry, Region Hydrogeologiczny Polski 1995r.: VI – wielkopolski, głębokość występowania wód słodkich: szacunkowo 230 m.)
- 6 Nr JCWPd (Region: Środkowej Odry, Region Hydrogeologiczny Polski 1995r.: VI – wielkopolski, XV 9 – wrocławski, głębokość występowania wód słodkich: szacunkowo 250 – 300 m).
- 7 Nr JCWPd (Region: Środkowej Odry, Region Hydrogeologiczny Polski 1995r.: VI – wielkopolski, XV 0 – wrocławski, głębokość występowania wód słodkich: szacunkowo 300 m).

Jednym z ważniejszych zadań polityki państwa jest ochrona wód podziemnych przed degradacją zasobową i jakościową oraz tworzenie warunków racjonalnego nimi gospodarowania. Osiągnięcie tego celu realizowane jest m. in. Poprzez koncepcję ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na terenie gminy Czerwieńsk znajdują się fragmenty następujących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- nr 148 „Sandr rzeki Pliszki”

- nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin (Koło-Odra)”.

Omawiany teren nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Głębokość występowania wód gruntowych tworzących ciągłe poziomy wodonośne zależy od głębokości zalegania warstwy nieprzepuszczalnej. Na analizowanym obszarze wody podziemne zalegają przeważnie na głębokości ok. 2 metrów, jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie cieków mogą występować na poziomie ok. 1,0 m.

C. Gleby

Wg podziału Polski na regiony glebowo - rolnicze dokonanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) w Puławach (1987), cały obszar analizowanego terenu należy do Regionu Zielonogórskiego. Zdecydowanie dominują w nim gleby kompleksu 6 z dużym udziałem kompleksów 7 i 5. Znaczna część tego regionu posiada gleby kwaśne i bardzo kwaśne (ponad 90%) oraz niedobory fosforu.

Na terenie opracowania większą część stanowi grunt budowlany a tylko niewielki fragment grunt rolny kl. V, który nie jest użytkowany rolniczo.

D. Flora i Fauna

Według geobotanicznego podziału Polski /W. Szafer, K Zarzycki/ omawiany obszar wchodzi w granice Okręgu Lubuskiego w krainie Wielkopolsko – Kujawskiej. Obszar jest mało zróżnicowany pod względem potencjalnej roślinności naturalnej. Okoliczne lasy stanowią siedlisko środkowoeuropejskiego boru sosnowego. Lasy zajmują w większości siedliska o glebach ubogich i o zróżnicowanej rzeźbie, nieatrakcyjne dla użytkowania rolniczego. W drzewostanie dominuje sosna /~95%/ uzupełniona dębem, brzozą, akacją. Wiek drzewostanu sosnowego waha się od 20 do 60 lat o średniej jakości hodowlanej. Runo leśne jest liczne i dobrze rozwinięte. Podszyty są niezbyt liczne. Korzystne są warunki do penetracji lasu i zbierania płodów runa leśnego.

Analizowany obszar jest mało zróżnicowany pod względem roślinności. Przylega on do dużego kompleksu leśnego. W jego granicach dominują rozległe kompleksy gruntów rolnych oraz duże powierzchnie terenów zielonych w postaci łąk i pastwisk. Stąd na zróżnicowanie florystyczne analizowanego terenu składa się małe bogactwo gatunków roślin łąkowych i pól uprawnych. Szatę roślinną uzupełniają dodatkowo drzewa i zakrzewienia skupione wzdłuż cieku wodnego.

Na analizowanym obszarze występuje bardzo mała różnorodność siedlisk przyrodniczych, ale położenie bezpośrednio przy kompleksie leśnym może powodować występowanie różnych gatunków zwierząt, ptaków, owadów /motyl przystrojnik/ itd. Z ssaków spotkać można sarny, jelenie, dziki, jeże, krety, lisy, myszy. Płazy i gady to głównie jaszczurki, zaskrońce i ropuchy. Ptaki to dzięcioły, gęgoły, jastrzębie, kruki, słowiki i bociany.

E. Klimat

Według podziału na rejony klimatyczne Polski wprowadzonego przez Wincentego Okołowicza, gmina Czerwieńsk przynależy do środkowej części Regionu Śląsko- Wielkopolskiego z dominującym wpływem oceanicznym. W rejonie tym spotyka się mniejsze amplitudy temperatur od przeciętnie występujących w Polsce. Zima jest łagodna i krótka z szybko topniejącym śniegiem, zaś lato wczesne i ciepłe. Jest to rejon o korzystnych warunkach dla wegetacji roślin.

Charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,3°C,
- średnia temperatura stycznia wynosi od -5°C do -2°C, a lipca 18°C do 18,5°C,
- średnia roczna suma opadów wynosi 600mm,
- największe opady występują w lipcu i sierpniu,
- pokrywa śnieżna utrzymuje się około 45÷55 dni,
- okres wegetacyjny trwa około 210÷220 dni.

Występują tu mniejsze amplitudy temperatury, krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej. Znaczną przewagę mają wiatry z sektora zachodniego.

F. Warunki budowlane

Na terenie gminy można wyodrębnić cztery obszary zróżnicowanych warunków budowlanych:

- korzystne bez ograniczeń,
- korzystne z ograniczeniami,
- mało korzystne,

- niekorzystne.

Na analizowanym terenie wody podziemne zalegają przeważnie na głębokości ok. 2,0 metrów. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych występują obszary dolinne, często wypełnione osadami rzecznyymi lub organicznymi utworami typu bagiennego, gdzie wody gruntowe występują na ogół płycej niż na poziomie 1,0 m. Z tego powodu warunki klimatyczne i morfologiczne dla budownictwa są niekorzystne. Obszary te jako ekosystemy wodno - roślinne winny pozostać użytkami zielonymi.

Należy zatem stwierdzić, że na analizowanym terenie warunki dla budownictwa są generalnie średniokorzystne, a w bezpośrednim sąsiedztwie cieku i zbiornika wodnego niekorzystne.

G. Hałas

Na analizowanym terenie nie występuje hałas determinowany przez komunikację kołową.

Nie występują tu też inne źródła punktowe czy też liniowe emitujące hałas. Teren zlokalizowany jest z dala od wszelkich obiektów powodujących uciążliwości tego typu, w spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasu.

H. Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym terenie nie stwierdzono udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

I. Promieniowanie

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe - linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe - urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300,000 MHz, a które na analizowanym obszarze nie występują.

2.3.2 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Obszar objęty opracowaniem posiada lokalnie zdegradowane środowisko przyrodnicze. Skutki dotyczą niektórych komponentów. W obrębie każdego elementu posiada ono inną odporność na degradację i zdolność do regeneracji. Odporność środowiska naturalnego na degradację i jego zdolność do regeneracji jest średnia.

Planowanie przestrzenne jest częścią polityki społeczno - gospodarczej, którego celem jest, między innymi, zmiana przeznaczenia obszarów dotychczas niezurbanizowanych, na cele inwestycyjne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Problematyka zdolności do regeneracji może być rozpatrywana w odniesieniu do terenów już zdegradowanych lub terenów, które w wyniku realizacji planu mogą podlegać przejściowo degradacji na określoną skalę. Stąd też zdolność do regeneracji może się odnosić do takich elementów jak poziom wody gruntowej, który może ulegać np. okresowemu obniżeniu lub zanieczyszczeniu, poziom wód użytkowych, który w wyniku eksploatacji może ulegać wahaniom, czy wreszcie jakość atmosfery, której stan sanitarny uzależniony będzie od wielkości emisji produktów spalania.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele urbanizacji przeznaczają się grunty rolne i użytki zielone, z czym wiąże się biologiczna degradacja szaty roślinnej jak również określonych gatunków fauny. Tak więc w obrębie fito- i zoosfery nastąpi nieodwracalna degradacja, stąd też nie może być mowy o zdolności do regeneracji. Biodegradacja tych obszarów może być w części rekompensowana poprzez nasadzenia zieleni ozdobnej.

Wody podziemne są narażone na infiltrację. Do głównych zagrożeń wód podziemnych należą niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych, zanieczyszczenia pochodzące z niekontrolowanych odpadów komunalnych, rolniczych czy intensywnej gospodarki rolnej.

Przewidywane formy zagospodarowania, głównie w postaci zabudowy jednorodzinnej i komunikacji towarzyszącej oraz dobrze funkcjonujące urządzenia techniczne dają podstawę do stwierdzenia, że teren objęty opracowaniem posiada odpowiednią odporność i możliwość samoregulacji. Realizacja na tym terenie planowanej inwestycji może przyczynić się do zagrożenia czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego ważne jest ich zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem poprzez odpowiedni system odprowadzania ścieków i usuwania odpadów.

Przewidywane formy zagospodarowania, głównie w postaci zabudowy jednorodzinnej i komunikacji towarzyszącej oraz dobrze funkcjonujące urządzenia techniczne dają podstawę do stwierdzenia, że teren objęty opracowaniem posiada odpowiednią odporność i możliwość samoregulacji.

2.3.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu miejscowego

W przypadku braku realizacji „miejscowego planu zagospodarowania wsi Płoty, gmina Czerwieńsk” stan środowiska naturalnego pozostanie na obecnym poziomie. Obszar ten będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Plan jest dokumentem, który ukierunkowuje wszystkie działania związane z działalnością człowieka i stworzy ład przestrzenny na terenie objętym planem. Plan przewiduje następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- możliwość częściowej zmiany funkcji, zwiększenia wielkości działek oraz zmiany parametrów umożliwiających lepsze ich zagospodarowanie,
- możliwość zmniejszenia terenów nieurządzonych.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane użytkowanie terenu nie zakłada lokalizacji inwestycji wytwarzających w sposób niekontrolowany gazy i pyły lub emitujących pola elektromagnetyczne oraz źródeł występowania poważnych awarii. Projektowana komunikacja wewnętrzna osiedla nie będzie wytwarzała nadmiernego hałasu i wibracji od przejeżdżających

samochodów i nie będzie uciążliwa dla mieszkańców i obiektów. Komunikacja kołowa jest jednak potencjalnym źródłem zanieczyszczeń gruntu i wody podziemnej, stanowiąc element zagrożenia skażenia środowiska poprzez wprowadzenie zanieczyszczeń do powietrza a pośrednio do gleby i wód gruntowych.

Omawiany teren wymaga ochrony przed zanieczyszczeniem wód gruntowych. Zanieczyszczenia te mogą powstać zarówno w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji ustalonych planem, jak również w czasie użytkowania powstałych obiektów.

W projekcie planu nie przewiduje się prowadzenia działalności gospodarczej powodującej źródła uciążliwości dla mieszkańców. Zakłada się, że ewentualne uciążliwości nie wkroczą poza granicę terenu objętego planem.

Planowana jest natomiast zabudowa jednorodzinna, przy której powstaną tereny ogrodów przydomowych, porośniętych dużą ilością zieleni, co korzystnie będzie wpływało na zdrowie mieszkańców.

Z racji realizacji domów mieszkalnych nie należy spodziewać się szczególnie niekorzystnych przekształceń naturalnego krajobrazu. Sytuacja ta wymaga jednak prowadzenia stałego monitoringu i ewentualnego zastosowania środków ochronnych. Skala negatywnych zjawisk w większości przypadków będzie niewielka i w sposób zasadniczy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Zakres zmian klimatu lokalnego ograniczy się do niewielkiego wzrostu temp powietrza oraz osłabienia prędkości wiatru na tym terenie.

Potencjalne oddziaływanie na krajobraz terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i komunikacyjnymi może powodować:

- ubytek terenów otwartych i zielonych oraz przerwanie ciągów ekologicznych,
- powstanie nowych dominant, przekształcenie istniejących panoram, likwidację osi widokowych,
- ubytek atrakcyjnych form krajobrazowych,
- wzrost ekspozycji terenów zabudowy o niskiej atrakcyjności.

Źródłem zagrożeń dla środowiska może być:

- wprowadzenie zbyt intensywnej zabudowy,
- zanieczyszczenie wód podziemnych poprzez niekontrolowane odprowadzanie ścieków,
- brak kontroli emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- brak kontroli nad usuwaniem i przemieszczaniem mas ziemnych,
- brak kontroli nad przekształcaniem powierzchni ziemi,
- brak uszczelnienia powierzchni komunikacyjnych oraz niewystarczające oczyszczanie wód opadowych od substancji ropopochodnych.

Wobec powyższego do ustaleń planu miejscowego należy wprowadzić nakaz realizacji kotłowni opalanych paliwem ekologicznym w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Odpowiednie określenie w planie miejscowym zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzeń terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowanych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH I WYMAGAJĄCYCH OCHRONY

4.1 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się na obszarach objętych prawną ochroną środowiska. Nie znajdują się w granicach parków narodowych, parków krajobrazowych, użytków ekologicznych ani rezerwatów przyrody. Nie występują tu drzewostany uznane za pomniki przyrody do bezwzględnej adaptacji i ochrony, gatunki roślin i zwierząt podlegające ścisłej ochronie ani też inne cenne przyrodniczo obiekty przyrody nieożywionej. Z tych względów nie mają, więc zastosowania żadne rygorystyczne przepisy ograniczające planowane użytkowanie tego obszaru.

Przyszłe zagospodarowanie jest zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Obszary objęte ochroną znajdują się natomiast w bliższej i dalszej okolicy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i są to:

1) Obszary Natura 2000

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Odry” kod PLB080004** znajdujący się w odległości ok. 3.34 km na północ od omawianego terenu.

Opis obszaru: obszar obejmuje fragment doliny Odry od Nowej Soli do ujścia Nysy Łużyckiej wraz z rejonem ujścia Obrzycy do Odry. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Zachowane są tutaj starorzecza, lasy łęgowe, duże kompleksy łąk wyczyńcowych i selernicowych. Fragmenty łągów jesionowo-wiązowych (np. kompleks koło Krepy) i łągów wierzbowych. Ostoja obejmuje końcowy odcinek Bobru uchodzącego do Odry (od jazu zapory w Raduszczy Starym do ujścia): jest to ważne regionalnie tarlisko ryb reofilnych, m. in. bolenia i minoga rzeczne. Ostoja obejmuje również kompleks starych lasów łęgowych w Krepie k. Zielonej Góry oraz dobrze wykształcone łągi k. Czarnej Łachy w pobliżu Krosna Odrzańskiego.

Wartość przyrodnicza i znaczenie: Obszar ważny dla zachowania siedlisk i gatunków związanych z doliną wielkiej rzeki: 16 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a szczególnie kompleksów łąkowych i lasów łęgowych oraz 21 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy. Ważny korytarz ekologiczny.

Gatunki wymienione w p.3.3. z motywacją D to gatunki z regionalnej czerwonej listy lub gatunki chronione. Stanowiska *Maculinea telejus* i *M. nausitous* wyznaczają pn. granicę zasięgu tych gatunków. Jedno z nielicznych stanowisk *Maculinea telejus* na Ziemi Lubuskiej. Silne populacje ksylobiontów: jelonka rogacza i kozioroga dębosza, a także pachnący dębowej. Stanowiska bezkręgowców potwierdzone w "inwentaryzacji Lasów Państwowych`2007". Najcenniejszym typem łąk w obszarze są często wzorcowo wykształcone płaty łąk trzęślicowych, reprezentowane głównie przez zespoły *Sanguisorbo-Silaetum* i *Galietum borealis*. We wzajemnej relacji dynamicznej i przestrzennej pozostają z nimi płaty łąk selernicowych, a precyzyjne rozdzielanie tych jednostek syntaksonomicznych jest często lokalnie trudne. Ważnym elementem roślinności doliny rzeki są zbiorowiska terofitów nadrzecznych, stanowiących siedlisko 3270. Pojawianie się płatów tego typu roślinności jest ściśle związane z poziomem wody, głównie w obrębie koryta normalnego rzeki. Do cenniejszych zespołów reprezentujących siedlisko należą tam: *Rumicetum palustris*, *Agrostio-Pulicarietum vulgaris*, *Chenopodio-Polygonetum brittingeri* i *Cycero fusci-Limoselletum*. Wielką osobliwością geobotaniczną jest roślinność wodna starorzeczy. Dość częstym gatunkiem jest tam *Salvinia natans*, a najcenniejszym zbiorowiskiem jest niewątpliwie zespół kotewki orzecha wodnego *Trapetum natantis*.

Występujące zagrożenia: susza hydrologiczna powodująca drastyczne zmniejszanie się przepływów w dopływach, brak dłuższych wylewów Odry, antropogeniczne przekształcenia sieci rzecznej, w tym aspekty regulacyjne i zabezpieczenia przed powodzią koryta Odry, wciąż duży stopień eutrofizacji i zanieczyszczenia wód Odry, wielorakie negatywne skutki wykorzystania Odry dla żeglugi rzecznej, piętrzenia na dopływach Odry w granicach obszaru bez przejść dla ryb, zarzucanie gospodarki łąkowo-pastwiskowej, zaorywanie łąk; wycinanie lasów łągowych.

Status ochrony: Obszar częściowo na terenie Krześcińskiego Parku Krajobrazowego (8 546 ha; 1998).

W załączniku nr 1 przedstawiono wybrane elementy ze standardowego formularza danych dla obszaru „Dolina Środkowej Odry” PLB 080004.

- **Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk „Krośnieńska Dolina Odry” kod PLH080028** znajdujący się w odległości ok. 3,42 km na północ od omawianego terenu.

Opis obszaru: Fragment doliny Odry od Cigacic do granicy Polsko-Niemieckiej. Znaczna część obszaru zalewana (międzywale). Zachowane starorzecza, lasy łąkowe, duże kompleksy łąk wyczyńcowych i selernicowych. Fragmenty łągów jesionowo-wiązowych (np. kompleks k. Krępy) i łągów wierzbowych. Ostoja obejmuje końcowy odcinek Bobru uchodzącego do Odry (od jazu zapory w Raduszczyku Starym do ujścia): jest to ważne regionalnie tarlisko ryb reofilnych, m. in. bolenia i minoga rzecznej. Ostoja obejmuje również kompleks starych lasów łągowych w Krępie k. Zielonej Góry oraz dobrze wykształcone łągi k. Czarnej Łachy w pobliżu Krosna Odrzańskiego.

Wartość przyrodnicza i znaczenie: Obszar ważny dla zachowania siedlisk i gatunków związanych z doliną wielkiej rzeki: 16 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, a szczególnie kompleksów łąkowych i lasów łągowych oraz 21 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy. Ważny korytarz ekologiczny. Gatunki wymienione w p.3.3. z motywacją D to gatunki z regionalnej czerwonej listy lub gatunki chronione. Stanowiska *Maculinea telejus* i *M. nausitous* wyznaczają pn. granicę zasięgu tych gatunków. Jedno z nielicznych stanowisk *Maculinea telejus* na Ziemi Lubuskiej. Silne populacje ksylobiontów: jelonka rogacza i kozioroga dębosza, a także pachnący dębowej. Stanowiska bezkręgowców potwierdzone w "inwentaryzacji Lasów Państwowych`2007". Najcenniejszym typem łąk w obszarze są często wzorcowo wykształcone płaty łąk trzęślicowych, reprezentowane głównie przez zespoły *Sanguisorbo-Silaetum* i *Galietum borealis*. We wzajemnej relacji dynamicznej i przestrzennej pozostają z nimi płaty łąk selernicowych, a precyzyjne rozdzielanie tych jednostek syntaksonomicznych jest często lokalnie trudne. Ważnym elementem roślinności doliny rzeki są zbiorowiska terofitów nadrzecznych, stanowiących siedlisko 3270. Pojawianie się płatów tego typu roślinności jest ściśle związane z poziomem wody, głównie w obrębie koryta normalnego rzeki. Do cenniejszych zespołów reprezentujących siedlisko należą tam: *Rumicetum palustris*, *Agrostio-Pulicarietum vulgaris*, *Chenopodio-Polygonetum brittingeri* i *Cycero fusci-Limoselletum*. Wilką osobliwością geobotaniczną jest roślinność wodna starorzeczy. Dość częstym gatunkiem jest tam *Salvinia natans*, a najcenniejszym zbiorowiskiem jest niewątpliwie zespół kotewki orzecha wodnego *Trapetum natantis*.

Występujące zagrożenia: susza hydrologiczna powodująca drastyczne zmniejszanie się przepływów w dopływach, brak dłuższych wylewów Odry; antropogeniczne przekształcenia sieci rzecznej, w tym aspekty regulacyjne i zabezpieczenia przed powodzią koryta Odry; wciąż duży stopień eutrofizacji i zanieczyszczenia wód Odry; wielorakie negatywne skutki wykorzystania Odry dla żeglugi rzecznej; piętrzenia na dopływach Odry w granicach obszaru bez przejść dla ryb; zarzucanie gospodarki łąkowo-pastwiskowej, zaorywanie łąk; wycinanie lasów łągowych. Status ochrony: Obszar częściowo na terenie Krześcińskiego Parku Krajobrazowego (8 546 ha; 1998).

2) Obszary Chronionego Krajobrazu:

W krajobrazie gminy Czerwieńsk dominującym poza doliną Odry elementem są obszary leśne. Stanowią one, obok użytków zielonych (dolina Odry), czynnik umożliwiający zachowanie bioróżnorodności i wysokich walorów przyrodniczych.

Na terenie gminy utworzono obszar chronionego krajobrazu wyznaczony Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 9, poz. 172 ze zm.). Są to obszary utworzone 17.02.2006 r. obejmują tereny chronione ze względu na

wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, tereny wartościowe ze względu na możliwości zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniące funkcję korytarzy ekologicznych. W obszarze tym obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy sformułowane w przepisach szczególnych.

- **„18-Krośnieńska Dolina Odry”** którego fragment przebiega przez środkowy pas gminy Czerwieńsk. Jest to obszar, który rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, zajmując obszar o powierzchni całkowitej 13.265 ha położony na terenach gmin: Czerwieńsk 4.578 ha, Gubin 49 ha, Krosno Odrz. 4.225 ha, Sulechów 2.550 ha, Zielona Góra 1.863 ha, znajdujący się w odległości ok. 3.0 km na północ od omawianego terenu.

Na terenie gminy Czerwieńsk obejmuje obręby ewidencyjne: Laski, Będów, Nietków, Nietkowiec, Bródki, Czerwieńsk, Wysokie,

Cel ochrony: zachowanie krajobrazu doliny rzecznej.

Wytoczne do planowania przestrzennego: ochrona przestrzeni przed zabudową, ochrona naturalności koryta rzecznej, ochrona starorzeczy, ochrona lasów i zarośli łęgowych, ochrona użytków zielonych przed zmianą formy użytkowania, w tym zalesieniem i zarośnięciem, dopuszczalne zalesienia odtwarzające lasy i zarośla łęgowe, ochrona przeciwpowodziowa przez stopniową likwidację zainwestowania w strefie zagrożonej zalewem. Możliwe kierunki rozwoju: rolnictwo zrównoważone wspierane programami rolnośrodowiskowymi, leśnictwo, turystyka specjalistyczna.

3) Parki Krajobrazowe

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o ochronie przyrody Art. 16. 1. Park Krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Na terenie gminy Czerwieńsk w jego północno-zachodniej części znajduje się fragment jednego parku krajobrazowego i jest to:

- **Gryżyński Park Krajobrazowy z otuliną**

znajdujący się w odległości ok. 6,75 km na północ od omawianego terenu.

Położenie:

Park Utworzony w 1996 roku przez Wojewodę Zielonogórskiego, zajmuje powierzchnię 3065,9 ha, z czego 270ha położone jest na terenie gminy Czerwieńsk. Jego otulina o powierzchni 7929,2 ha. Gryżyński Park Krajobrazowy obejmuje swym zasięgiem tereny polodowcowej rynny Gryżyny. Środkowa część parku położona jest w południowej części Pojezierza Lubuskiego, a część południowa w Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej zwanej również Pradolina Warciańsko-Odrzańską, w Dolinie Środkowej Odry.

Krajobraz:

Teren, na którym położony jest Gryżyński Park Krajobrazowy, cechuje wielkie bogactwo i różnorodność polodowcowej rzeźby, co mocno kontrastuje z równinnym obszarem sandru Ołoboku otaczającym park od północy, wschodu i zachodu. W pasie o szerokości 2-3 km i długości 12,5 km występuje niezmierna różnorodność akumulacji polodowcowej. Jest to swego rodzaju „skansen” rzeźby polodowcowej. Bardzo liczne są tu zagłębienia bezodpływowe, formy akumulacji ozowej i kemowej w kształcie długich wałów i kopulastych pagórków. Zachodnią część parku obejmuje dolina Gryżyńskiego Potoku, biegnąca z północy na południe. Dno rynny zostało wcięte w osady sandrowe na głębokość 30 m. Nachylenie zboczy waha się w granicach 22-65 stopni.

Na obszarze Parku znajduje się 6 jezior oraz kilkanaście stawów rybnych. Wody jezior są na ogół czyste (II i III klasa), gdyż zasilane są przeważnie przez wody podziemne, a w ich zlewniach brak większych źródeł zanieczyszczeń. Główną rzeką Parku jest Gryżyński Potok (zwany również Gryżyną, Gryżynką), o długości 16,8 km, mający swe źródła w Gryżynie. Płyńe dnem największej z trzech ułożonych południkowo, równoległych rynien a wody swoje toczy wartko, gdyż różnica wysokości nad poziom morza między jej źródłami a ujściem do Odry, do której uchodzi sięga 30 metrów.

Wielką atrakcją są liczne źródła zboczowe o ciekawych niszach źródłiskowych. Między wsiami Gryżyna i Grabin doliczono się blisko 150.

Świat roślinny:

Szata roślinna Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego jest atrakcyjna, gdyż na małej powierzchni występuje wiele zespołów roślinnych. Są to zespoły: wodne, bagienne, torfowiskowe, łąkowe, leśne oraz zaroślowe. Można tu prześledzić wszystkie stadia zarastania i wypłykania jezior. Ponad 4/5 powierzchni Parku porastają lasy, wśród których dominują bory sosnowe, a mniej liczne lasy liściaste ograniczają się zwykle do terenów bardziej wilgotnych. Tu i ówdzie natkniemy się jeszcze na wiekowe ostańce sosen, dębów i buków.

Do chwili obecnej na tym obszarze udokumentowano 458 gatunków roślin naczyniowych, w tym 42 gatunki roślin objętych ochroną prawną. Łącznie występuje tu 6 gatunków z Czerwonej

Listy gatunków wymierających i zagrożonych wymarciem w skali kraju: rosziczka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*, rosziczka pośrednia *Drosera intermedia*, turzyca bagienna *Carex limosa*, kruszczyk błotny *Epipactis palustris*, jeziorza mniejsza *Najas minor* oraz największa osobliwość florystyczna Parku - goździk siny *Dianthus gratianopolitanus*. Z gatunków flory zarodnikowej stwierdzono występowanie wątrobowca *Pallavicinia lyellii* (kat. E), trzech gatunków torfowców objętych ochroną ścisłą (*Sphagnum russowi*, *S. teres*, *S. palustre*) oraz brodaczkę kędzierzawą (*Usnea cfr. subfloridana*), porostu o kategorii zagrożenia EN, objętego ochroną strefową. Głównym zbiorowiskiem roślinnym Parku są lasy. Zajmują blisko 90% powierzchni, wśród nich dominują bory sosnowe, a mniej liczne lasy liściaste zachowały się głównie w dolinie Gryżynki, gdzie występują łągi olchowo-jesionowe, olsy źródliskowe i olesy. Do cennych elementów zbiorowisk roślinnych Parku należą torfowiska. Wiele ze spotkanych tutaj gatunków flory posiada statut roślin rzadkich, zagrożonych i chronionych m.in.: wspomniane wyżej rosziczki, bagno zwyczajne, kłoc wiewiórkowa. Zajmujące ok. 300 ha torfowiska niskie magazynują (jak obliczono) dwa razy więcej wody niż największe w Parku jezioro Jelito. Do rzadkich elementów szaty roślinnej należą łąki świeże i wilgotne, pastwiska, których szybkie zanikanie w ciągu ostatnich 20-30 lat związane jest z zanikiem tradycyjnych form zagospodarowania.

Świat zwierzęcy:

Urozmaicona rzeźba terenu i co za tym idzie różnorodność siedlisk, to środowisko życia wielu gatunków zwierząt. Najlepiej poznana została awifauna Parku, gdzie stwierdzono obecność 167 gatunków ptaków, co stanowi 38% awifauny naszego kraju. Z ptaków lęgowych liczących ok. 116 gatunków spotykanych w parku trzeba wymienić między innymi: bielika *Haliaeetus albicilla*, kanię rudą *Milvus milvus*, żurawia *Grus grus*, lelka *Lullula arborea*, dudka *Upupa epops*, dzięcioła średniego *Dendrocopos medius*, strumieniówkę *Locustella fluviatilis*, świerszczaka *Locustella naevia*, pliszkę górską *Motacilla cinerea*, muchotłówkę małą *Ficedula parva*.

Nie mniej ciekawie przedstawia się lista gatunków niełgowych, spośród których warto wymienić łabędzie krzykliwe *Cygnus cygnus*, perkozy rdzawoszyje *Podiceps grisegena*, świstuny *Anas penelope*, rożeńce *Anas acuta*, płaskonosy *Anas clypeata*, błotniaki zbożowe *Circus cyaneus*, jemioluski *Bombicilla garrulus*, pluszcze *Cinclus cinclus*, wąsatki *Panurus biarmicus*.

Grupa zwierząt - ssaki, liczy blisko 41 gatunków, co stanowi 40% krajowej teriofauny. Tu na pierwszym miejscu trzeba wymienić bobra *Castor fiber*, którego wsiedlono w 1986 roku do Rynny Gryżyny, po sześciu wiekach nieobecności na tym terenie. Ze ssaków środowisk lądowych można spotkać tu drapieżniki – lisy, jenoty, tchórze, kuny, borsuki i norki amerykańskie oraz duże ssaki roślinożerne – jelenie. Na terenie Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono dotychczas występowanie 7 gatunków nietoperzy, co stanowi 31,8% wszystkich stwierdzonych dotychczas na terenie Polski. Ze świata owadów stwierdzono obecność 181 gatunków – w tym chronionych takich jak jelonek rogacz *Lucanus cervus*, kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, 8 przedstawicieli chronionego rodzaju biegacz – *Carabus sp.* W wodach Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono obecność 1 przedstawiciela krągłoustych – minoga strumieniowego oraz 27 gatunków ryb co stanowi 21% krajowej ichtiofauny. Z gromady gadów 6 gatunków, spośród 8 krajowych gatunków gadów, w tym zagrożonego w kraju żółwia błotnego *Emys orbicularis*. Bogactwo gatunkowe płazów związane jest z obfitością środowisk wodnych i podmokłych w Parku, gdzie żyje 11 gatunków płazów (61% krajowej batrachofauny): traszka zwyczajna *Triturus vulgaris* i grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Bufo viridis*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, kumak nizinny *Bombina bombina* i gatunków żab.

Formy ochrony przyrody:

Ochronie poddane zostały tereny polodowcowej rynny rzeki Gryżyna o znacznych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, mało zmienione gospodarką człowieka.

Na terenie Parku znajdują się cztery aleje dębów szypułkowych położone poza granicami gminy Czerwieńsk) uznane za pomniki przyrody oraz trzy użytki ekologiczne (również poza granicami gminy Czerwieńsk): "Gryżyński Wąwóz", "Gryżyńskie Szuwary", „Bagno Żurawinowe"

W Gryżyńskim Parku Krajobrazowym prowadzi się ochronę strefową gniazd orła bielika, a do niedawna bociana czarnego.

Podstawy prawne utworzenia Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego:

Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 15 kwietnia 1996r. w sprawie utworzenia Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego, Uchwała Nr XXII/192/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie utworzenia Gryżyńskiego Parku Krajobrazowego.

4) Rezerwaty:

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Najbliżej leży:

- **Rezerwat przyrody „Zimna Woda”.**

znajdujący się w odległości ok. 15,6 km na południe od omawianego terenu.

Utworzony został w 1959 r. na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14 września 1959r. (M.P. Nr 87, poz. 464) z późniejszymi zmianami w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Jest to rezerwat leśny o powierzchni 88,69 ha. Dominującym gatunkiem drzewa jest olsza czarna, która rośnie tu wraz z jesionem, dębem i brzozą. Sporadycznie występuje również sosna i świerk. Przeciętny wiek drzewostanu wynosi 90 lat. Podszycie w rezerwacie jest bujny i gęsty. Składa się głównie z leszczyzny i czeremchy zwyczajnej. Runo leśne jest obfite, podszywające dno lasu w 70-100%. W rezerwacie stwierdzono ponad 50 gatunków roślin.

Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego typu oles, naturalnego pochodzenia.

5) Użytki ekologiczne:

Wg ustawy o ochronie przyrody Art. 42. użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne "oczka wodne", kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym miejsca ich sezonowego przebywania lub rozrodu.

Bogata bioróżnorodność przyrodnicza gminy Czerwieńsk wynika między innymi z występowania ekosystemów łąkowych wzdłuż Odry. Kompleks łąkowy jest wykorzystywany jako pastwiska i łąki kośne. Pozwala to umocnić walory przyrodnicze związane nie tylko z łąkowym charakterem obszaru, ale również z bogatym starorzeczem oraz łągami wierzbowymi i wiązowo-jesionowymi.

Na terenie gminy wyznaczono do ochrony 17 użytków ekologicznych (o łącznej powierzchni 147,05 ha, stanowiących 0,72% powierzchni całej gminy):

4.2 Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych

Nie występują tu chronione walory środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych się do rejestru zabytków lub objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują też stanowiska archeologiczne.

Obszar objęty opracowaniem nie leży w granicach żadnych innych terenów objętych prawną ochroną na mocy ustaw szczególnych.

4.3 Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną

Na omawianym terenie w stanie istniejącym ma miejsce mała różnorodność środowisk biologicznych, co jest korzystne w sytuacji, kiedy jest on przeznaczony pod zainwestowanie.

Znaczną część działki stanowi teren budowlany. Grunt rolny nie jest użytkowany rolniczo. Jego wartość przyrodnicza jest, zatem niewielka, wobec czego może ulec zmianie przeznaczenia i stanowić rezerwę dla działalności inwestycyjnej.

Z uwagi na zakładane zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu problemy mogą być związane z ochroną takich zasobów środowiska jak np. gleby i wody.

Najistotniejsze walory terenu to sąsiedztwo w postaci lasów, korzystne kierunki wiatrów, wysoki stopień czystości powietrza, w większości dobre warunki budowlane oraz mała różnorodność środowisk biologicznych.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego niezbędne jest zatem:

- wprowadzenie zakazu realizacji funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz użytkowania terenów na cele pogarszające jakość środowiska,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnego natężenia poziomu dźwięku,
- gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrona lokalnych wartości krajobrazowych oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu,

- kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z nową zabudową.

4.4 Zagrożenia obszarów chronionych

Na północ od terenu objętego opracowaniem położony jest Specjalny obszar Ochrony Ptasiej Dolina Środkowej Odry PLH080004. Również na północ od terenu objętego opracowaniem znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Krośnieńska Dolina Odry PLH080028. Dla tych obszarów w formularzu danych do głównych zagrożeń zaliczyć należy zmiany stosunków wodnych i eutrofizację wód. Odnosząc się do wymienionych zagrożeń oraz położenia w znacznym oddaleniu, należy wstępnie stwierdzić, że ustalenia opracowywanego planu nie pozwalają na spowodowanie wskazanych zagrożeń. Odnosząc się do dostępnych informacji na temat obszarów Natura 2000, ich położenia w stosunku do obszarów objętych opracowaniem oraz charakteru planowanej inwestycji można stwierdzić, że ustalenia planu nie pozwolą na spowodowanie zagrożeń obszarów Natura 2000.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ORAZ SPOSOBY, W JAKIE TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKOWE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W ZAPISACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest rozwój zrównoważony, który wyraża się poprzez ochronę zasobów środowiska. Dotyczy on przede wszystkim ochrony wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin. Zapisy projektu zawierają szereg ustaleń, a także zaleceń dotyczących pośrednio lub bezpośrednio ochrony środowiska. Zapisy te uwzględniają nie tylko wymogi ochrony środowiska ustanowione w dokumentach o randze krajowej i międzynarodowej, ale również dokumentach, utworzonych na szczeblu lokalnym i regionalnym. Przykładem tego rodzaju działań jest:

Wśród najważniejszych celów koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w projekcie miejscowego planu uwzględniono m.in. zapisy o:

- zachowaniu zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego (wyznaczone harmonijnie tereny zainwestowania);
- zachowaniu zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację (zachowanie możliwie dużych powierzchni biologicznie czynnych);
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w studium uwarunkowań (odzwierciedlenie w projekcie planu stanu zagospodarowania terenu oraz potrzeb ludności);

Wśród najważniejszych celów strategii odnośnie do ochrony środowiska państwa w projekcie planu uwzględniono m.in. zapisy o:

- likwidacji zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce (np. poprzez zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej);
- przeciwdziałaniu zmianom klimatu (poprzez zapis w projekcie planu o zaopatrzeniu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, ograniczeniu maksymalnej powierzchni zabudowy);
- ochronie przyrody i krajobrazu (ochrona form ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi);

Wśród najważniejszych celów długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju w projekcie planu miejscowego uwzględniono m.in. zapisy o:

- uwzględnieniu w planach elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej (np. docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, poprzez zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia)
- przestrzeganiu prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty (np. poprzez ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi).

Ustalenia projektu planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem są w większości spójne z celami ochrony środowiska. Minimalne rozbieżności są nieuniknione wskutek rozwoju przestrzennego gminy. Trudno więc lokalnie, w ramach planu miejscowego spełnić w wystarczającym stopniu wszystkie wymagania i zabezpieczenia z tym związane. Niezgodność dotyczy w szczególności przeznaczenia terenów rolnych na cele nie rolne. Jest to jednak skutek rozwoju analizowanego terenu. Nieuniknionym efektem realizacji ustaleń planu jest także zmiana istniejącego krajobrazu, który z przestrzeni naturalnych stanie się częściowo terenem zabudowanym. Zgodnie z projektem planu konieczne będzie zachowanie odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, w tym również zieleni wysokiej.

6. ANALIZA I OCENA PRZWIJDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI /W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE/ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na obszarze objętym opracowaniem ma miejsce średnia różnorodność środowisk biologicznych. A zatem istniejące zasoby przyrodnicze wpływają w pewien sposób na zagospodarowanie terenów. Teren przeznaczony pod zainwestowanie będzie utracony jako teren rolny.

Omawiany teren nie jest objęty ochroną środowiska przyrodniczego w postaci stref, parków itd. Nie występują drzewostany uznane za pomniki przyrody przeznaczone do bezwzględnej adaptacji i ochrony. W jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się również takie obszary i obiekty.

Dla prawidłowej gospodarki zasobami środowiska szczególnie istotne jest, aby nie doszło do skażenia wód podziemnych w wyniku działalności inwestycyjnej.

W projekcie planu miejscowego sprecyzowano warunki zagospodarowania przestrzennego terenu w kontekście ochrony poszczególnych elementów środowiska i prawidłowego gospodarowania terenami zainwestowanymi i pozostałymi.

6.2 Oddziaływanie na zwierzęta

Bezpośrednio na terenie opracowania nie występują obszary chronione z uwagi na gatunki zwierząt, niemniej jednak takie gatunki mogą pojawiać się na pobliskich terenach.

Oddziaływanie planowanych inwestycji poprzez budowę zabudowy mieszkaniowej będzie miało, zatem charakter pośredni, ale stały, w czasie, którego nastąpi migracja zamieszkujących tam gatunków fauny na tereny sąsiednie. Przez teren objęty opracowaniem z racji jego funkcji nie występują i nie przewiduje się występowania żadnych szlaków migracyjnych dla dziko żyjących zwierząt.

6.3 Oddziaływanie na rośliny

Ustalenia planu, w przypadku jego pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć rażącego zagrożenia dla flory omawianego terenu. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotykamy się w miejscu powstania budowanych obiektów. Straty szczególnie szaty roślinnej nie będą znaczące, jako że teren nie obfituje w cenne (czy rzadkie) siedliska i zbiorowiska.

Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ozdobną. Negatywne oddziaływanie na rośliny będzie miało zróżnicowany charakter: krótkoterminowy – w obszarach stanowiących zaplecze budowy, stały – w obszarach zajętych pod zabudowę.

6.4 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Przewidywana w projekcie planu funkcja nie jest funkcją, która może powodować lub generować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Dotyczy to zarówno terenów objętych planem jak i terenów w zasięgu jego oddziaływania. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektu.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi plan wyklucza realizację inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną. Projektowana inwestycja nie powinna, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia ludzi (zarówno na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być, zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

6.5 Oddziaływanie na powierzchnie ziemi i wody podziemne

Teren opracowania zostanie objęty zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych. Ustalenia planu wprowadzają zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

W planie znajduje się też zapis zakazujący nie tylko zanieczyszczania wód, ale i dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna.

Gleby opisywanego obszaru są już w większej części przekształcone w wyniku zaprzestania użytkowania rolniczego i przy budowie tam budynków jednorodzinnych możliwe jest zniszczenie nowych powierzchni pokrywy glebowej.

W celu ochrony podłoża planu wprowadza zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wysypywania, zakopywania, wylwania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości.

Na obszarze opracowania nie występują tereny wyznaczone jako narażone na osuwanie się mas ziemnych. W czasie realizacji ustaleń planu sytuacja ta nie powinna ulec znacznym zmianom, które mogłyby spowodować niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, tym bardziej, że plan wprowadza zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Wystąpią, zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę kubaturową, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

Nie przewiduje się wpływu realizacji zamierzeń planu bezpośrednio na zmianę poziomu wód gruntowych i pośrednio na cieki i zbiorniki wodne obszaru.

6.6 Oddziaływanie na powietrze

W związku z budową nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza wystąpią, więc oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Podczas realizacji projektowanych obiektów należy liczyć się z podwyższonym poziomem emisji spalin i pyłów związanym z wykonywaniem prac budowlanych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących niezbędne materiały. Obok niewielkiego lokalnego zapylenia wystąpi również podwyższona emisja spalin, związana z pracą sprzętu budowlanego.

Biorąc pod uwagę charakter i zakres prac można stwierdzić, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie będzie krótkotrwałe i mało znaczące. Uzasadnione jest zatem pominięcie specjalnych rozwiązań w tym zakresie.

Na terenie zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej mogą powstać źródła zwiększonej emisji gazów do powietrza. Należy zatem nałożyć wymóg używania paliw ekologicznych, w celu zmniejszenia tego negatywnego oddziaływania.

6.7 Oddziaływanie na klimat

Powstanie terenów zainwestowanych może wpływać na pogorszenie jakości powietrza na tym terenie, głównie poprzez zwiększenie zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania paliw służących do celów grzewczych. Zakłada się, że dostawa ciepła dla celów grzewczych i bytowych na terenie będzie odbywała się poprzez wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła, w tym: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł.

Można zatem przyjąć, że wpływ ogrzewania na lokalny klimat będzie mało znaczący. Zakres zmian klimatu lokalnego ograniczy się jedynie do niewielkiego wzrostu temperatury powietrza oraz osłabienia prędkości wiatru na tym terenie.

6.8 Zagrożenie hałasem

Oddziaływanie związane z nowymi obiektami o funkcji mieszkaniowej będzie uzależnione od ostatecznego zagospodarowania terenu. Należy założyć, że będzie charakteryzowała się stosunkowo niską uciążliwością środowiskową ze względu na współfunkcjonowanie z terenem zurbanizowanym wsi. Nie pogorszy klimatu akustycznego rejonu opracowania.

6.9 Oddziaływanie na krajobraz

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania terenu, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Zakłada się że zostaną zachowane w części istniejące tereny zielone oraz że zaplanuje się nowe, a określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowanych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie również od rodzaju zagospodarowania działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych.

W celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru wprowadzono ograniczenie intensywności i gabaryty zabudowy nakazano formy dachu i układy kalenicy. Nakazano kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową oraz wprowadzanie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości.

Określone w planie miejscowym zakresy warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowanych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym.

6.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska. Potencjalne skażenie wód i gleb eliminowane jest środkami prawnymi na poziomie planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez nakaz realizacji zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych.

Na obszarze nie występują udokumentowane i zbilansowane złoża kopalin i nie prowadzi się żadnej eksploatacji. Teren opracowania nie jest objęty zasięgiem granic obszarów prognostycznych występowania złóż kopalin i jedynym naruszonym dobrem natury będzie zajmowana pod trwałe inwestycje budowlane, co zalicza się do oddziaływań bezpośrednich i długoterminowych lub trwałych.

6.11 Oddziaływanie na zabytki

Na analizowanym obszarze nie występują chronione walory środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz punktowe ani obszarowe stanowiska archeologiczne.

W planie miejscowym zostały określone zasady postępowania w przypadku natrafienia np. w czasie budowy na obiekty, co, do których istnieje podejrzenie, że są zabytkiem, tj. nałożony został obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione Natura 2000

Analizowany teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Natomiast w odległości około 3,34 km na północ od analizowanego terenu znajdują się: Obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptasiej - Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Siedlisk Krośnieńska Dolina Odry PLH080028 a w odległości ok. 13,0 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Siedlisk Rynna Gryżyńska PLH089967.

Analizowanie potencjalnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan komponentów środowiska przyrodniczego, w aspekcie możliwych sposobów wystąpienia wpływu na przedmioty ochrony, tj. gatunki i siedliska przyrodnicze, w obszarach Natura 2000, wiąże się z przeanalizowaniem wszystkich możliwych interakcji między przedsięwzięciem, a przedmiotami ochrony sieci Natura 2000.

Położenie omawianego terenu w znacznej odległości od obszaru Natura 2000, jego przeznaczenie /pod budowę budynków jednorodzinnych, mała intensywność, dodatkowo korzystna konfiguracja powierzchniowa daje gwarancję, że planowane inwestycja nie będzie wywierać istotnego wpływu na siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony. Dodatkowo w celu zabezpieczenia jego obszaru jak i pozostałych komponentów środowiska w projekcie planu miejscowego wskazano na konieczność zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość wpływu wód z obszarów zainwestowanych do wód gruntowych oraz bezpośrednio do wód powierzchniowych, poprzez odpowiednią gospodarkę ściekami a w zakresie ochrony czystości powietrza ustalenia planu zakładają stosowanie paliw ekologicznych, tj. o niskiej zawartości związków siarki.

6.13 Zależności między wyszczególnionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W związku z powyższą analizą oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym przebiegu projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycja nie będzie ujemnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i nie zaburzą harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.

Zatem sposób planowanego zagospodarowania terenu nie spowoduje powstania procesów szkodliwych dla przyrody i otaczającego środowiska. Proponowana forma użytkowania terenu nie wymaga działań w postaci nadzwyczajnych dla zabezpieczenia potencjału przyrodniczego. Najważniejszym wymogiem określonym w projekcie planu miejscowego zabezpieczającym środowisko przed negatywnymi skutkami jest obowiązek eliminacji wprowadzania ścieków gospodarczych oraz wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych do wód podziemnych.

Dla zachowania odpowiedniego klimatu i ochronę przed zanieczyszczeniami, należy zadbać o używanie paliw ekologicznie czystych w paleniskach domowych, gdyż teren ten charakteryzuje się wysokimi wskaźnikami czystości powietrza atmosferycznego.

Wprowadzono do ustaleń planu miejscowego odpowiednie zapisy określające zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego w zakresie:

- przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem,
- ochrony przed hałasem komunikacyjnym,
- ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami,
- ochrony wód przed zanieczyszczeniami,
- ochrony terenów zielonych i wartości krajobrazowych,
- ochrony dziedzictwa kulturowego.

6.14 Oddziaływanie skumulowane

W toku przedstawionych analiz wykazano, że przy bezawaryjnym przebiegu projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycja nie będzie ujemnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i nie zaburzy harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi. Należy się jednak odnieść się do wpływów skumulowanych, powodowanych z jednej strony przez plan miejscowy, który jest aktualnie rozpatrywany, a z drugiej strony – rozpatrywane w połączeniu z innymi istniejącymi lub proponowanymi przedsięwzięciami lub planami. Łączna ocena oddziaływań, przeprowadzana w taki właśnie sposób pozwala ocenić, czy sumaryczne oddziaływanie może mieć znaczący wpływ na którykolwiek z elementów środowiska.

W czasie opracowywania planu miejscowego stwierdzono, że na terenie wsi Płoty w tym rejonie nieprzewodzone są inne inwestycje o podobnych charakterze lub czasie realizacji. Stwierdzono, więc brak możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

6.15 Podsumowanie

Przeznaczenie terenu pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w różny sposób. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym, /bo wieloskalowym/ oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów zabudowanych na terenach dotychczas otwartych. Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY, GMINA CZERWIŃSK

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilkowe	lokalne	ponadlokalne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Różnorodność biologiczna	+	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
Zwierzęta	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-
Rośliny	+	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
Ludzie	-	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-
Woda	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-
Powietrze	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obszar Natura 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

+ oznacza występowanie oddziaływania - oznacza brak oddziaływania.

Syntetyczna ocena potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu wiąże się z różnymi rodzajami oddziaływań.

7. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

7.1 Wnioski do planu wynikające z prognozy

Projektowane zainwestowanie na analizowanym obszarze nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Nie stwierdza się więc przeciwwskazań do urbanizacji tego terenu.

Planowany sposób użytkowania terenów uwzględnia rolę zieleni w łagodzeniu skutków antropopresji. Poprzez właściwe zadrzewienie terenów zurbanizowanych zwiększy się efektywnie wodną retencję środowiska, ograniczy wodną i wietrzną erozję gleb, ograniczy zasięg emisji zanieczyszczeń, hałasu i gazów.

W powietrzu terenów zurbanizowanych najczęściej szkodliwych substancji stanowią węglowodory (spaliny samochodowe). Projektowana zieleń wyłagodzi niekorzystne dla człowieka przekształcenia środowiska. Umożliwi również zdolność przeprowadzenia wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym modyfikując lokalny klimat oraz pozwoli na regulację stosunków wodnych.

Zieleń w postaci pasa wzdłuż cieku i zbiornika wodnego a także w postaci zadrzewień i ogrodów przydomowych wyłagodzi warunki życia na tych terenach. Domy mieszkalne zlokalizowane będą na dużych działkach porośniętych zielenią co spowoduje, że pewnym stopniu zmieni się lokalny krajobraz. Ogrody przydomowe z zielenią ozdobną, drzewami owocowymi zneutralizują kontrast pomiędzy środowiskiem naturalnym a antropologicznym.

W celu eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na krajobraz proponuje się w projekcie planu:

- nasycenie terenów zabudowanych zielenią,
- maksymalne ograniczenie zabudowy w przestrzeni,
- wprowadzenie pasa zieleni z zakazem zabudowy wzdłuż linii cieku wodnego.

Teren zabudowy będzie posiadał docelowo pełną infrastrukturę techniczną, w tym sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Istniejące w sąsiedztwie zasoby leśne posiadają korzystny wpływ na poszczególne elementy środowiska (klimat, wody i podziemne, gleba), a także na warunki życia i zdrowia człowieka, określane często mianem jakości zamieszkania.

Podstawowym zadaniem w dziedzinie ochrony środowiska na analizowanym obszarze jest zdecydowane przeciwdziałanie degradacji wód podziemnych i powietrza atmosferycznego. W związku z tym należy podjąć działania zmierzające do ograniczenia infiltracji zanieczyszczeń pochodzących ze spływu powierzchniowego oraz zrzutu ścieków bezpośrednio do wód. Należy również unowocześnić gospodarkę odpadami poprzez zmniejszenie ilości odpadów (utylizacja, termiczna, kompostowanie).

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego niezbędne jest:

- wprowadzenie zakazu użytkowania terenów na cele znacznie pogarszające jakość środowiska,
- zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne,
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznie czystych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- ochrona lokalnych wartości krajobrazowych, poprzez w miarę możliwości zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
- kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z nową zabudową.

7.2 Zadania z zakresu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska, w zapisach planu określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu. Dotyczą one następujących aspektów:

- ochrona środowiska
 - zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej i obiektów infrastruktury technicznej;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływające na zdrowie ludzi i środowisko.
- ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
 - zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne;
 - nakazuje się utwardzanie lub uszczelnianie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwym dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do gruntów;
 - nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, na terenie których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;
 - nakazuje się ograniczenie wykopów i innych prac ziemnych do niezbędnego minimum, zapewniając ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, a w trakcie budowy zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość spływu wód z obszarów zainwestowanych do wód gruntowych;
 - zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz gruntu.
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami
 - nakazuje się spełnienie warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
 - nakazuje się stosowania paliw ekologicznych czystych (o niskiej zawartości związków siarki).
- ochrona powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami
 - nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
 - nakazuje się gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z projektowaną działalnością w zakresie usług, organizować zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją minimalizować poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
 - dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania
 - nakazuje się, przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy, zdejmować wierzchnią warstwę ziemi organicznej, odpowiednio ją zdeponować, a następnie ponownie wykorzystać;
 - zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.
- ochrona przed promieniowaniem
 - nakazuje się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;
 - zakazuje się lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
 - zakazuje się lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.
- Ochrona przed hałasem komunikacyjnym
 - zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- ochrona terenów zieleni i krajobrazu
 - nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w miarę możliwości, w szczególności:
 - naturalnego ukształtowania;
 - utrzymanie zieleni, z dopuszczeniem wcinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz porządkowania struktury osadniczej;
 - Nakazuje się kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

- ochrona przed hałasem
 - ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów odrębnych.
- ochrona dziedzictwa kulturowego
 - wprowadzono zapis mówiący o tym, iż w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7.3 Ocena wpływu terenów komunikacyjnych na teren objęty planem.

Na analizowanym obszarze ani w jego bliskim sąsiedztwie nie ma dróg o większym znaczeniu, dlatego też nie stanowią one źródła zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego.

8. POPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM WYBORU, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na tym obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku w dniu 10 lutego 2016 r., omawiany teren został określony symbolem M – jako zabudowa mieszkaniowa.

Zważywszy na występujące w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu formy zagospodarowania, po przeprowadzeniu analiz i po uwzględnieniu oczekiwań przestrzennych władz gminy, wydaje się, że proponowana realizacja takiej zabudowy jest uzasadniona. Również z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego obszaru i jego skomunikowania jest to dobre rozwiązanie. Z uwagi na powyższe uwarunkowania, rozwiązaniem alternatywnym może być jedynie niepodejmowanie względem niego żadnych działań i pozostawienie omawianego terenu w stanie istniejącym.

9. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu omawianego dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Zakłada się ponadto, że skutki realizacji postanowień sporządzanego planu miejscowego kontrolowane będą poprzez ocenę aktualności planu, przeprowadzaną w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Zgodnie z tym zapisem, co najmniej raz w kadencji Rady Burmistrz Miasta ma obowiązek przekazać radzie wyniki analizy odnośnie do planowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń planu należy monitorować sytuacje konfliktogenne, a w razie ich stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania zmierzające do zachowania norm środowiskowych.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakłada się, że oddziaływanie planowanej zabudowy będzie miało charakter lokalny. Odległość omawianego terenu od granic państw ościennych jest dość duża, wobec powyższego zakłada się, że oddziaływanie transgraniczne planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Dokument prognozy, opracowany jako wynik końcowy procesu planistycznego, dostarcza niezbędnych informacji ułatwiających konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem zmiany planu miejscowego oraz stanowi pomoc przy podjęciu przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu.

Sporządzenie prognozy dokonane zostało w powiązaniu z szeregiem prawnie obowiązujących przyrodniczo planistycznych dokumentów, a jej zakres został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY, GMINA CZERWIEŃSK

w Zielonej Górze oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, kulturowe i warunki życia ludzi, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zarówno projekt planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Pierwsza, diagnostyczna, część niniejszej prognozy została przygotowana na podstawie opracowania ekofizjograficznego, które sporządzono przed przystąpieniem do formułowania zapisów planu miejscowego. Zawiera ona opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego, a także opisuje planowane przedsięwzięcie. W dalszej części dokumentu przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, które potencjalnie może powodować realizacja planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju, ustalonych na bazie obowiązujących przepisów. Wyniki prognozy skonstruowano bazując na porównaniu ocen jakości środowiska w obrębie przestrzeni objętej opracowaniem dla stanu aktualnego oraz prognozowanego.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają skutków prawnych.

Niniejsze opracowanie jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty do opracowania, którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr Nr 0007.39.2019 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 2 października 2019 r. Teren objęty tym opracowaniem znajduje się w północno – zachodniej części wsi Płoty.

Obecnie analizowany teren stanowi grunt budowlany. W chwili obecnej zaistniała potrzeba częściowo zmiany funkcji, zmiany wielkości działek i parametrów zabudowy, w związku z tym przystąpiono do opracowania miejscowego planu.

Budowa budynków jednorodzinnych wraz z jego zagospodarowaniem z zachowaniem określonych w planie warunków nie spowoduje znacznych zmian istniejącego krajobrazu. Położenie omawianych terenów w znacznej odległości /ok. 3,4 km/ od obszarów Natura 2000 oraz charakter i niewielka skala planowanego przedsięwzięcia dają gwarancje, że inwestycja ta nie będzie miała istotnego wpływu na siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony

Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z komunikacją i infrastruktura techniczną.

Założono także, że ewentualne uciążliwości wynikające z zagospodarowania tego terenu zamkną się w jego granicach a realizacja planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na standard życia mieszkańców wsi.

W ustaleniach projektu planu miejscowego sprecyzowano warunki zagospodarowania przestrzennego terenu, w kontekście ochrony poszczególnych elementów środowiska i prawidłowego gospodarowania terenami. Należy, zatem stwierdzić, że realizacja ustaleń planu w sposób właściwy zabezpieczy środowisko przed jego degradacją i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

12. WNIOSKI

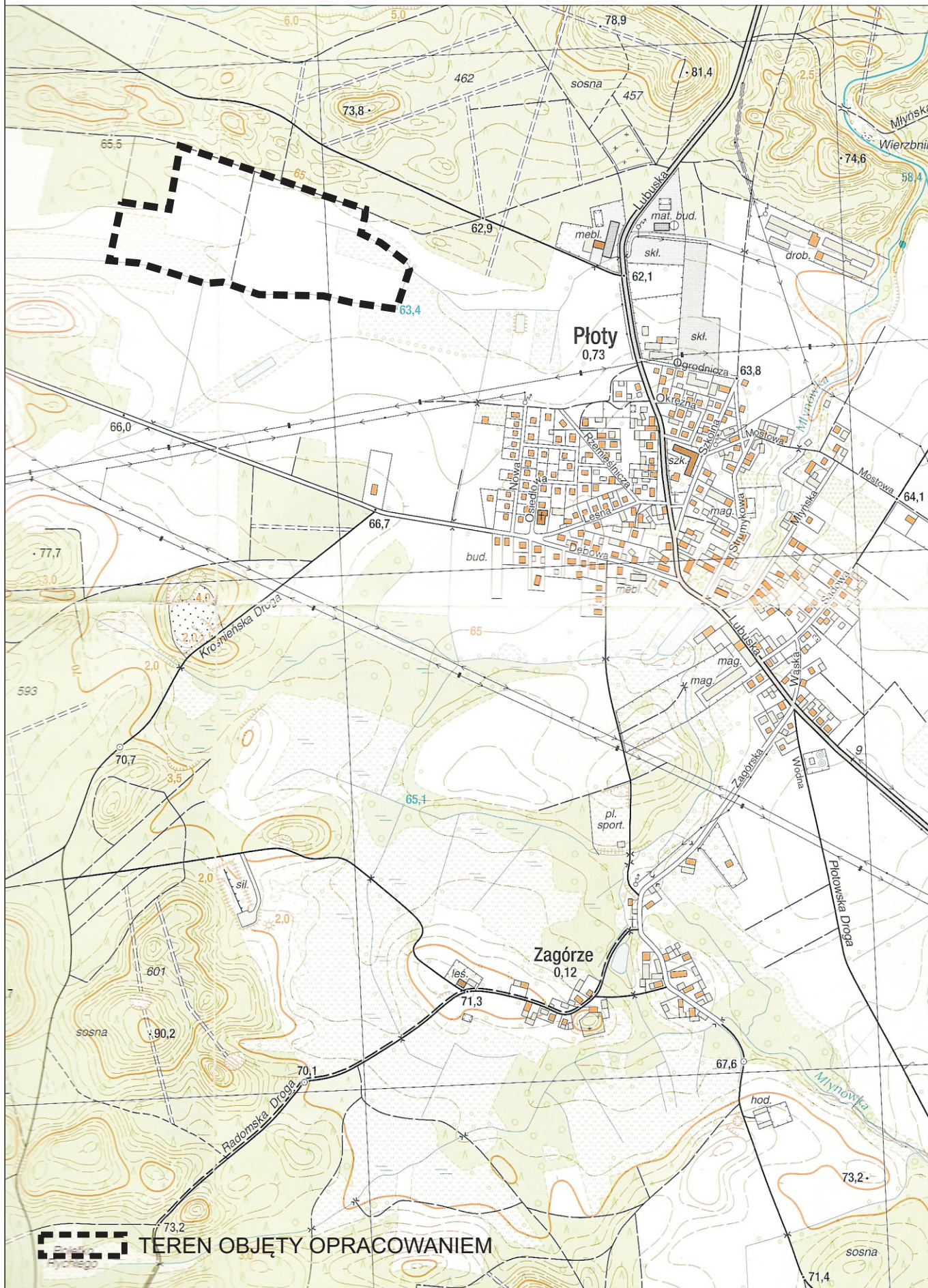
Ustalenia planu miejscowego w maksymalny możliwy sposób uwzględniają ograniczenie ryzyka powstania zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi. Temu celowi służą zapisy związane z rozmieszczeniem funkcji użytkowej oraz rozwiązania w zakresie zabezpieczenia komponentów środowiska. Należy zaznaczyć, że w świetle obecnych tendencji, postępującej urbanizacji, a także uwarunkowań prawnych, rozwój i zabudowa obszarów pozostaje nieunikniona. W tym świetle wdrożenie kompleksowych rozwiązań, wskazanych przez przygotowywany projekt planu, ma na celu zapobieżenie podstawowemu zagrożeniu, jakim jest możliwość utraty przestrzeni gminy oraz występujących w niej wartości, na rzecz zainwestowania chaotycznego, bez możliwości zapewnienia odpowiednich standardów środowiskowych.

13. OŚWIADCZENIE AUTORA, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. z 2018 R. poz.2081 ze zm.) STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY;

Ja, Bogdan Rogóż, będący autorem prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, gmina Czerwieńsk oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy uprawniającej mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO RYSUNEK NR 1- POŁOŻENIE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 2 - UWARUNKOWANIA



OZNACZENIA:

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

RVI	grunty orne klasy RVI nie objęte szczególną ochroną
RV	grunty orne klasy RV nie objęte szczególną ochroną
LV	użytki zielone /łąki klasy LV nie objęte szczególną ochroną
LIV	użytki zielone /łąki klasy LIV nie objęte szczególną ochroną
(Green)	lasy
(Blue)	wody powierzchniowe
(Purple)	rowy
(Dashed line)	hydroizobata / liczba oznacza gł. do zw. wody od pow. terenu/
(Red dashed)	warunki budowlane średniokorzystne
(Pink dashed)	warunki budowlane niekorzystne

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

(Tree symbol)	drzewa
---------------	--------

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

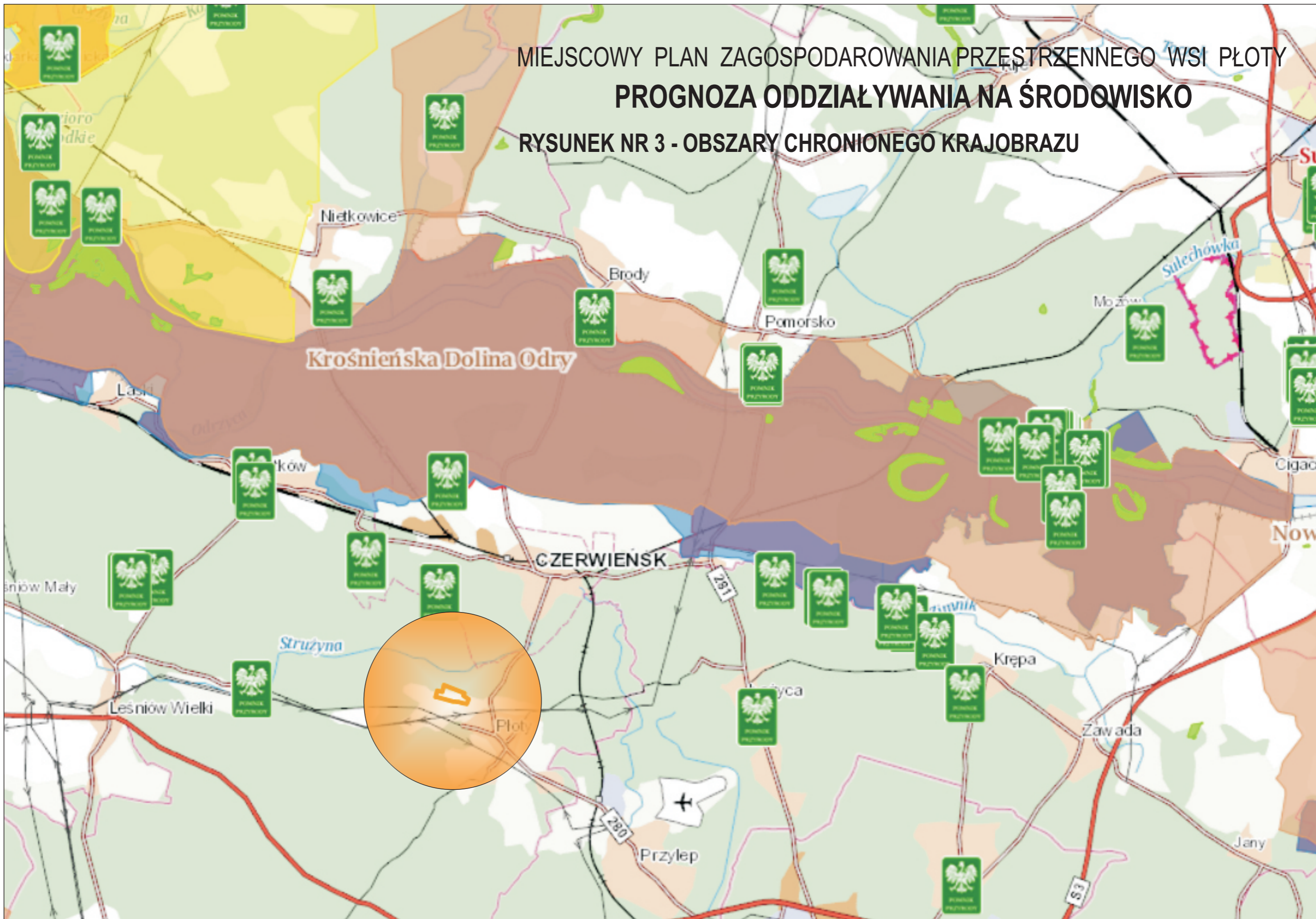
(Grey rectangle)	powierzchnie komunikacyjne /drogi gruntowe/
(Blue dots)	grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

(Black rectangle)	granica terenu objętego opracowaniem
-------------------	--------------------------------------

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZĘSTRZENNEGO WSI PŁOTY
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 3 - OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYСУNEK NR 4 - OBSZARY NATURA 2000

