

ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2020

BURMISTRZA CZERWIEŃSKA

z dnia 03 sierpnia 2020 roku.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gminie Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas określony od 01.09.2020 r. do 31.08.2023 r. nieruchomość lokalową o powierzchni 44,1m², położoną w Czerwieńsku ul. Kolejowa 2 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 296/4 .

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MO

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Brak uwag
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz
3 sierpnia 2020 r.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 0050. 98.2020

Burmistrza Czerwieńska

z dnia 03.08.2020 r.

W YKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00062081/9
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – część działki 296/4
3. Powierzchnia – 44,1m²
4. Położona nieruchomość Czerwieńsk ul. Kolejowa 2 ,
5. Opis nieruchomości – na terenie Czerwieńska obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania : **najem nieruchomości lokalowej – użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu wraz z usługami optycznymi,**
7. Umowa najmu na czas oznaczony od 01.09.2020 r. do 31.08.2023 roku,
8. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 3,50 zł/m² plus należny podatek VAT wynajmowanej powierzchni zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.122.2016 Burmistrza Czerwieńska z dnia 21 listopada 2016 r.
w sprawie czynszu za lokale użytkowe ,
Czynsz najmu gruntu płatny jest z góry do 10 -tego każdego miesiąca,
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 od dnia 05.08.2020r. do dnia 26.08.2020 r.,na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku , oraz na stronie internetowej urzędu: www.czerwiensk.pl
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie „U nas”
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku pokój 102, tel. 68 3278565.

Burmistrz Czerwieńska
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) na wniosek prowadzącego działalność „Sklep z zakładem optycznym” - Gmina Czerwieńsk prowadzi procedurę wynajmu nieruchomości lokalowej położonej w Czerwieńsku przy ul. Kolejowej nr 2 o powierzchni 44,1 m² z przeznaczeniem na sklep z usługami optycznymi. Byłby to jedyny sklep z zakładem optycznym i lekarzem okulistą na terenie Gminy Czerwieńsk. Mieszkańcy Gminy mieliby możliwość skorzystania z usług lekarza okulisty i zakładu optycznego na miejscu.

Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 3,50 zł/m² plus należny podatek VAT wynajmowanej powierzchni zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.122.2016 r. Burmistrza Czerwieńska z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe .

Opracowała
Marianna Ostrowska