

**ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>74</sup>.2020**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia <sup>23</sup> czerwca 2020 roku

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Płotach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki oznaczonej numerem 77/61 o powierzchni 1908 m<sup>2</sup>, położonej w Płotach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

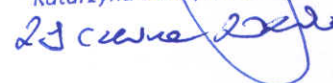
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus

Brak uwag  
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz



## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Jedności 5 w Zielonej Górze został sporządzony akt notarialny Rep. A numer 3102/2020 w dniu 25.06.2020 roku – warunkowa umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Płotach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 77/61 o powierzchni 1908 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą numer ZG1E/00119525/9. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej przez ustanowioną na jej rzecz służebność drogową polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działki numer 77/59 i 77/9 do między innymi działki numer 77/61, dla każdorazowych właścicieli tej działki.

W ewidencji gruntów działka 77/61 oznaczona jest symbolem RVI – grunty orne. Zgodnie z Uchwałą nr VI/50/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, powyższa działka przeznaczona jest pod MN1 – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Czerwieńsk, nie skorzystam z przysługującego Gminie Czerwieńsk prawa pierwokupu.

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek

