

POSTANOWIENIE NR 55/2020**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.**

z dnia 27 marca 2020r.

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1065) dalej § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czerwieńsk, w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. budowlanych Pana Bogusława Pabierowskiego dla obiektu wczesnej edukacji zlokalizowanego w Czerwieńsku przy ulicy Chrobrego 2-2a postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Braku zachowania przeciwpożarowego oddzielenia przestrzennego od sąsiedniego budynku mieszkalnego. Odległość pomiędzy tymi budynkami wynosić będzie 6.30m.
2. Występowaniu w stropie oddzielenia elementów palnych (strop posiada wymaganą klasę odporności ogniowej ale nie zachowuje klasy reakcji na działanie ognia – strop drewniany belkowy).
3. Braku zapewnienia ścianie zewnętrznej klatki schodowej lub ścianie usytuowanej względem niej pod kątem 90° klasy odporności ogniowej, co najmniej EI60 (występowanie przy wyjściu D otworu okiennego wypełnionego szkłem zwykłym).
4. Zaniżonej szerokości użytkowej nieblokowanego skrzydła drzwi sławiących wyjście A z budynku do wymiaru 0.66m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej skrzydła drzwi stanowiących wyjście z budynku C do wymiaru 0.90m.
6. Zaniżonej szerokości użytkowej stopni schodów zewnętrznych do wymiaru 0.32m.
7. Braku wyposażenia budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową.
8. Usytuowania kotłowni gazowej na paliwo o gęstości względnej mniejszej niż 1 w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie piwnicy.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ET polegających na:

1. Wydzieleniu analizowanej części żłobka jako odrębnej strefy pożarowej z zastrzeżeniem §1.1÷3.
2. Zamknięcie kotłowni drzwiami klasy odporności ogniowej EI60 (dotyczy obydwu otworów drzwiowych).
3. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych analizowanej części obiektu oraz przestrzeni za wyjściami w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podniesionych parametrach światła do co najmniej 5lx.
4. Zamknięciu ewakuacyjnej klatki schodowej w poziomie parteru drzwiami klasy odporności ogniowej EIS 60.
5. Wyposażeniu wydzielonej części żłobka w poziomie parteru w instalację wodociagową przeciwpożarową.

6. Zwiększeniu o 50% w stosunku do normatywu ilości środka gaśniczego w gaśnicach wymaganych do zabezpieczenia budynku.
 7. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w urządzenie sygnalizacyjno- odcinające dopływ gazu.
 8. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni oraz przestrzeni za wyjściem z tego pomieszczenia w lampy oświetlenia awaryjnego.
 9. Wprowadzeniu obowiązku zapoznawania co najmniej raz do roku pracowników żłobka z warunkami ochrony przeciwpożarowej występujących w budynku.
- §3. Warunkiem dodatkowym wyrażenia zgody w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 1. jest wyposażenie pomieszczeń w analizowanej części budynku (poza higieniczno- sanitarnymi) w autonomiczne czujki dymu.**
- §4. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**
- §5. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zm.), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1186) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest dostosowanie parterowej części budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie stawiane są obiektom wczesnej edukacji. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń analizowana część budynku zaliczona została do kategorii ZL II, zaś ze względu na wysokość cały obiekt do grupy niskich. Pomimo braku wydzielenia analizowanej części jako odrębnej strefy pożarowej (zaniżone parametry pożarowe przegród budowlanych) uznano za możliwe przeprowadzenie niniejszego postępowania administracyjnego, bez konieczności spełnienia wymagań jakie wynikają z § 209 ust. 5 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury tj. przenoszenia wymagań przeciwpożarowych określonych dla żłobka na pozostałą część budynku. Podstawą takiego stanowiska było:

- 1) projektowane i istniejące wydzielenia przeciwpożarowe (strop na parterem, zamknięcie klatki schodowej w poziomie parteru, przestrzenne oddzielenie od sąsiedniego budynku),
- 2) proponowane i narzucone przez organ rozwiązania mające na celu rekompensatę za naruszenia obowiązujących wymagań,
- 3) lokalizację żłobka wyłącznie na parterze,
- 4) techniczne warunki ewakuacji występujące w budynku.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych w ramach dostosowania budynków do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

- 1) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez strop nad parterem do klasy odporności ogniowej EI60,
- 2) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej jak 0.04m przechodzących przez strop pomieszczeń nad piwnicą oraz elementach wydzielenia kotłowni do wymaganej klasy odporności ogniowej EI60,

- 3) zamknięcie piwnicy drzwiami klasy odporności ogniowej EI30,
- 4) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w analizowanej części obiektu oraz przestrzeni za wyjściami w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- 5) wyposażenie analizowanej części obiektu w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 i węzami półsztywnymi umiejscowionymi zgodnie z wymaganiami szczególnymi w tym zakresie,
- 6) wyposażeniu budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wyłącznik zlokalizowany przy wyjściu D),
- 7) wyposażenie obiektu w znaki bezpieczeństwa,
- 8) wyposażenie obiektu w gaśnice zgodnie z normatywem.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Rozpoznając sprawę uznano zakres koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego za niewystarczający i korzystając z przysługujących organowi uprawnień zdecydowano o wprowadzeniu dodatkowych rozwiązań wskazanych szczegółowo w §3. tego postanowienia. Za takim stanowiskiem stoi analiza możliwych scenariuszy pożarowych doprowadziła organ do przekonania, że w przypadku pożaru czynnikiem decydującym o bezpieczeństwie użytkowników będzie podjęcie i bezzwłoczne przeprowadzenie akcji opuszczenia przez nich budynku. Skuteczna ewakuacja uzależniona jest między innymi od wykrycia pożaru. Funkcję taką pełnić będą detektory dymu, których zadaniem będzie wykrycie pożaru w jego początkowej fazie i zaalarmowaniu osób znajdujących się w chronionej części budynku, aby podjęli oni działania stosowne do zaistniałego zagrożenia (akcja gaśnicza, ewakuacja, wszczęcie alarmu w obszarze całego budynku). Zaznaczyć przy tym należy, że rozwiązania w takiej postaci nie jest skomplikowane technicznie i nie wymagają zaangażowania znaczących nakładów finansowych.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej, w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych) organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Niezależnie od powyższego organ zwraca uwagę na konieczność zapewnienia ścianie oddzielenia przeciwpożarowego stanowiącej pas międzykondygnacyjny wymaganej klasy reakcji na działanie ognia (niepalny).

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Czerwieńsk
ul. Rynek 25
66-016 Czerwieńsk
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy K W PSP
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej
[Signature]
szef br. mgr inż. Lesław Głiński
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP