

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: GMINA CZERWIŃSK
66-016 CZERWIŃSK, UL. RYNEK 25

Nazwa inwestycji: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA
POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK**

Adres inwestycji: **CZERWIŃSK, UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 2**

Rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Klasyfikacja wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45 21 52 21-2 Roboty w zakresie ośrodków opieki dziennej

Opracował:

ZIELONA GÓRA, MARZEC 2020 R.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje przedmiar robót na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę pomieszczeń na żłobek.

Lokalizacja inwestycji

Czerwieńsk, ul. Bolesława Chrobrego 2, działka oznaczona nr ewid. 331/1 331/2

Opis prac budowlanych

Projektowane zmiany w stosunku do stanu istniejącego:

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w poziomie parteru w budynku nr 2 z gabinetów rehabilitacyjnych na pomieszczenia żłobka,
- przebudowa w zakresie koniecznym by spełnić wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz w celu wydzielenia strefy pożarowej w budynku nr 2 i połączenie jej ze strefą pożarową w budynku nr 2a,
- przywrócenie funkcji drzwi wejściowych do budynku nr 2 od strony ul. Bolesława Chrobrego.

Zakres prac budowlanych objętych w projekcie:

- zamurowanie drzwi pomiędzy pom. 1-8 i 1-5, przegroda w klasie REI60,
- wyburzenie ściany maskującej od wewnątrz drzwi wejściowe z ul. Bolesława Chrobrego do pom. 1-9, renowacja skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy,
- przełożenie drzwi pomiędzy pom. 1-8 i 1-9,
- wyburzenie ścian działowych w pom. 1-8,
- wstawienie drzwi do pom. 1-7,
- sufity powieszone w klasie REI60,
- prace remontowe w obrębie umywalni dzieci 1-6:
 - 1/ przełożenie drzwi,
 - 2/ wymiana okna na okno w klasie odporności ogniowej REI60.

Wykończenie wewnętrzne:

- ściany malowane farbami akrylowymi w jasnych kolorach,
- podłogi w sali zabaw - wykładziny niepalne,
 - posadzki komunikacji - płytki gres gładkie, antypoślizgowe, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzki,
- grzejniki płytowe obudowane,
- posadzka - płytki gres, cokoliki wykonać z tego samego materiału,
 - ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, wyżej malowane jasnymi farbami akrylowymi,
- sufity malowane farbami akrylowymi,
 - drzwi wejściowe do wc wyposażone w kratkę wentylacyjną u dołu oraz w szybę ze szkła mlecznego lub karbowanego.

Podstawa opracowania

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu budowlanego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Cenników producentów urządzeń.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45 11 13 00-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 20-2 - Roboty murarskie
- 45 41 00 00-4 - Tynkowanie
- 45 26 26 50-2 - Układanie glazury
- 45 43 21 00-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45 44 21 00-8 - Roboty malarskie
- 45 42 10 00-4 - Instalowanie drzwi i okien

Opracował:

P R Z E D M I A R R O B Ó T

GMINA CZERWIEŃSK

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK

20/03/0033/033

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0001 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
CPV: 45111300-1			
0010	KNR R 40104270600 ROZEBRANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH DREWNIANYCH	m2	47,6000
0020	KNR G 014201201KI OKŁADZINA STROPÓW PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI NA RUSZCIE PODWIESZANYM- ANALOGIA - ROZBIÓRKA 50% R 12.3+22.10+45.0+8.90	88.3000	
	R a z e m ... m2	88.3000	m2 88,3000
0030	KNR R 40108180500 ZERWANIE POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH 22.10+24.20+5.40+5.0+4.80+4.80+5.50+3.10	74.9000	
	R a z e m ... m2	74.9000	m2 74,9000
0040	KNR R 40108110700 ROZEBRANIE POSADZEK Z PŁYTEK Pom. 1-6		m2 12,3000
0050	KNR R 40103290200 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH I OKIENNYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPR.WAP.LUB CEM.-WAP.,GRUB.ŚCIAN 1/2cegły 0.90*2.10	1.9000	
	R a z e m ... m2	1.9000	m2 1,9000
0060	KNR R 40103290300 WYKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.-GRUB.ŚCIAN PONAD 1/2cegły		m3 1,2000
0070	KNR R 40103360300 WYKUCIE BRUZD POZIOMYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAP.CEM.-WAP. (DLA OSADZENIE NADPROŻY STAŁOWYCH)		m 4,0000
0080	KNR R 40103540400 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DREWNIANYCH O POW.DO 2m2		szt 4,0000
0090	KNR R 40101080900 WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km		m3 2,0000
0100	KNR R 401010810KI WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)		m3 2,0000
0002 ROBOTY MUROWE			
CPV: 45262520-2			
0110	KNR R 40103030200 UZUPEŁN.ŚCIANEK LUB ZAMUROWAŃ OTWORÓW W ŚCIANKACH NA ZAPRAW. CEM-WAP.-GRUB.ŚCIANEK 1/2ceg. (POMIĘDZY POM.1-5 i 1-8		m2 1,9000
0120	KNR R 40103130400 OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH DO I NP 180mm		m 4,0000
0130	KNR R 40107030300 UMOĆCOWANIE SIATKI "RABITZA" NA STOPKACH BELEK STAŁOW.,PREF.		m 4,0000
0140	KNR R 20201230500 OKŁADANIE BELEK CEGŁAMI, GRUB.1/4ceg.		m2 6,0000
0003 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZABUDOWY I OBUDOWY			
CPV: 45421000-4			
0150	KNR R 40109030100 RENOWACJA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH		szt 1,0000
0160	KNR W 202102702KI DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE (WRAZ Z OKUCIAMI) Drzwi wewnętrzne 4*0.90*2.00	7.2000	
	R a z e m ... m2	7.2000	m2 7,2000
0170	KNR 7050308KI DRZWI P.POŻ. EI30		szt 1,0000
0180	KNR 7050308KI DRZWI EI60		szt 1,0000
0190	KNR G 019093104KI WYMIANA OKNA DREWNIANEGO NA OKNO P.POŻ.		m2 2,9900
0200	KNR R 40112110200 OPALANIE FARBY OLEJ.ZE STOLAR.OKIENN.O POW.PONAD 1m2 7*1.28*2.34*2.75	57.6600	
	R a z e m ... m2	57.6600	m2 57,6600

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0210 KNR R 40112090600	MAŁOW.2-KROTNE FARBA OLEJNA STOLARKI OKIENNEJ UPRZED.MAŁOW. O POWIERZ.PONAD 1,0m2	m2	57,6600
0220Kal.własna	MONTAŻ NAWIETRZAKÓW LISTWOWYCH W ISTNIEJĄCYCH OKNACH	kpl.	6,0000
0230 KNNR W 307070100	OSŁONY NA GRZEJNIKI DREWNIANE, MAŁOWANE	m2	15,0000
0240Kal.własna (0.9*1.5)*2	ŚCIANKI SYSTEMOWE Z LAMINATU HPL Z DRZWIAMI	2.7000	
	R a z e m ...	2.7000 m2	2,7000
0004 PODŁOŻA I POSADZKI			
CPV: 45432100-5			
0250 KNR R 202110202KI	WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z ZAPR.CEMENT.GR.20mm ZATARTA NA GŁADKO	m2	12,3000
0260 KNR R 20228060500	POSADZKI JEDNOBARWNE Z PŁYTEK KAMIONKOW. GRES 30x30 CM NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ GRUB. 5mm		
Pom. 1-6		12.3000	
	R a z e m ... m2	12.3000 m2	12,3000
0270 KNR R 20228090300	COKOLIKI Z PŁYTEK KAMIONK. GRES 15x15cm	m	15,0000
0280 KNNR 212060200	POSADZKI Z TWORZYW SZTUCZNYCH RULONOWE WYKŁADZINA TYTU TARKET		
Pom. 1-7, 1-8, 1,9 22.10+45.0+8.90		76.0000	
	R a z e m ... m2	76.0000 m2	76,0000
0290Kal.własna	POCHYLNIA POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI (W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ OBUDOWANA WYKŁADZINĄ TYPU TARKET)	szt	1,0000
0005 TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY, MAŁOWANIE			
CPV: 45400000-1			
0300 KNR R 40107110301	UZUPEŁNIENIE TYNKÓW KAT.III WEW. NA ŚCIANACH PŁAS. I SŁUP. ZAPRAWA CEM.-WAP. W M-SCU DO 5 M2	m2	12,0000
0310 KNR R 401071301KI	PRZETARCIE ISTNIEJ.TYNKÓW WEW. /ZESKROB.FARBY/ NA ŚCIANACH		
Pom. 1-1 3.43*(6.30*2+2.43+2.53)		60.2308	
Pom. 1-2 3.43*(1.97*2+2.21*2)		28.6748	
Pom. 1-5 3.43*(4.19*2.19*2)		62.9480	
Pom. 1-6 1.43*(4.33*2+2.94*2+1.06*2+1.29*2+1.71*2)		32.4038	
Pom. 1-7 3.43*(5.10*2+4.33*2)		64.6898	
Pom. 1-8 3.43*(8.33*2+5.47*2+0.71*2+0.31*2+2.76*2)		120.5988	
Pom. 1-9 3.43*(3.71*2+2.42*2)		42.0518	
	R a z e m ... m2	411.6000 m2	411,6000
0320 KNR R 401071302KI	PRZETARCIE ISTNIEJ.TYNKÓW WEW. /ZESKROB.FARBY/ NA STROPACH		
4.30+9.0+11.40		24.7000	
	R a z e m ... m2	24.7000 m2	24,7000
0330 KNR R 20208150300	GŁADŹ GIPSOWA NA ŚCIANACH	m2	411,6000
0340 KNR R 20208150500	GŁADŹ GIPSOWA NA STROPACH 1-WARSTWOWA	m2	24,7000
0350 KNR G 02326120800	OCHRONA NAROŻNIKÓW WYPUKŁYCH KĄTOWNIKIEM METALOWYM	m	150,0000
0360 KNNR 214020300	MAŁOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBA AKRYLOWĄ-DWUKROTNIE		
411.60+24.70		436.3000	
	R a z e m ... m2	436.3000 m2	436,3000
0370 KNR R 20211340201	GRUNTOWANIE PODŁOŻY PIONOWYCH PREPARATAMI GRUNTUJACYMI (POD OKŁADZINY Z PŁYTEK)		
Pom. 1-6 46.0000		46.0000	
	R a z e m ... m2	46.0000 m2	46,0000

Nr poz.	Podstawa nakładu,	opis elementów i pozycji,	wyliczenie ilości robót	J.miały	Ilość
0380	KNR R	20208290600 LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI 20x20cm -METODA ZWYKŁA,NA KLEJ	m2		46,0000
0390	KNR G	01420120300 OKŁADZINA STROPÓW PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI NA RUSZCIE PODWÓJNYM PODWIESZANYM (ODPORNOŚĆ EI 60)	m2		88,3000
=====					
0006 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE					
CPV: 45111291-4					
=====					
0400	KNNR	7050601KI ZADASZENIA NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI	szt		2,0000

* Koniec wydruku *

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA