

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-I.6640.323.2018
Nazwa miejscowości	Czerwieńsk
Nr zlecenia	717/2018
Numer działki	331/1, 331/2
Jednostka ewidencyjna	080903_4
Obwód ewidencyjny	m. Czerwieńsk
Nazwa ukladu współrzędnych	080903_4.0001
Wzrost ukladu współrzędnych	Małocholna
Wzrost ukladu współrzędnych	2000(15)
Wzrost ukladu współrzędnych	Kronstadt 86
Wzrost ukladu współrzędnych	5.168.24.04.3.1
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służeńościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Nie wykluza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnaleziono w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Granice w zakresie aktualizacji są granicami prawnymi.	
Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	
Wnieiono przebieg projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z ZUPD w Zielonej Górze	brak
Data opracowania mapy	19.03.2018
ART-GEO sp. z o.o. ul. Fabryczna 13A, 65-410 Zielona Góra tel. 606 28 32 02, 604 06 25 54	
Nazwa wykonawcy	upr. Nr 18825 mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypek

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW

65-119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku:

ZAGOSP. TERENU

nazwa obiektu:

Żłobek, biblioteka

adres obiektu:

CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2

inwestor:

GINA CZERWIŃSK

skala rysunku:

1:500

nr rys.:

12

data:

09-2019

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski

spec. architektoniczna,

upr. nr 1/2001/Gw

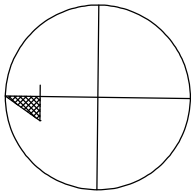
sprawdzający architekturę:

arch. Klemens Borzdynski

spec. architektoniczna,

upr. nr 23/2007/Gw





ISTNIEJĄCA PIWNICA

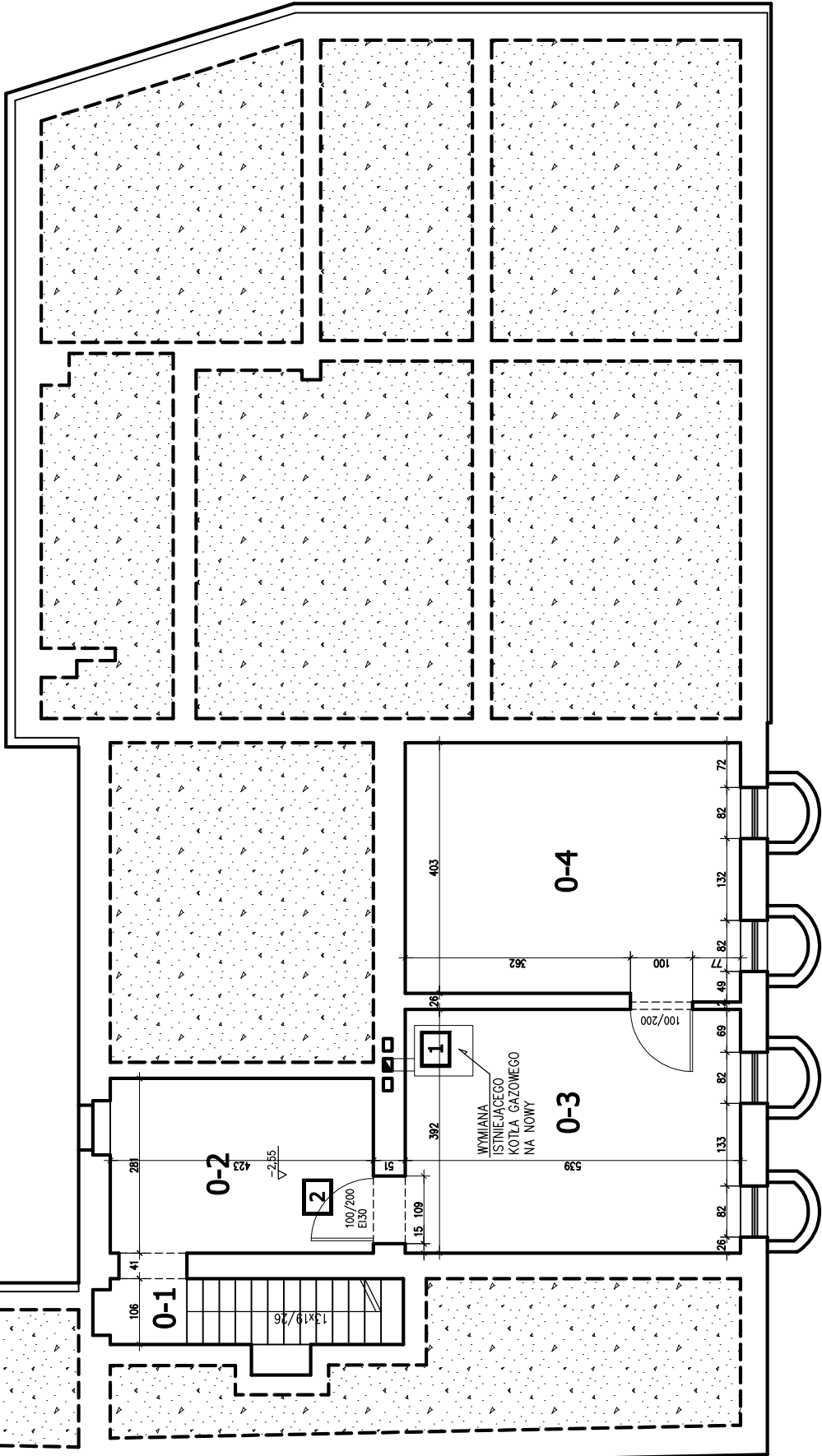
Lp.	nazwa pom.	pow. m2
0-1	KŁATKA SCHODOWA	1,5
0-2	KORYTARZ	11,9
0-3	KOTŁOWNIA	21,1
0-4	POM. GOSP.	22,0
		56,5

A
B

A
B

A
B

A
B



ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
ŚCIANY PROJEKTOWANE	
ŚCIANY DO WYBURZENIA	
ŚCIANY DO OCIEPLENIA	

LUBUSKIE BIURO
PROJEKTÓW

65-119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

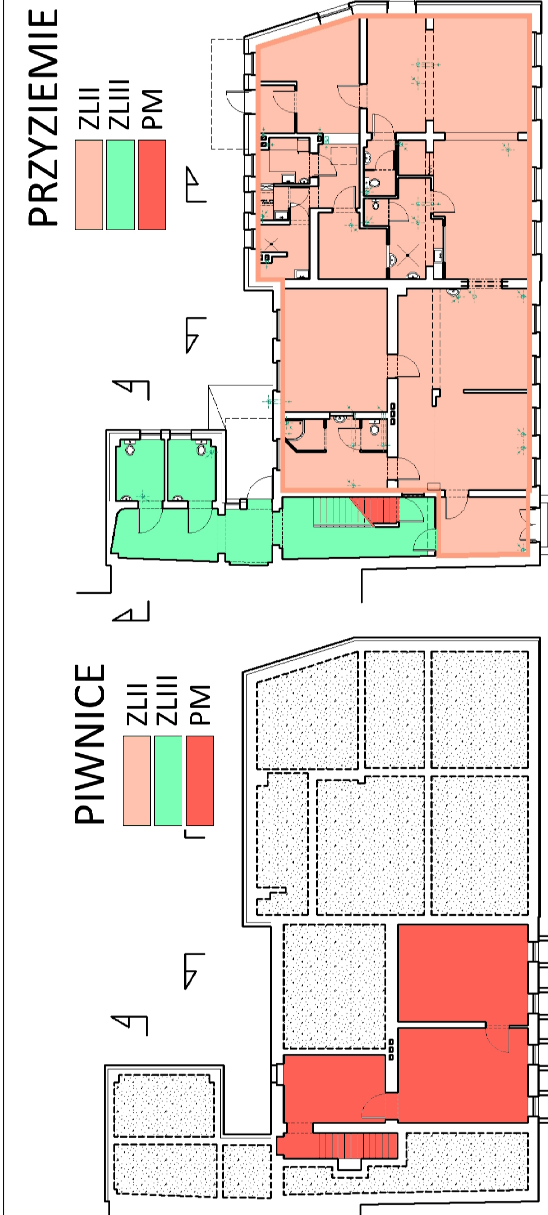
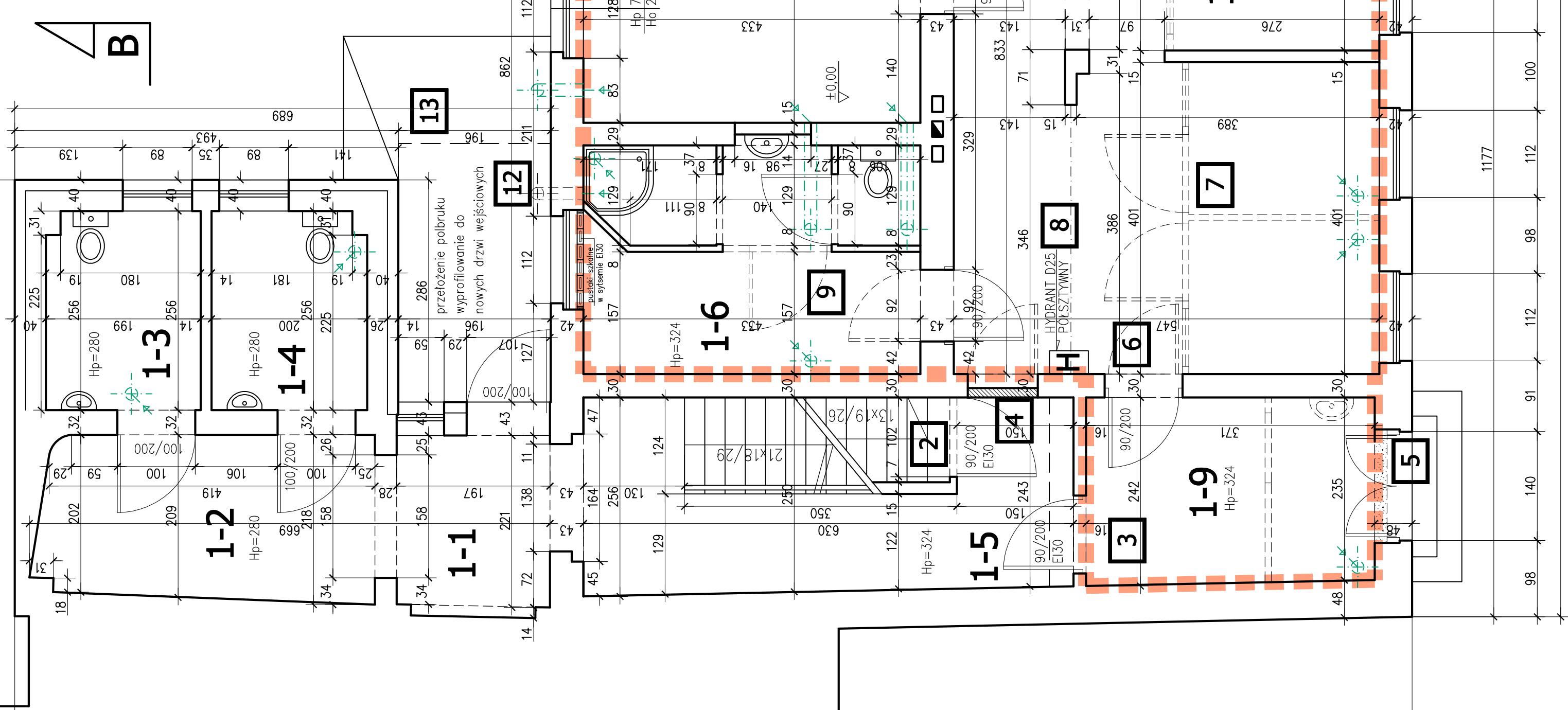
treść rysunku: RZUT PIWNIC	
nazwa obiektu: Żłobek, biblioteka	
adres obiektu: CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2	
inwestor: GMINA CZERWIŃSK	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 13
data: 09-2019	
architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	
konstrukcja: inż. Klemens Borzdynski spec. konstrukcyjna, upr. nr: 149/76/Zg, 42/93/Zg	
sprawdzający architekturę: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający konstrukcję: inż. Bożena Lepie spec. konstrukcyjna, upr. nr 7/83/Zg	

NOWY ŻŁOBEK

ISTNIEJĄCY ŻŁOBEK bez zmian

- 1. wymiana kotła gazowego w piwnicy, w razie konieczności wymiana instalacji centralnego ogrzewania i grzejników, chłodziwa ochronna grzejników
- 2. wymiana drzwi w klasie E100 w piwnicy – wyłączenie z użycia
- 3. wstawienie nowych drzwi w klasie E100 w piwnicy – wyłączenie z użycia
- 4. wstawienie nowych drzwi pomiędzy pom. 1-8 i 1-5, przegroda w klasie REI60
- 5. wyburzenie ściany maskującej od wewnątrz drzwi wejściowe z ul. Chłobrego do pom. 1-9, renowacja skrzydeł drzwiowych i okładzin
- 6. przebudowa drzwi pomiędzy pom. 1-8 i 1-9
- 7. wyburzenie ścian działowych w pom. 1-8
- 8. montaż hydrantu D25 policyjnego w pom. 1-8
- 9. prace remontowe w okapie łazienki:
- prace remontowe w okapie łazienki
- wymiana drzwi łazienki, umywalki, miski ustępowej – dostosowane dla dzieci
- montaż nowych barierek z przesłonami ograniczającymi możliwość wypłynięcia gorącej wody
- wymiana okna na nie owiane w klasie odporności ogniowej REI60 lub zamowanie okna puszkami szklanymi od wewnętrznej strony w systemie REI60
- 10. wstawienie drzwi do pom. 1-7
- 11. montaż nowych podłóg i wykładzin nowego otworu drzwiowego pomiędzy istniejącymi i adaptowanymi pomieszczeniami, wykonanie rampy podjazdowej ze względu na różnice poziomów (około 30cm)
- 12. przebudowa podłogi przy drzwiach wejściowych do budynku nr 2 od strony północnej, wyprofilowanie podłogi dla wózków dziecięcych
- 13. wyburzenie ścian działowych w pom. 1-1 i 1-2
- 14. wykonanie nowego zadziornika nad drzwiami wejściowymi do istniejącego składowa w budynku nr 2A

1 DO 14



- w łazienkach dzieci zastosować miski ustępowe o wymiarach rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem
- Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wysokości 1,2m. Kabiny powinny być wyposażone w drzwi zamykane od zewnątrz. Wysokość umywalki i brodzika powinna być dostosowana do wzrostu dzieci
- Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sítkiem.
- Wysokość zawieszania umywalk należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.
- w urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzanej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40°C
- należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej.

ISTNIEJĄCY ŻŁOBEK

Lp.	Nazwa pom.	Pow. m2
1	WYKŁADZIN	3,12
2	WYKŁADZIN	3,12
3	SALA DLA DZIECI	32,23
4	SALA DLA DZIECI	22,67
5	POM. NA LEŻANKI	1,90
6	ŁAZIENKA DLA DZIECI	8,02
7	WC PERSONELU	2,97
8	KORYTARZ - BURE	6,41
9	KORYTARZ	4,03
10	WYDAWALNIA POSILKÓW	1,75
11	ZMYWALNIA	4,37
12	POM. TECH.-GOSP.	108,69

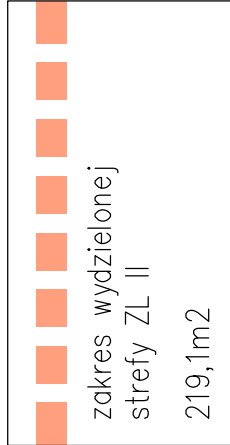
KŁATKA SCHODOWA / ŻŁOBEK

Lp.	Nazwa pom.	Pow. m2
1	KŁATKA SCHODOWA	4,14
2	KORYTARZ	9,0
3	WC MĘSKI	5,0
4	WC DAME	5,1
5	KORYTARZ + KL. SCHOD.	11,4
6	KŁATKA SCHODOWA	22,3
7	SALA DZIECI - SYPIALNIA	45,0
8	SALA DZIECI	8,9
9	SZATNIA	123,0

ISTNIEJĄCY ŻŁOBEK 108,69m2
PROJ. ŻŁOBEK 88,3m2

łącznie: 196,99m2

WYWIERTAK
- dachowy Ø16



SCIANY ISTNIEJĄCE
SCIANY PROJEKTOWANE
SCIANY DO WYBURZENIA
SCIANY DO OCIEPLENIA

**LUBUSKIE BIURO
PROJEKTÓW**
65-119 Zielona Góra
ul. Konstruktora 36/2
tel. 605 57 88 87

adres siedziby:
Złobek, biblioteka

adres biurowy:
CZERWIŃSK, DZ NR 337/1, 337/2

inwestor:
GMINA CZERWIŃSK

skala rysunku:
1: 50

nr rzy:
14

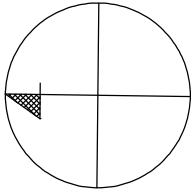
09-2019

architektura:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzyski
spec. architektura, 17/2007/2019

konstrukcja:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzyski
spec. architektura, 17/2007/2019

opracowanie architektury:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzyski
spec. architektura, 17/2007/2019

opracowanie konstrukcji:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzyski
spec. konstrukcja, 17/2007/2019

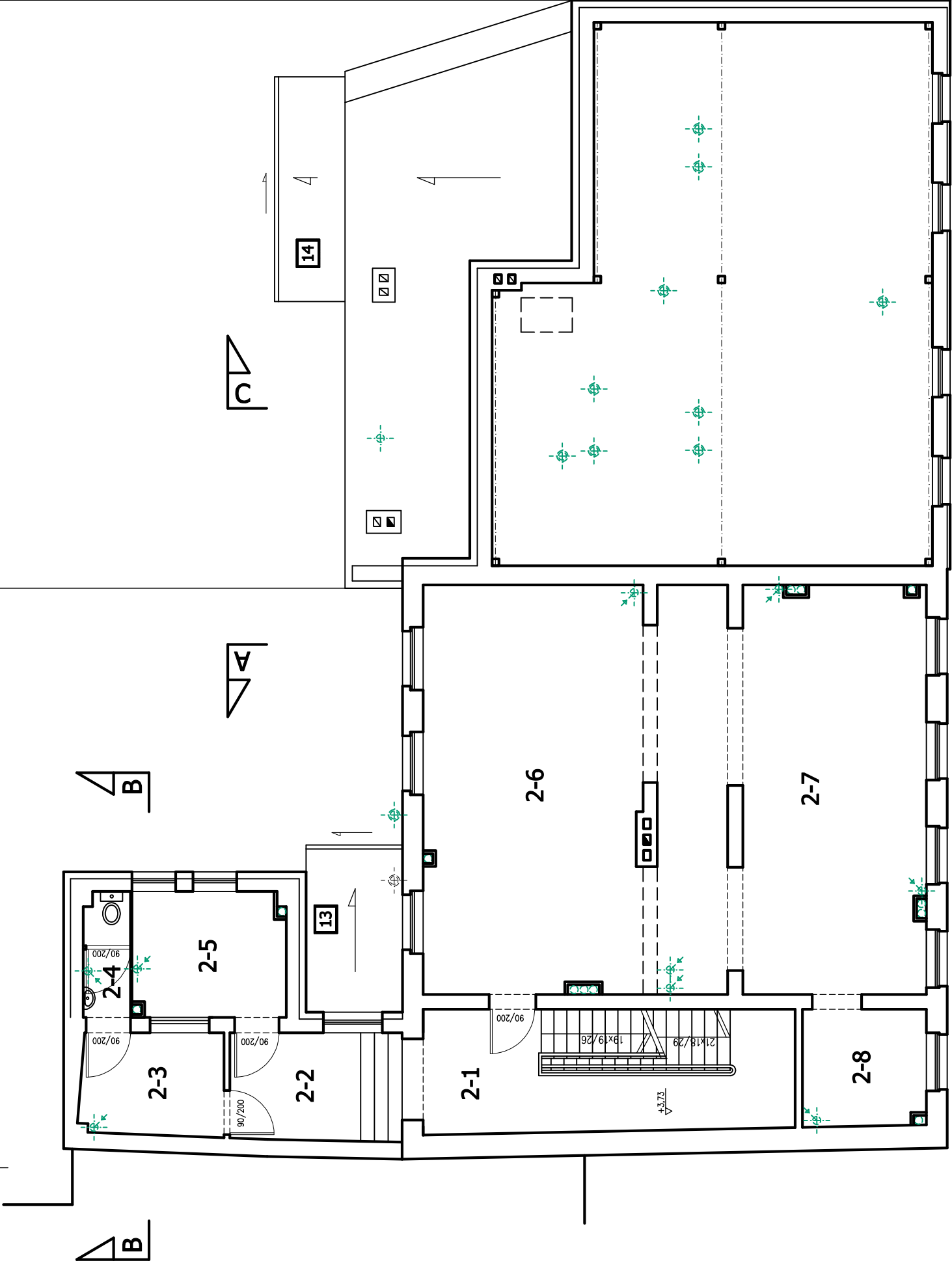


ISTNIEJĄCA BIBLIOTEKA

Lp.	nazwa pom.	pow. m2
2-1	KORYTARZ + KL. SCHOD.	13,5
2-2	KORYTARZ	5,8
2-3	POM. SOCJALNE	6,0
2-4	WC PERSONELU	2,4
2-5	POM. BIUROWE	7,8
2-6	WYPOŻYCZALNIA/CZYTELNIA	51,0
2-7	KSIĘGOZBIÓR	30,7
2-8	CZYTELNIA DLA DZIECI	5,9
		123,2

ISTN. BIBLIOTEKA

ISTNIEJĄCY STRYCH



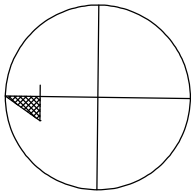
ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ŚCIANY PROJEKTOWANE
ŚCIANY DO WYBURZENIA
ŚCIANY DO OCIEPLENIA

LUBUSKIE BIURO
PROJEKTÓW

65-119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

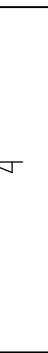
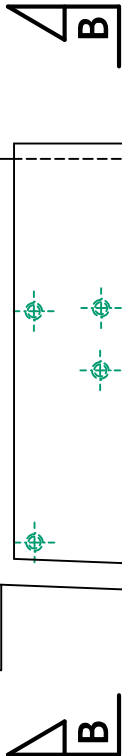
treść rysunku: RZUT PIĘTRA/PODDASZA	nr rys.: 15
nazwa obiektu: Żłobek, biblioteka	
adres obiektu: CZERWIENSK, DZ NR 331/1, 331/2	
inwestor: GMINA CZERWIENSK	
skala rysunku: 1:100	
data: 09-2019	
architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	
konstrukcja: inż. Klemens Borzdynski spec. konstrukcyjna, upr. nr: 149/78/Zg, 42/93/Zg	
sprawdzający architekturę: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający konstrukcję: inż. Bożena Lepie spec. konstrukcyjna, upr. nr 7/83/Zg	

BEZ ZMIAN



ISTNIEJĄCE PODDASZE

Lp.	nazwa pom.	pow. m2
3-1	KŁATKA SCHODOWA	3,1
3-2	HALL	57,8
3-3	WC	2,0
3-4	ŁAZIENKA	5,3
3-5	POKÓJ GOŚCINNY	6,1
3-6	POKÓJ GOŚCINNY	11,2
3-7	POM. GOSP.	9,3
3-8	KORYTARZ	9,2
3-9	MAGAZYN POŚCIELI	1,9
3-10	POM. SPRZĄTACZEK	4,7
pow. podłogi:		110,5



4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

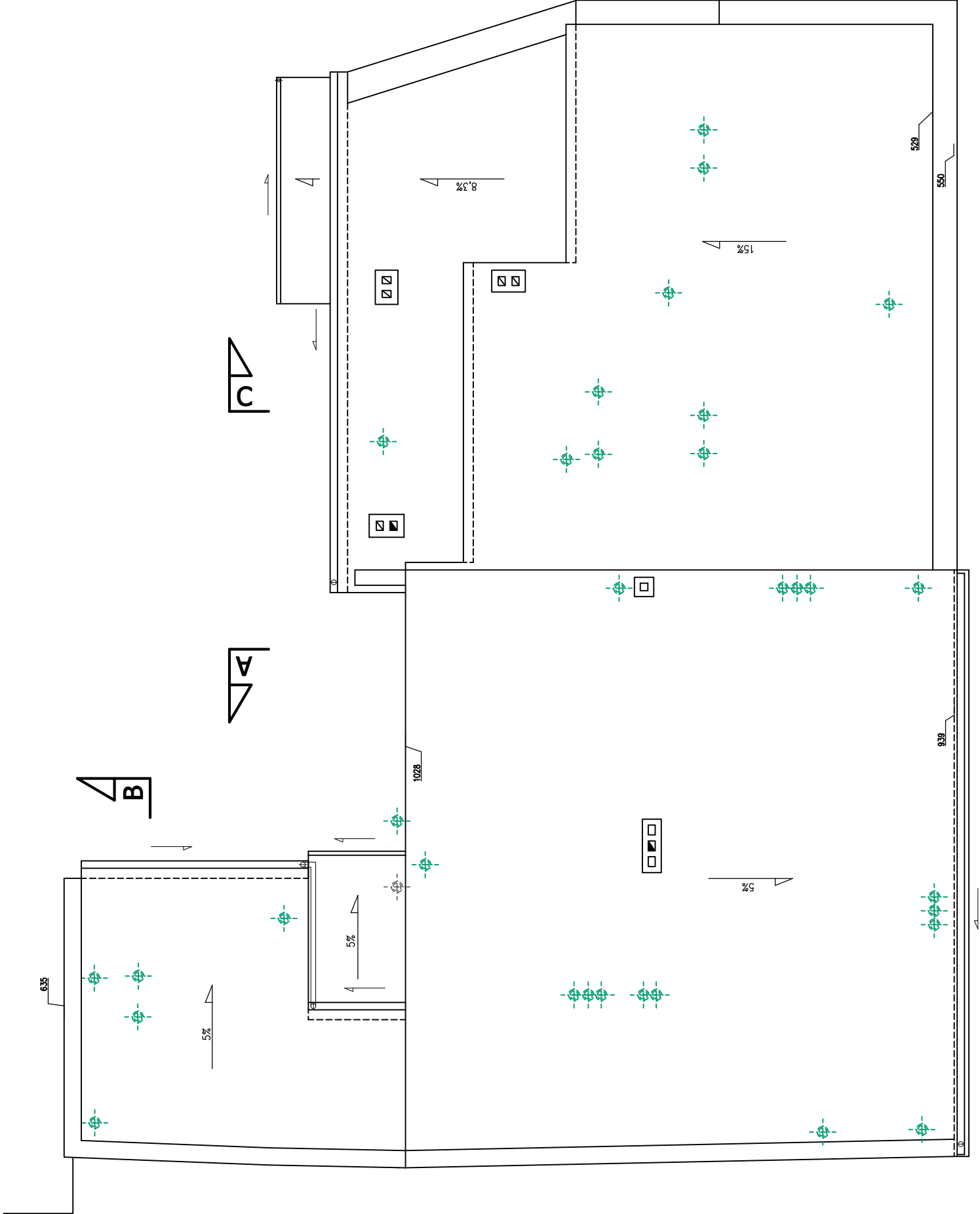
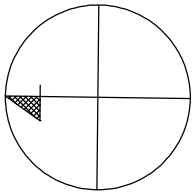
4

4

4

4

4



ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
ŚCIANY PROJEKTOWANE	
ŚCIANY DO WYBURZENIA	
ŚCIANY DO OCIEPLENIA	

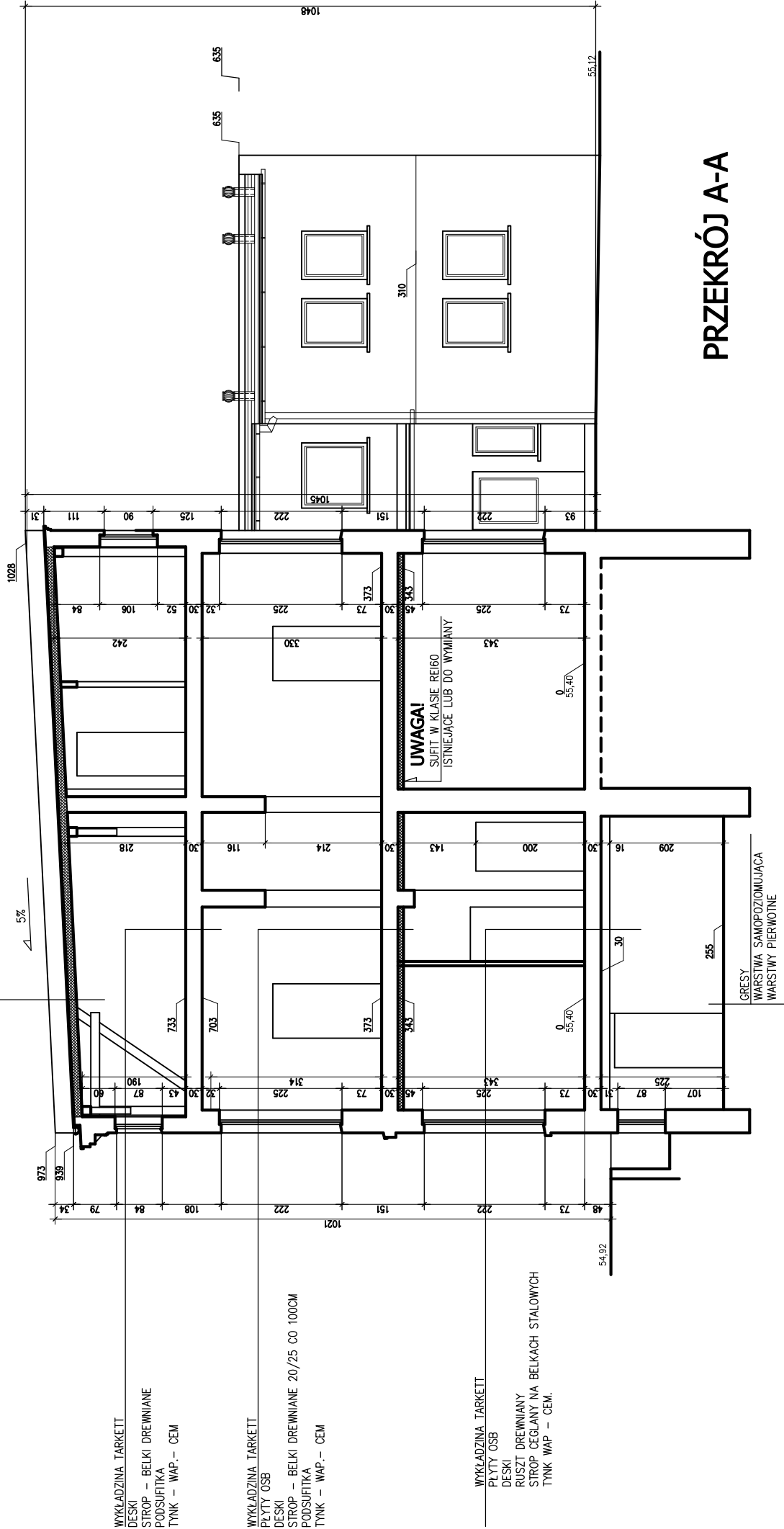
LUBUSKIE BIURO
PROJEKTÓW

65-119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku: RZUT DACHU	
nazwa obiektu: Żłobek, biblioteka	
adres obiektu: CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2	
inwestor: GMINA CZERWIŃSK	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 17
data: 09-2019	
architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	
konstrukcja: inż. Klemens Borzdynski spec. konstrukcyjna, upr. nr: 149/76/Zg, 42/93/Zg	
sprawdzający architekturę: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający konstrukcję: inż. Bożena Lepie spec. konstrukcyjna, upr. nr 7/83/Zg	

BEZ ZMIAN

WG. OPRACOWANIA PIERWOTNEGO:
PAPA TERMÓZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA
PAPA TERMÓZGRZEWALNA PODKŁADOWA
ISTNIEJĄCE DESKI
KROKWI DREWNIANE
WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KROKWIAMI
PAROIZOLACJA
PŁYTY G-K



WYKŁADZINA TARKETT
DESKI
STROP – BELKI DREWNIANE
PODSUFITKA
TYNK – WAP. – CEM

WYKŁADZINA TARKETT
PŁYTY OSB
DESKI
STROP – BELKI DREWNIANE 20/25 CO 100CM
PODSUFITKA
TYNK – WAP. – CEM

WYKŁADZINA TARKETT
PŁYTY OSB
DESKI
RUSZT DREWNIANY
STROP CEGŁANY NA BELKACH STALOWYCH
TYNK WAP. – CEM.

SCIANY ISTNIEJĄCE	
SCIANY PROJEKTOWANE	
SCIANY DO WYBURZENIA	
SCIANY DO OCIEPLENIA	

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW

65–119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku:

PRZEKRÓJ A–A

nazwa obiektu:

Żłobek, biblioteka

adres obiektu:

CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2

inwestor:

GMINA CZERWIŃSK

skala rysunku:

1:100

data:

09–2019

nr rys.:

18

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

konstrukcja:

inż. Klemens Borzdynski
spec. konstrukcyjna, upr. nr:
149/78/Zg, 42/93/Zg

sprawdzający architekturę:

arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający konstrukcję:

inż. Bożena Lepie
spec. konstrukcyjna,
upr. nr 7/83/Zg



treść rysunku:

nazwa obiektu:

adres obiektu:

investor:

skala rysunku:

data:

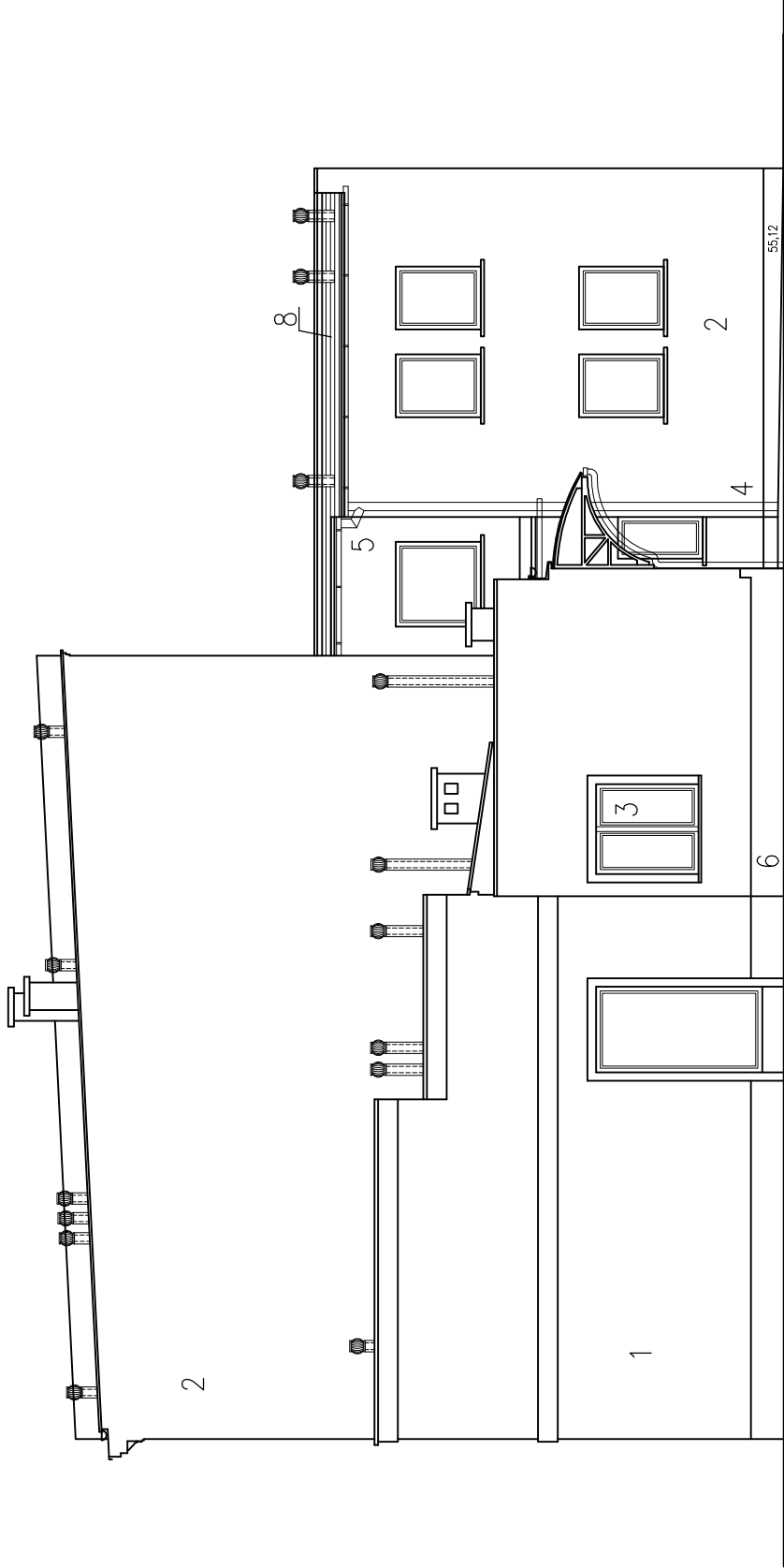
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

inż. Klemens Borzdyński
spec. konstrukcyjna, upr. nr:
149/76/Zg, 42/93/Zg

arch. Klemens Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

inž. Božena Lepše
spec. konstrukcyjna,
upr. nr 7/83/Zg





- 1 TYNK NA SIATCE
- 2 TYNK WAPIENNO – CEMENTOWY
- 3 OKNA PCV / DREWNIANE
- 4 RURY SPUSTOWE, RYNNY BLACHA OCYNKOWANA
- 5 OPIERZENIA – BLACHA OCYNKOWANA
- 6 TYNK MINERALNY
- 7 DRZWI DREWNIANE – DO RENOWACJI
- 8 PAPA TERMOGRZEWALNA

ELEWACJA WSCHODNIA

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW

65–119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku:

ELEWACJE

nazwa obiektu:

Żłobek, biblioteka

adres obiektu:

CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2

inwestor:

GMINA CZERWIŃSK

skala rysunku:

1:100

nr rys.:

20

data:

09–2019

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw

konstrukcja:

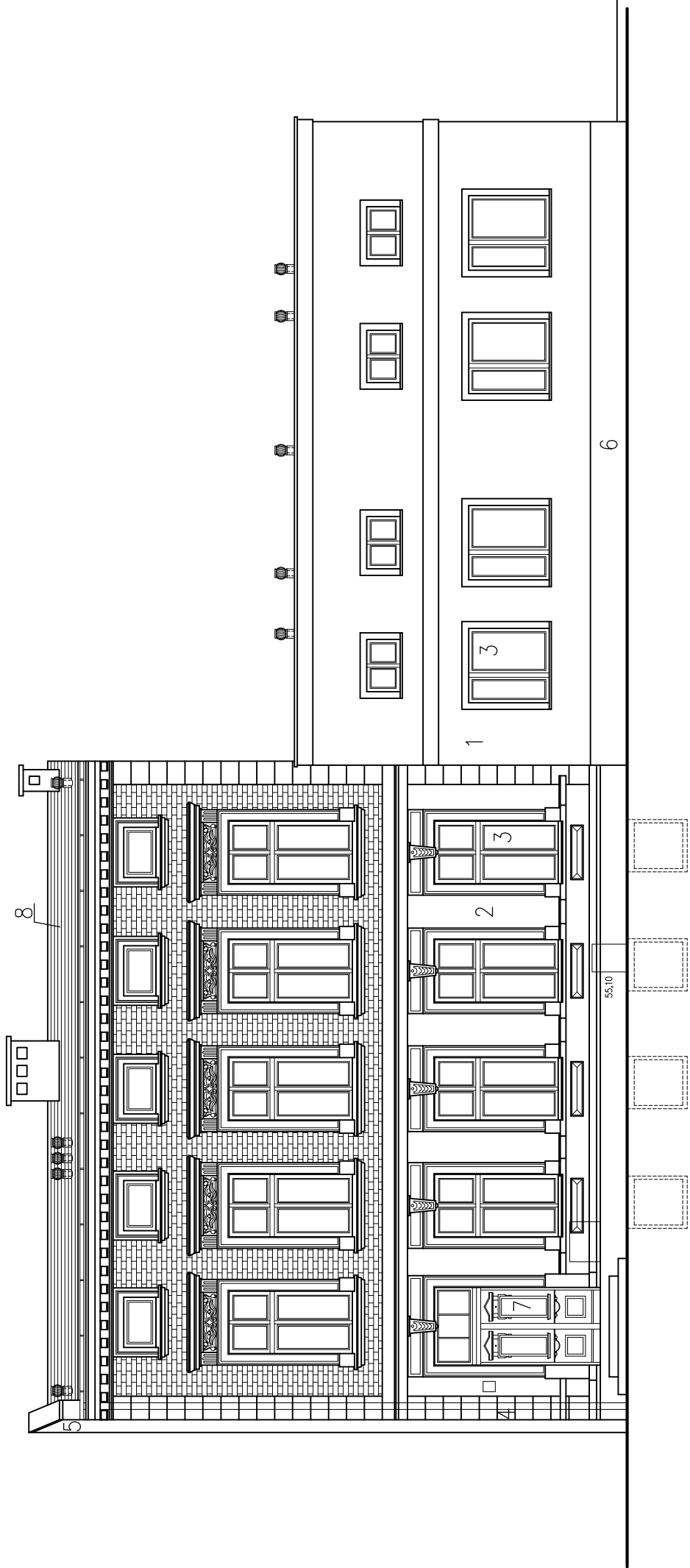
inż. Klemens Borzdynski
spec. konstrukcyjna, upr. nr:
149/76/Zg, 42/93/Zg

sprawdzający architekturę:

arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający konstrukcję:

inż. Bożena Lepie
spec. konstrukcyjna,
upr. nr 7/83/Zg



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- 1 TYNK NA SIATCE
- 2 TYNK WAPIENNO – CEMENTOWY
- 3 OKNA PCV / DREWNIANE
- 4 RURY SPUSTOWE, RYNNY BLACHA OCYNKOWANA
- 5 OPIERZENIA – BLACHA OCYNKOWANA
- 6 TYNK MINERALNY
- 7 DRZWI DREWNIANE – DO RENOWACJI
- 8 PAPA TERMOZGRZEWALNA

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW

65–119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku:

ELEWACJE

nazwa obiektu:

Żłobek, biblioteka

adres obiektu:

CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2

inwestor:

GMINA CZERWIŃSK

skala rysunku:

1:100

nr rys.:

21

data:

09–2019

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

konstrukcja:

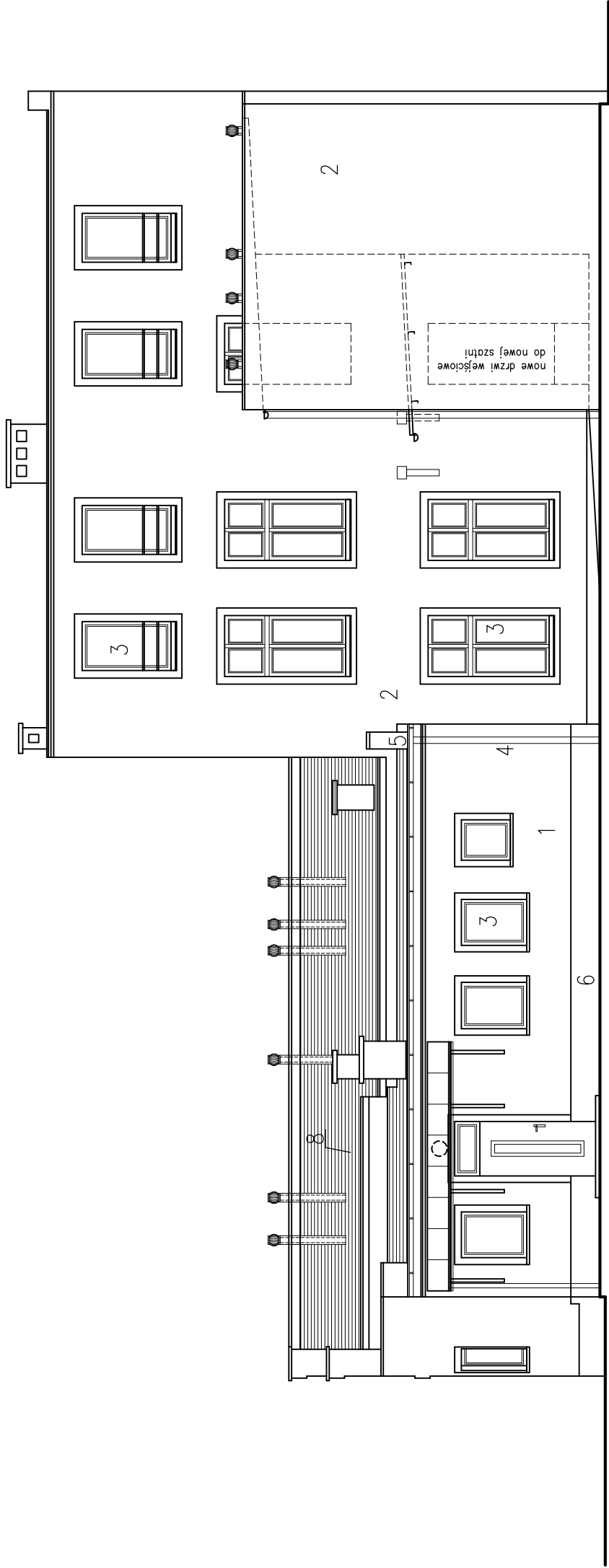
inż. Klemens Borzdynski
spec. konstrukcyjna, upr. nr:
149/76/Zg, 42/93/Zg

sprawdzający architekturę:

arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający konstrukcję:

inż. Bożena Lepie
spec. konstrukcyjna,
upr. nr 7/83/Zg



ELEWACJA PÓŁNOCNA

- 1 TYNK NA SIATCE
- 2 TYNK WAPIENNO – CEMENTOWY
- 3 OKNA PCV / DREWNIANE
- 4 RURY SPUSTOWE, RYNNY BLACHA OCYNKOWANA
- 5 OPIERZENIA – BLACHA OCYNKOWANA
- 6 TYNK MINERALNY
- 7 DRZWI DREWNIANE – DO RENOWACJI
- 8 PAPA TERMOZGRZEWALNA

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW

65–119 Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 57 88 87

treść rysunku:

ELEWACJE

nazwa obiektu:

Żłobek, biblioteka

adres obiektu:

CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2

inwestor:

GMINA CZERWIŃSK

skala rysunku:

1:100

nr rys.:

22

data:

09–2019

architektura:

mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

konstrukcja:

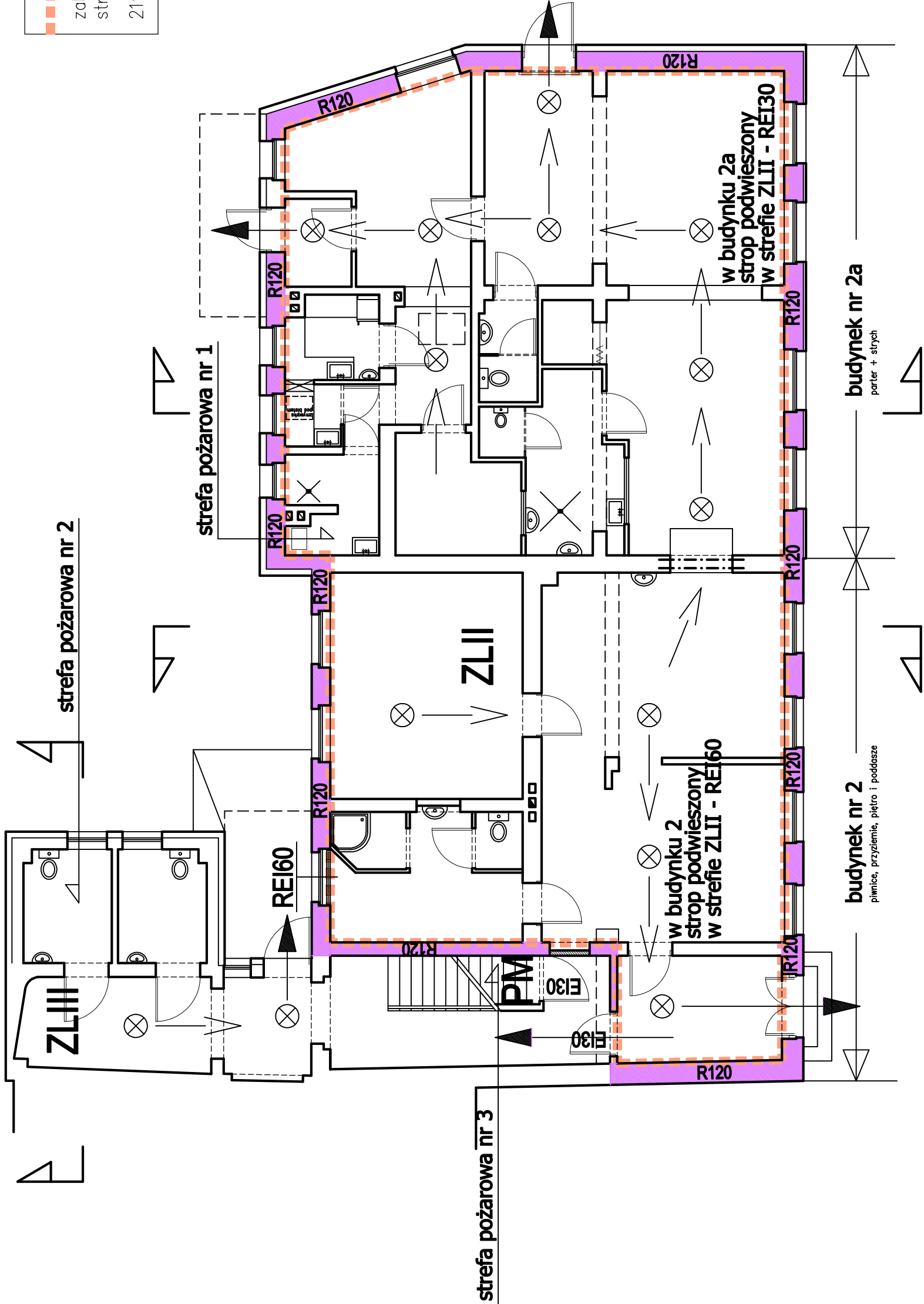
inż. Klemens Borzdynski
spec. konstrukcyjna, upr. nr:
149/76/Zg, 42/93/Zg

sprawdzający architekturę:

arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający konstrukcję:

inż. Bożena Lepie
spec. konstrukcyjna,
upr. nr 7/83/Zg



zakres wydzielonej
strefy ZL II
219,1m²

LUBUSKIE BIURO PROJEKTÓW 65-119 Zielona Góra ul. Konstruktorów 36/2 tel. 605 57 88 87	
treść rysunku: wydzielenie strefy ZLII	
nazwa obiektu: Żłobek, biblioteka	
adres obiektu: CZERWIŃSK, DZ NR 331/1, 331/2	
inwestor: GMINA CZERWIŃSK	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 24
data: 09-2019	
architektura: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	
konstrukcja: inż. Klemens Borzdynski spec. konstrukcyjna, upr. nr: 149/76/Zg, 42/93/Zg	
sprawdzający architekturę: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający konstrukcję: inż. Bożena Lepie spec. konstrukcyjna, upr. nr 7/83/Zg	