

**Projekt**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.<sup>2)</sup>), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

2. Granice terenów objętych planem określa załącznik do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

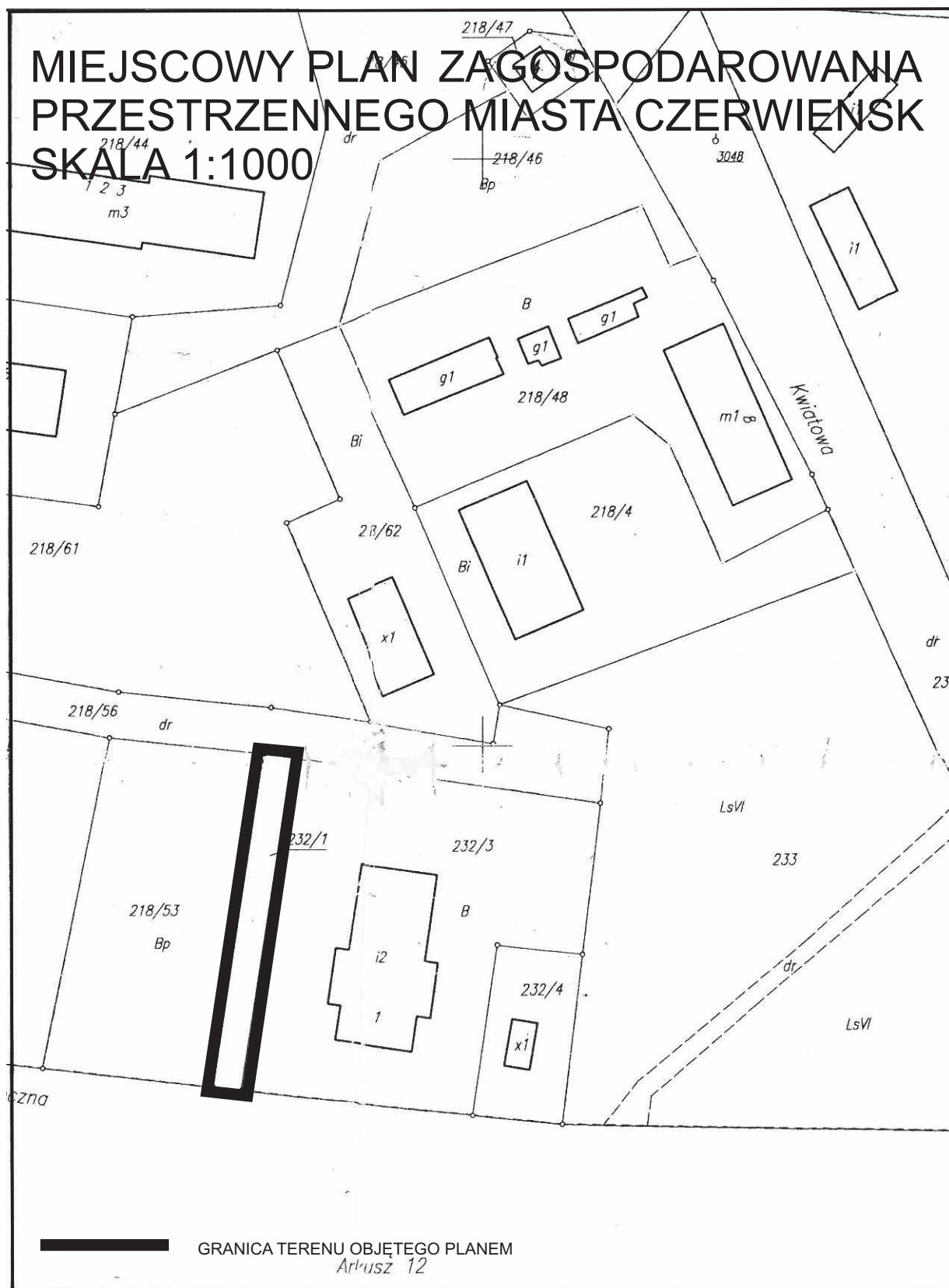
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571.

<sup>2)</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815.



## UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela gruntu (Gmina Czerwieńsk) w sprawie zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 232/1 położonej w obrębie miasta Czerwieńsk przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk dla wymienionego terenu położonego w jego obrębie. Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie nastąpi jeszcze uchwalenie planu i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą, którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenów. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Sporządził: Bogdan Rogóż