

**UCHWAŁA NR 0007.103.2019
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Leśniów Wielki, Gmina Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały w skali 1: 5 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

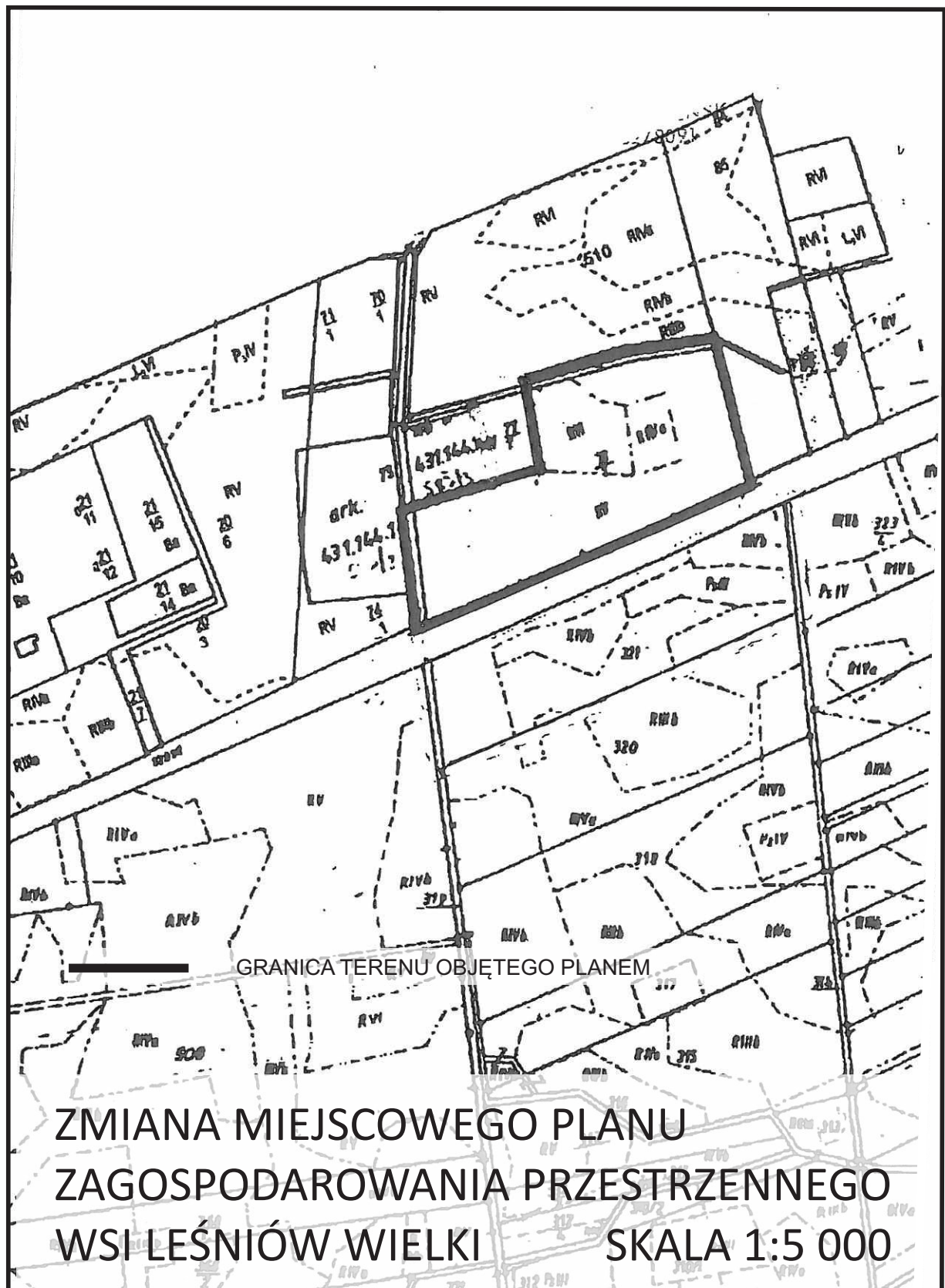
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.



UZASADNIENIE

Na wniosek właściciela gruntów w sprawie zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 78/1 położonej w obrębie wsi Leśniów Wielki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki wymienionego terenu położonego w jego obrębie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia zmiany planu, ale w jej wyniku nie nastąpi jeszcze uchwalenie zmiany planu i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami zmiany planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania zmiany planu ustalać przeznaczenia terenów. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłej zmiany planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Opracował: Bogdan Rogóż