

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

2. Granice terenów objętych planem określają załączniki Nr 1-12 do niniejszej uchwały w skali 1: 1 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

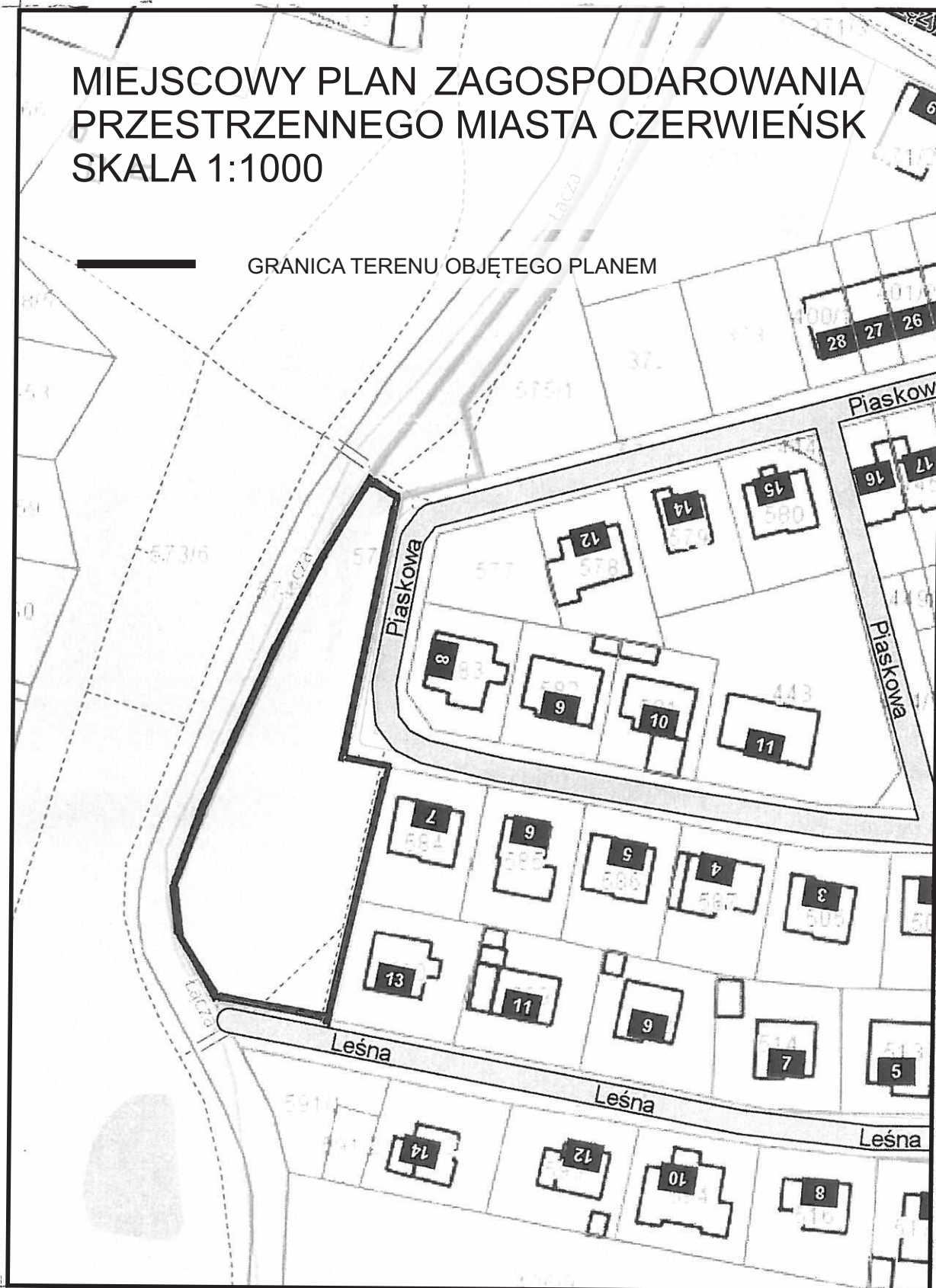
---

<sup>1)</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r., poz.1309, 1571, 1696 i 1815.

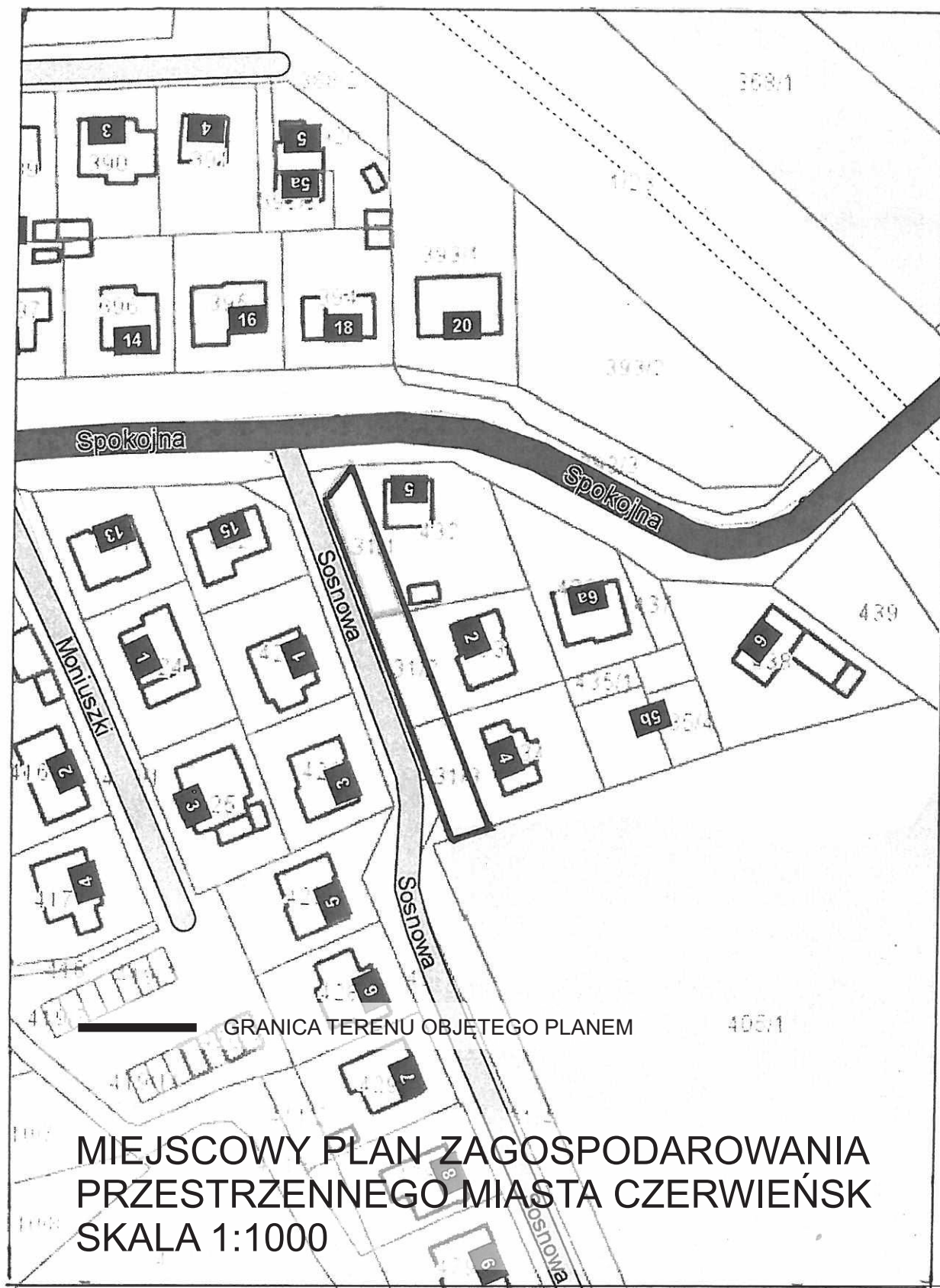
<sup>2)</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730,1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERWIEŃSK SKALA 1:1000

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

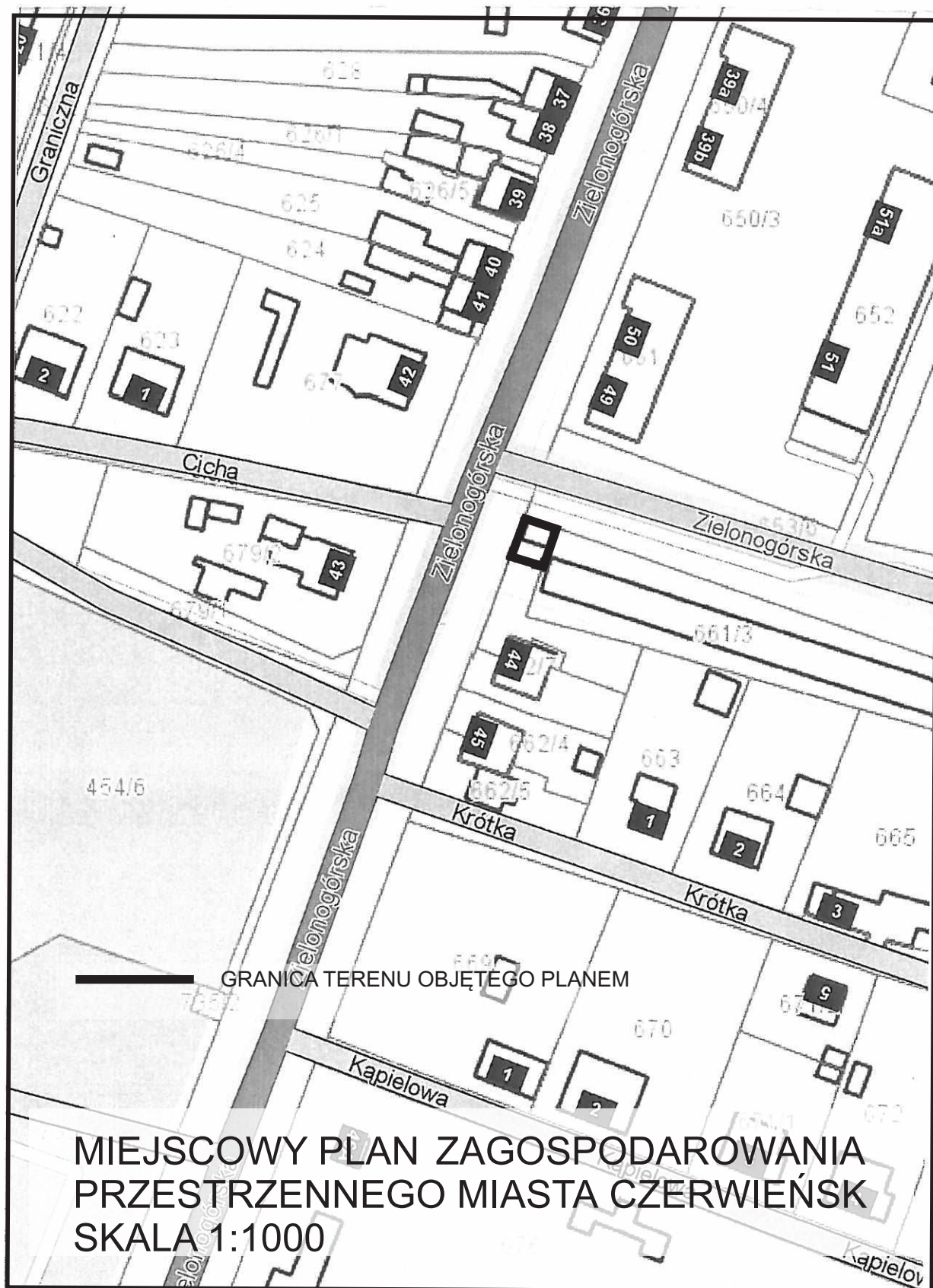


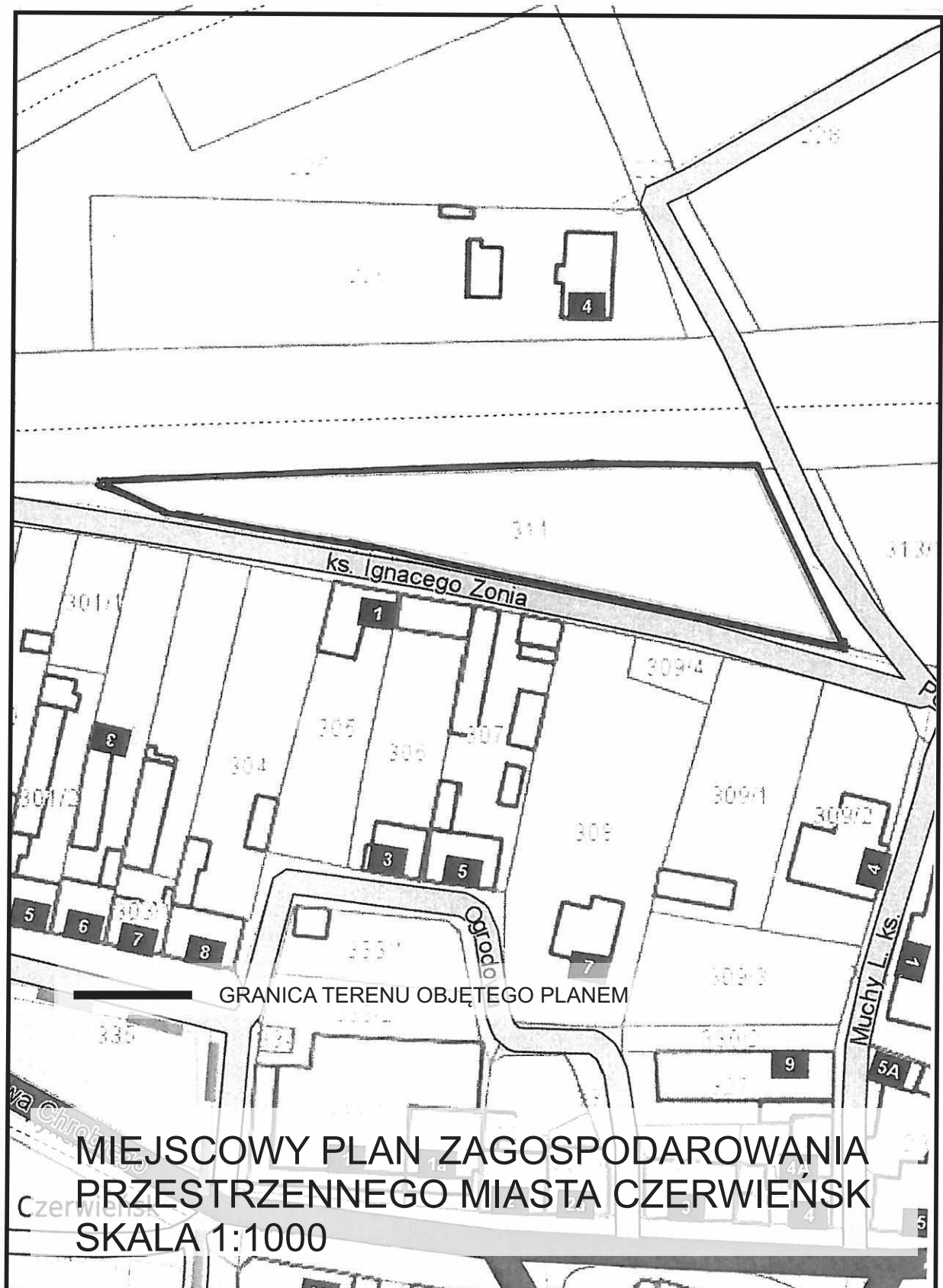
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia ..... 2019 r.





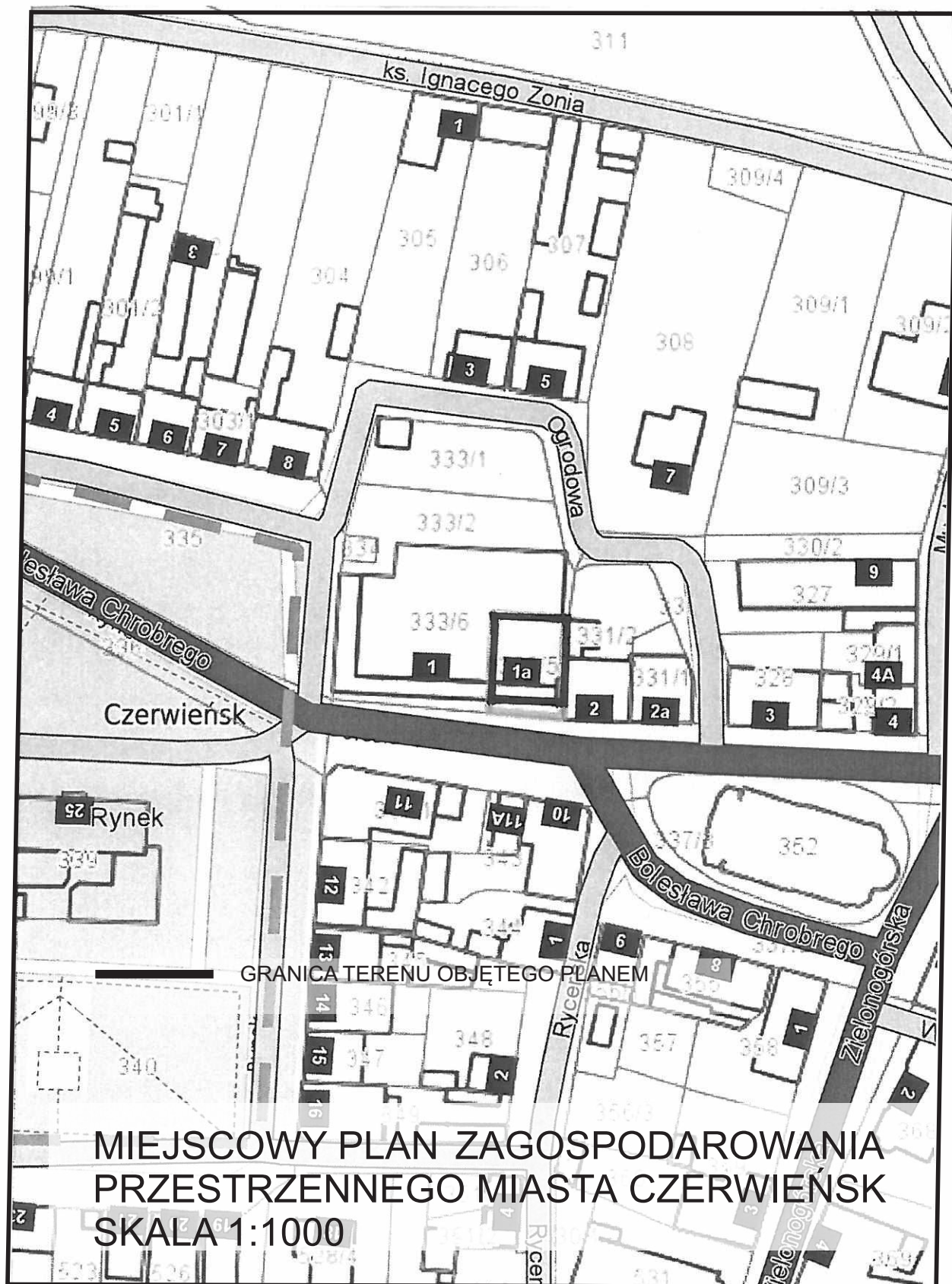
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia ..... 2019 r.



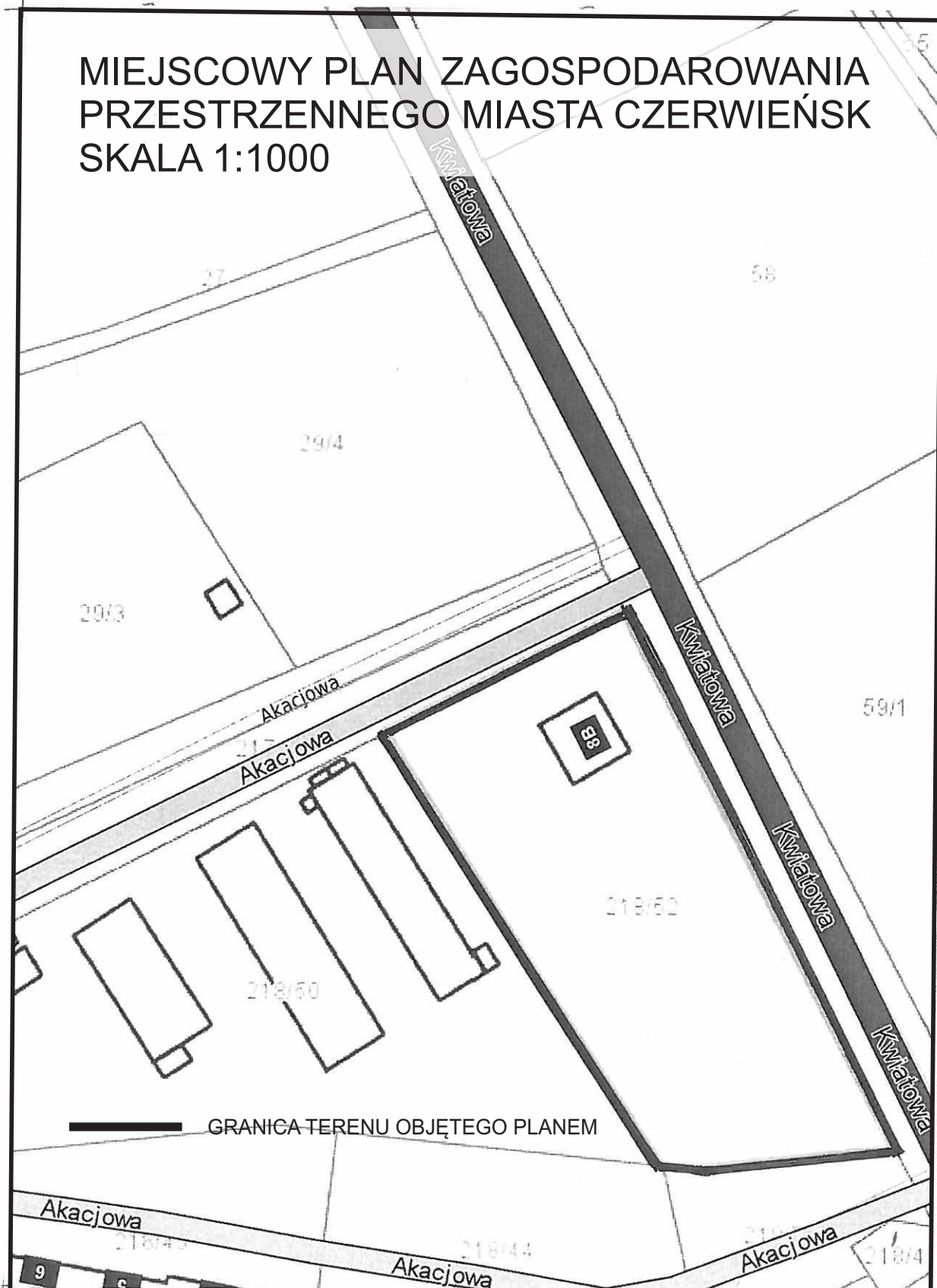




Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czerwińsku  
z dnia ..... 2019 r.

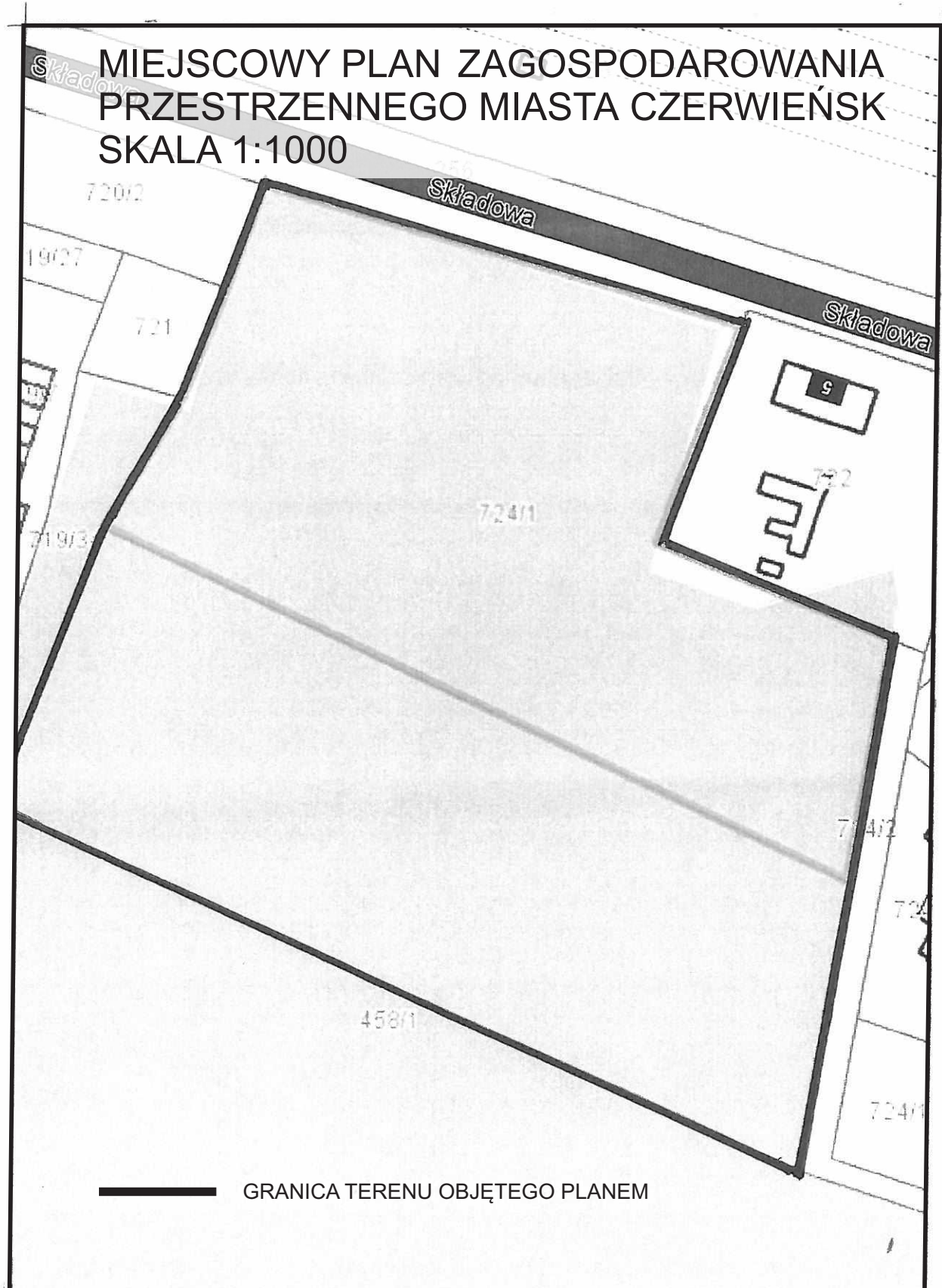


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERWIŃSK SKALA 1:1000



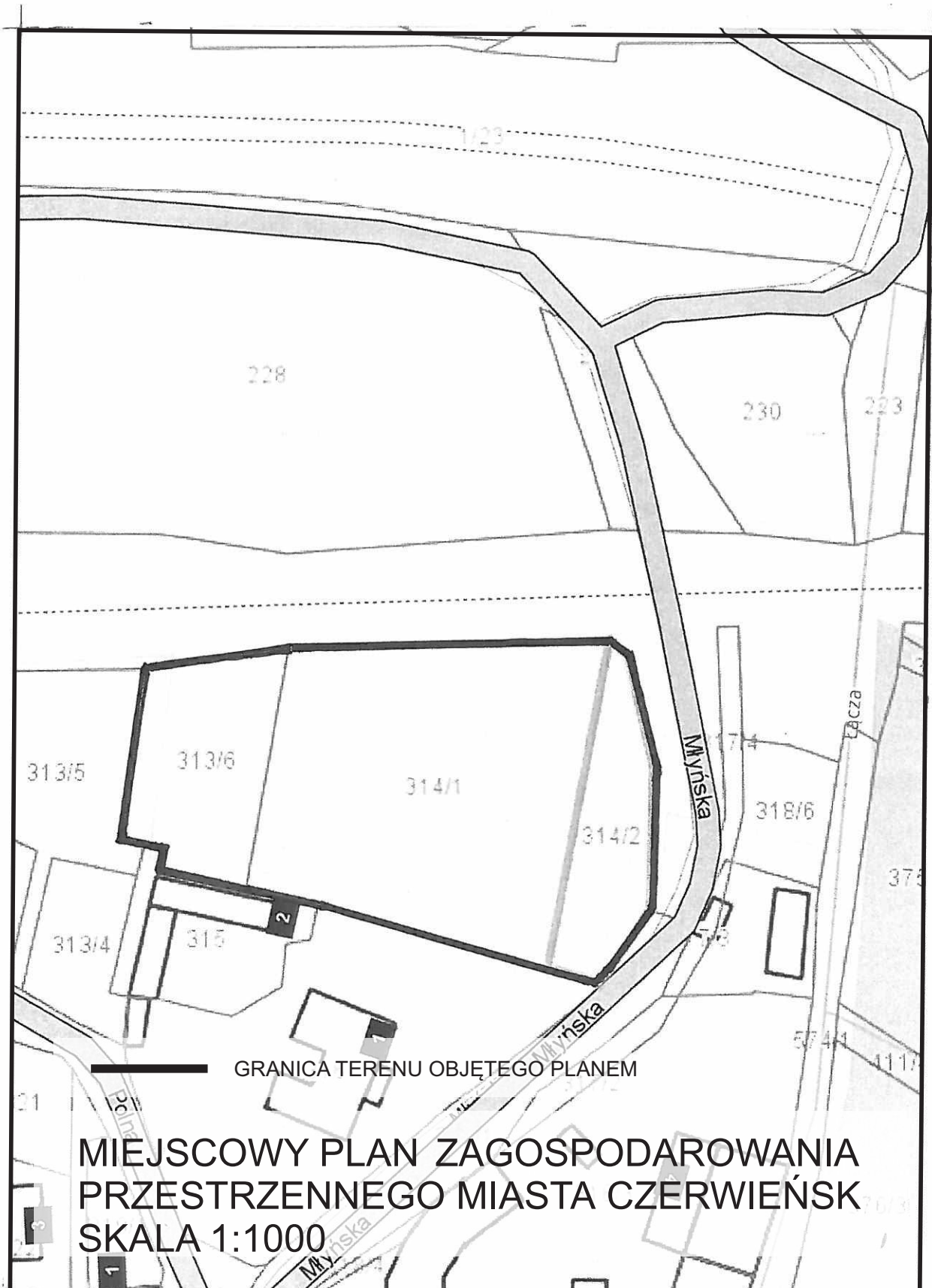


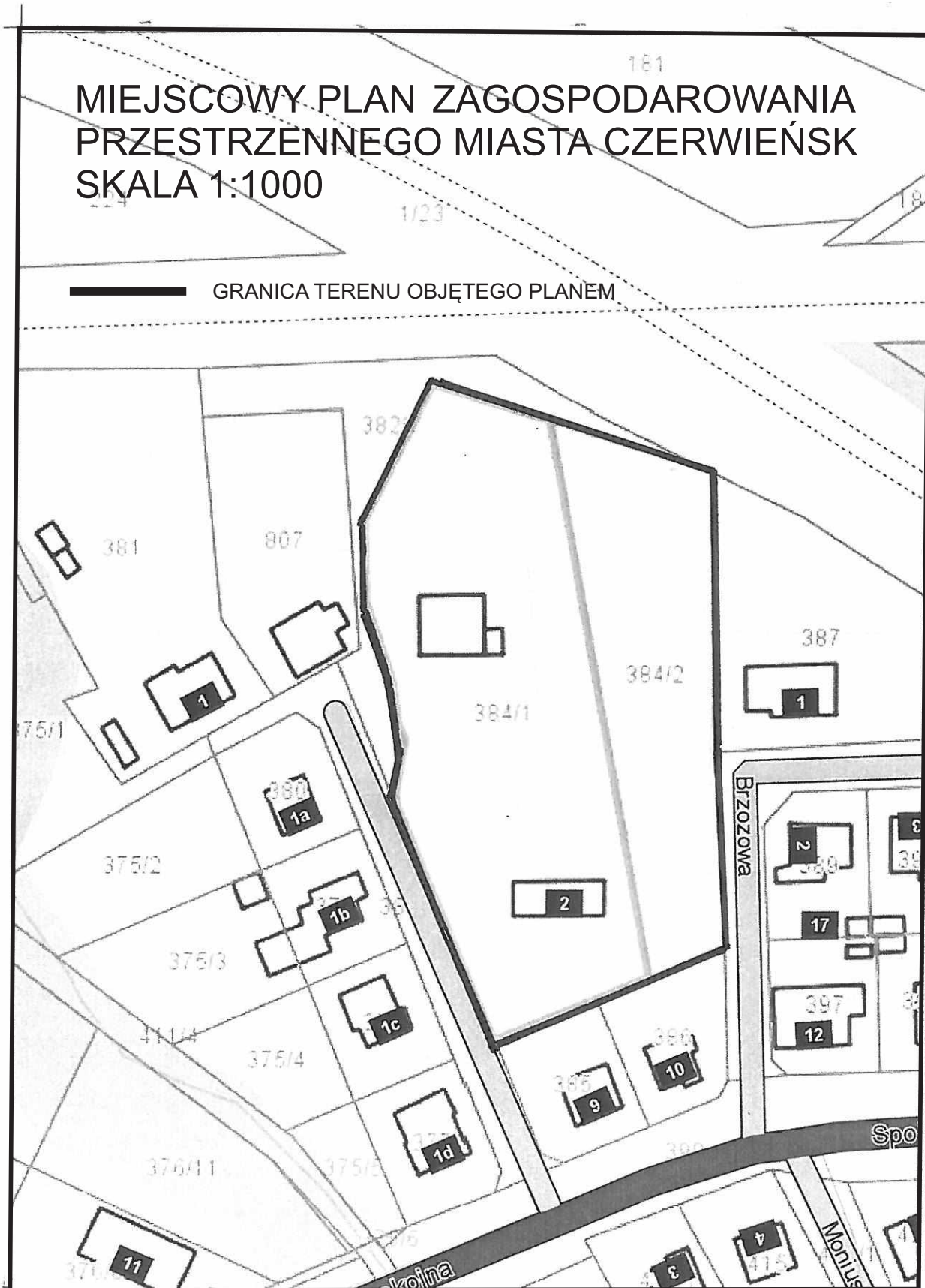
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZERWIEŃSK SKALA 1:1000



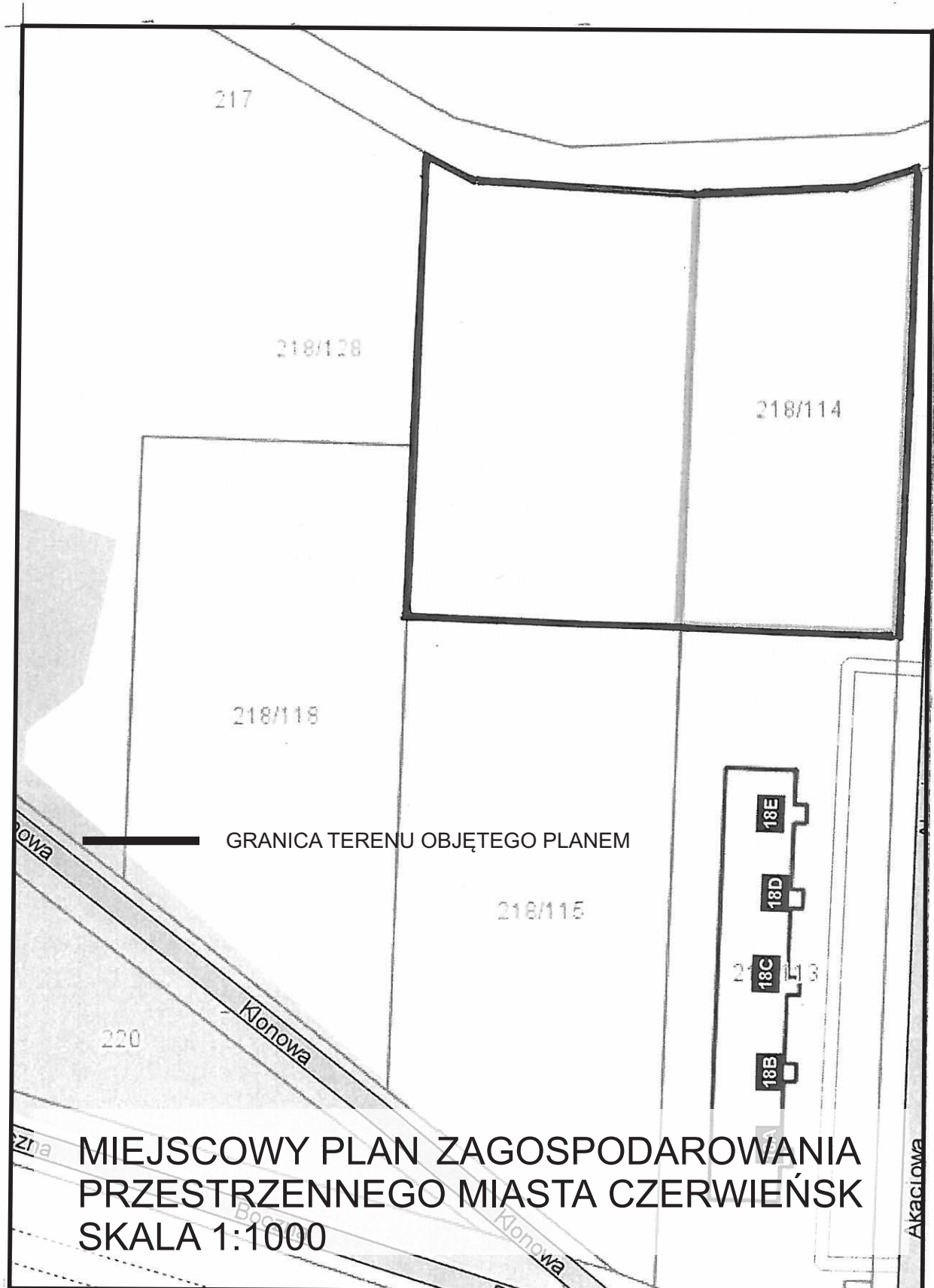


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia ..... 2019 r.

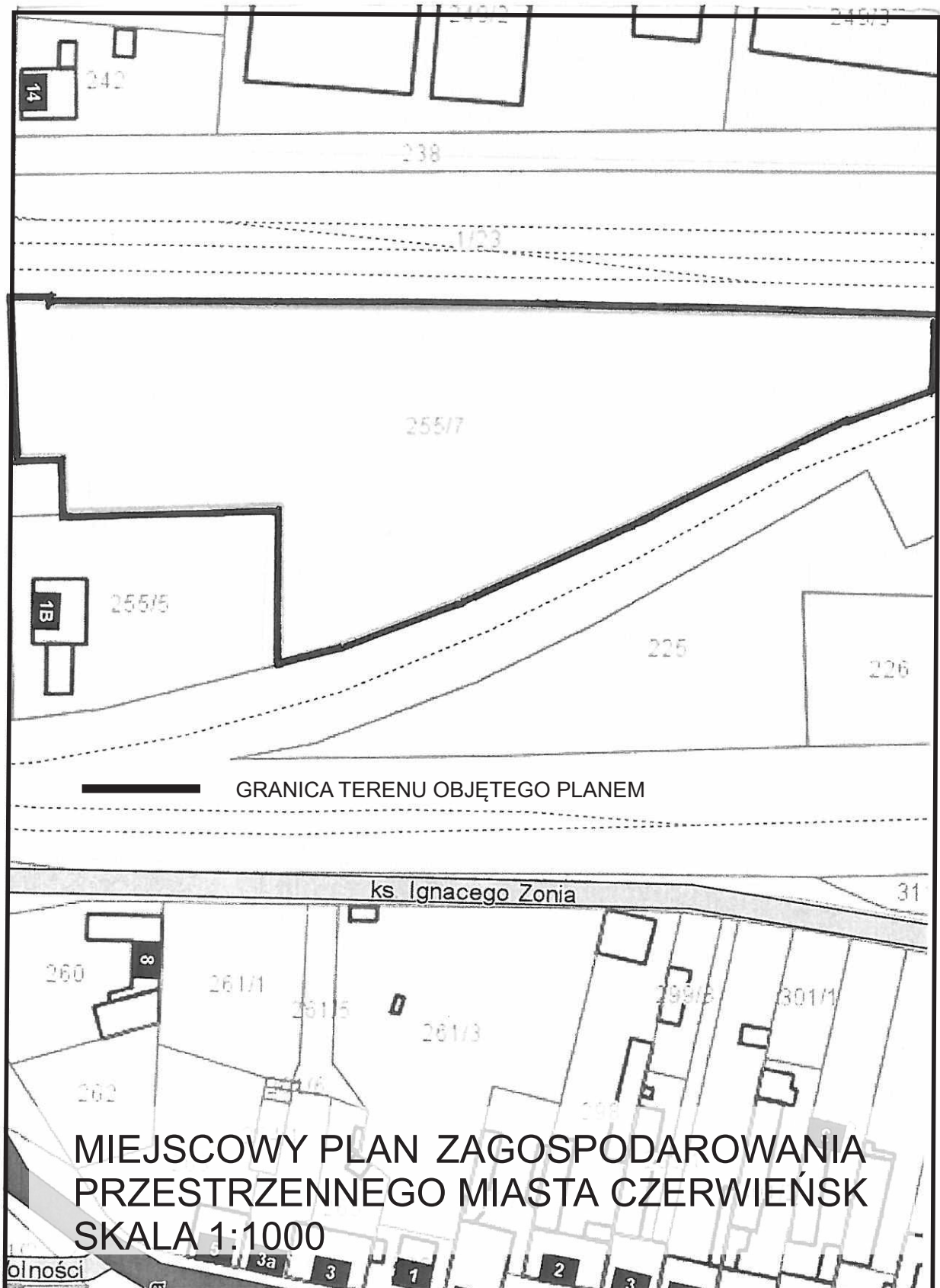




Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czerwieńsku  
z dnia ..... 2019 r.









## UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli gruntów w sprawie zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 384/1, 384/2, 431/1, 431/2, 431/3, 661/1, 255/7, 311, 333/5, 218/52, 724/1, cz. dz. 313/6, 314/1, 314/2, 575/2, cz. dz. 218/114, 218/128, cz. dz. 218/14 położonych w obrębie miasta Czerwieńsk przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk wymienionych terenów położonych w jego obrębie.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie nastąpi jeszcze uchwalenie planu i nie będzie go jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, to bowiem dopiero uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele.

Dopiero w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy.

Nie można, zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenów. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszę o uchwalenie wymienionej uchwały.

Opracował: Bogdan Rogóż