

Projekt

z dnia 12 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾), oraz art. 9 ust. 1 i 3a, w związku z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Nietków.

2. Granice terenu objętego zmianą studium określają załączniki nr 1- 6 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

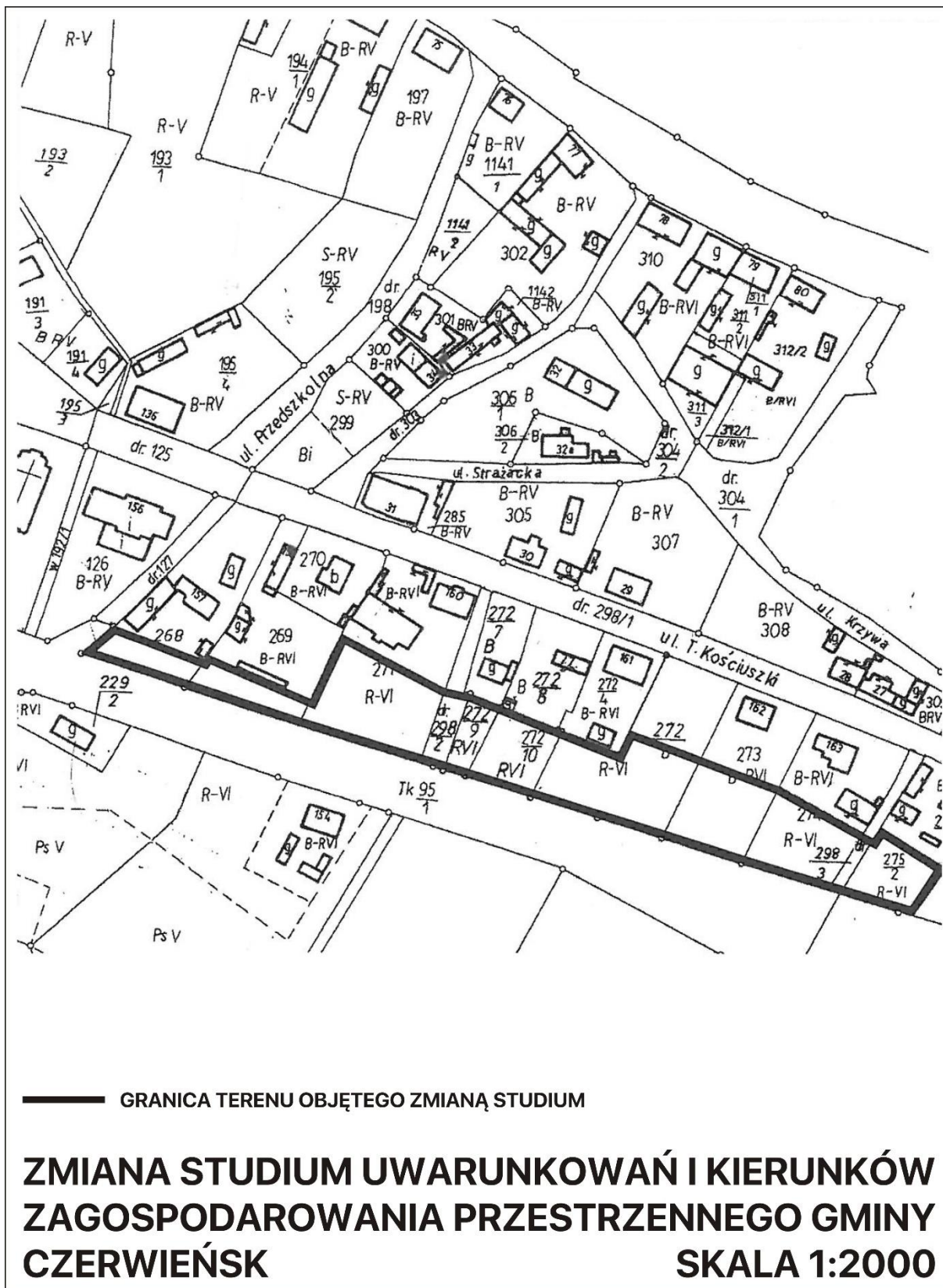
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

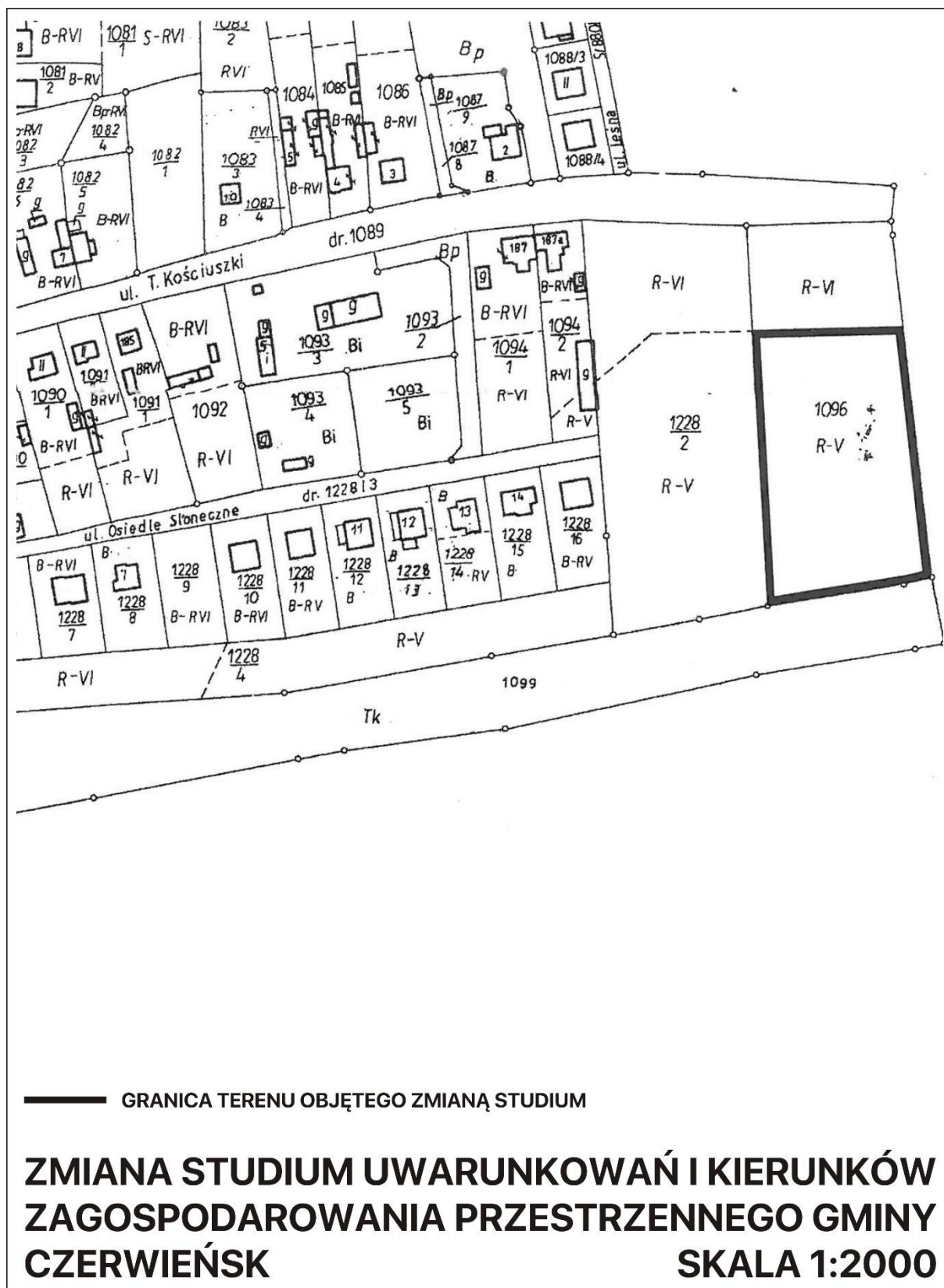
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716.

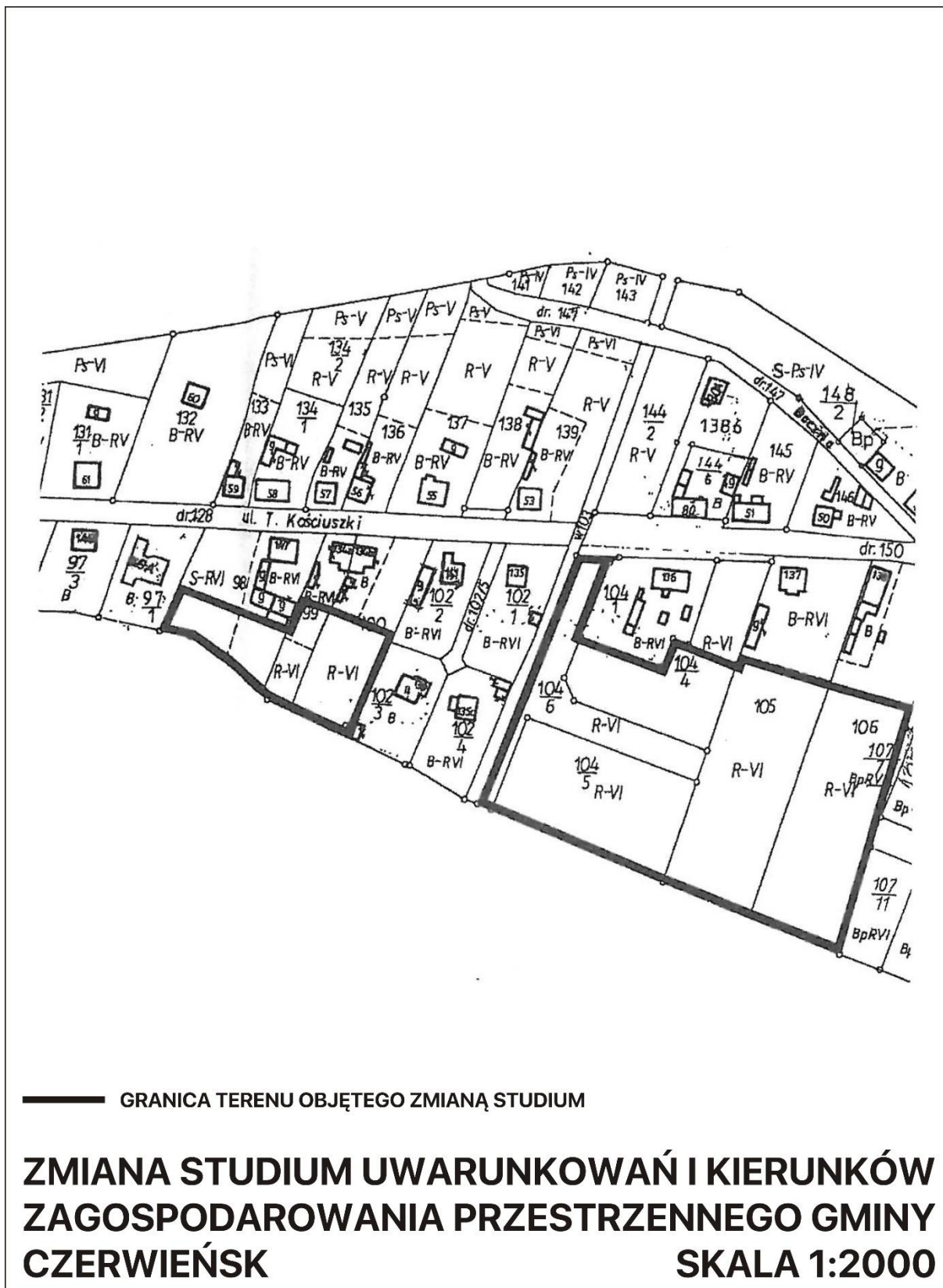
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



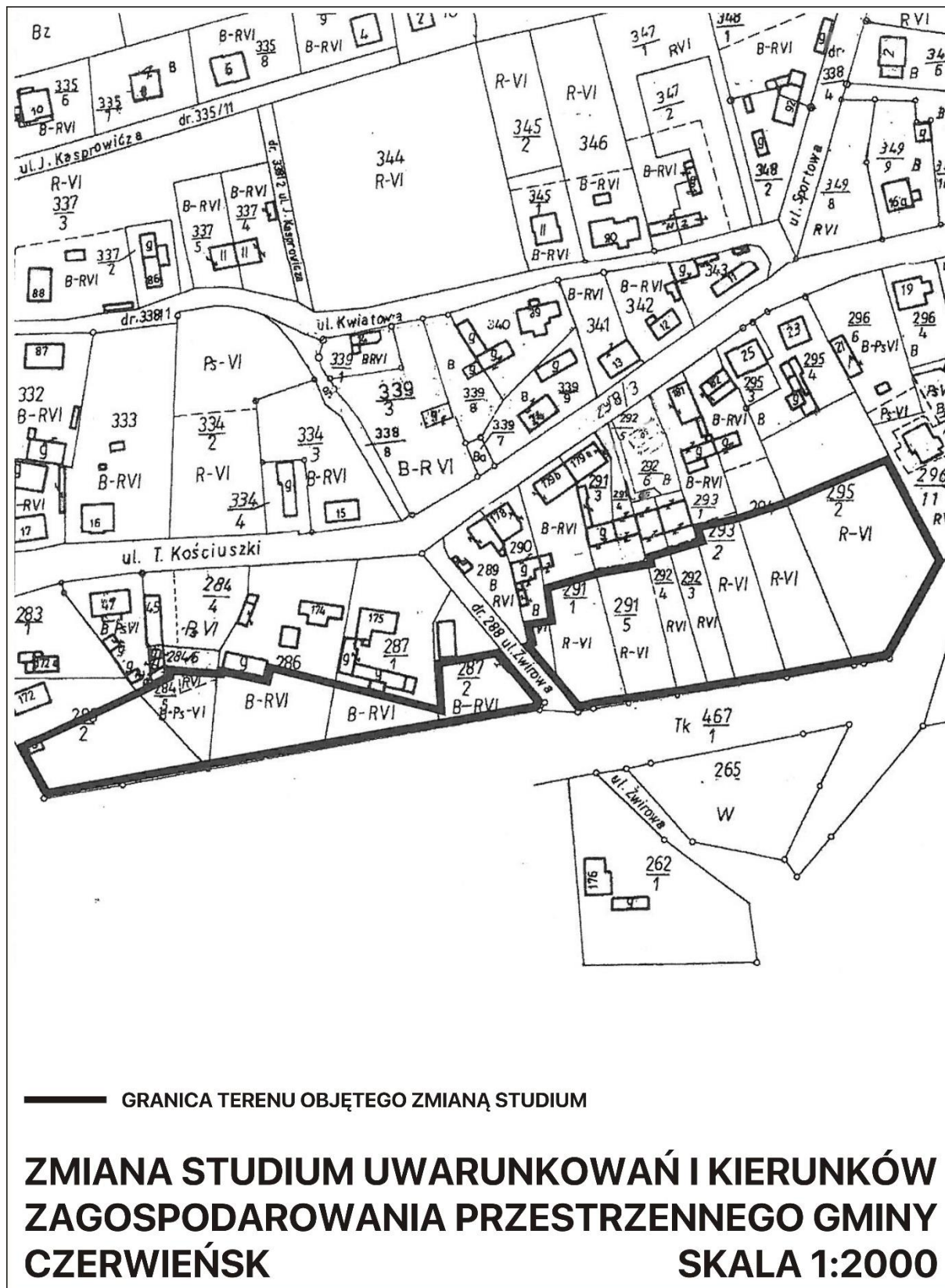
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



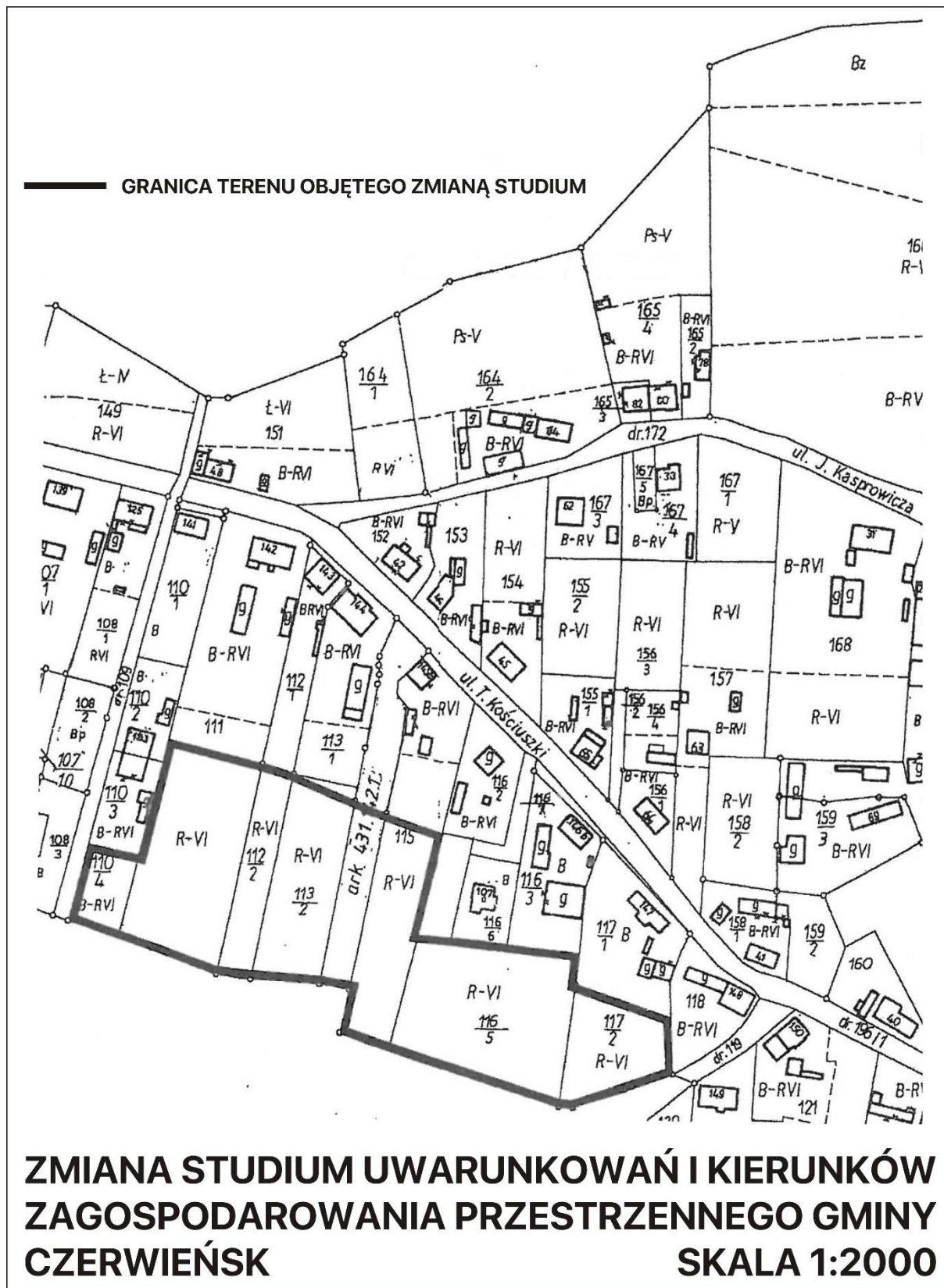
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



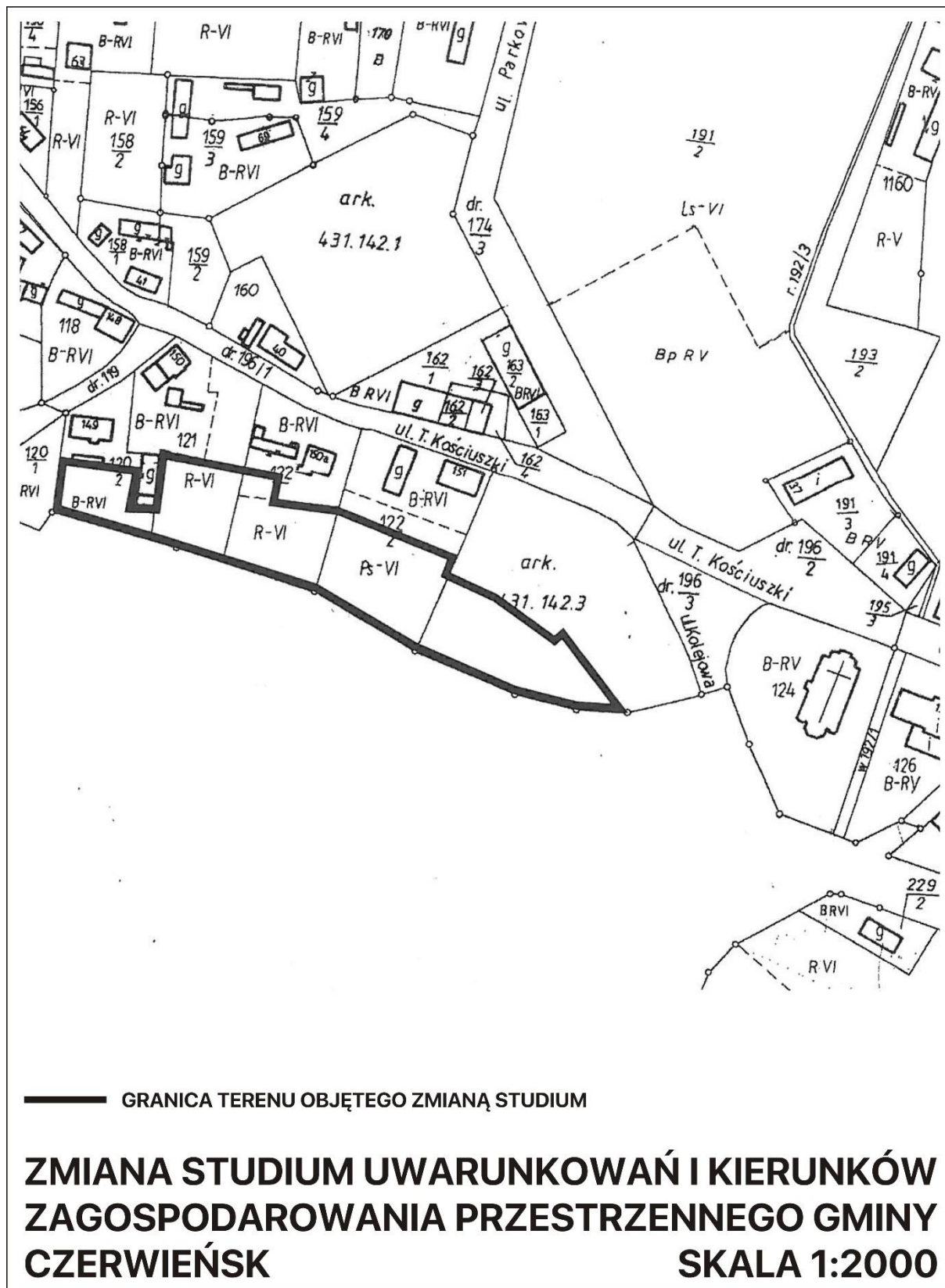
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czerwińsku
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Studium jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar proponowanej zmiany studium obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym wsi Nietków, które są niezagospodarowane.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożone zostały wnioski przez właścicieli gruntów położonych wzdłuż torów kolejowych o dokonanie takiej zmiany, która umożliwiłaby na tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalone uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r., nie przewiduje takiej lokalizacji. Brak takiej możliwości stał się przyczyną konieczności sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru. Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanych obszarów i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój miejscowości.

W proponowanej zmianie studium przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

Opracował: Bogdan Rogóż